

A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern
Holmegaardsvej 37, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 48 78 60 14

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2019

Inger Haugaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 11. januar 2019

Direktion

Inger Haugaard

Bestyrelse

Lotte Bliddal

Inger Haugaard

Malene Haugaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 11. januar 2019

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne23420

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern Holmegaardsvej 37 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 48 78 60 14
	Stiftet: 30. januar 1974
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 45. regnskabsår
Bestyrelse	Lotte Bliddal Inger Haugaard Malene Haugaard
Direktion	Inger Haugaard
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Dalgasgade 23, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom samt udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 167 t.kr. mod 90 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -26 t.kr. mod -75 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabel.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Brdr. Christiansen's Eftf.. Skjern er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter samt driftsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	166.592	90.021
1 Personaleomkostninger	-15.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-111.810	-111.810
Driftsresultat	39.782	-21.789
Øvrige finansielle omkostninger	-62.784	-63.727
Resultat før skat	-23.002	-85.516
2 Skat af årets resultat	-2.500	10.400
Årets resultat	-25.502	-75.116
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	104.600
Disponeret fra overført resultat	-25.502	-179.716
Disponeret i alt	-25.502	-75.116

Balance 30. september

Aktiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>3.265.688</u>	<u>3.377.498</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.265.688</u>	<u>3.377.498</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.265.688</u>	<u>3.377.498</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>6.320</u>	<u>10.193</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>6.320</u>	<u>10.193</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.100</u>	<u>2.100</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.100</u>	<u>2.100</u>
	Likvide beholdninger	<u>254.716</u>	<u>261.128</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>263.136</u>	<u>273.421</u>
	Aktiver i alt	<u>3.528.824</u>	<u>3.650.919</u>

Balance 30. september

Passiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
4	Overført resultat	24.350	49.852
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	104.600
	Egenkapital i alt	<u>524.350</u>	<u>654.452</u>
Hensatte forpligtelser			
5	Hensættelser til udskudt skat	<u>30.000</u>	<u>27.500</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>30.000</u>	<u>27.500</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.887.000</u>	<u>2.887.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.887.000</u>	<u>2.887.000</u>
	Anden gæld	<u>87.474</u>	<u>81.967</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>87.474</u>	<u>81.967</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.974.474</u>	<u>2.968.967</u>
	Passiver i alt	<u>3.528.824</u>	<u>3.650.919</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>15.000</u>	<u>0</u>
	15.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>2.500</u>	<u>-10.400</u>
	2.500	-10.400
	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	<u>6.329.584</u>	<u>6.329.584</u>
Kostpris ultimo	6.329.584	6.329.584
Af- og nedskrivninger primo	-2.952.086	-2.840.276
Årets afskrivninger	<u>-111.810</u>	<u>-111.810</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.063.896	-2.952.086
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.265.688	3.377.498
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	49.852	229.568
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-25.502</u>	<u>-179.716</u>
	24.350	49.852

Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
5. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	27.500	37.900
Udskudt skat af årets resultat	<u>2.500</u>	<u>-10.400</u>
	<u>30.000</u>	<u>27.500</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Låneomkostninger	-5.900	-5.900
Genvundne afskrivninger	165.000	165.600
Fremført underskud fra tidligere år	<u>-129.100</u>	<u>-132.200</u>
	<u>30.000</u>	<u>27.500</u>

6. Gæld til realkreditinstitutter

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år 2.887.000 kr.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.887 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 3.266 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.210 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.