

Erik Lund ApS
Strandbygade 58, 1. th., 6700 Esbjerg

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 48 69 44 11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2021.

Erik Lund
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Erik Lund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29. april 2021

Direktion

Erik Lund

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Erik Lund ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Erik Lund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29. april 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart
statsautoriseret revisor
mne34371

Selskabsoplysninger

Selskabet

Erik Lund ApS
Strandbygade 58, 1. th.
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 48 69 44 11
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Erik Lund, Strandbygade 58, 1. th. Esbjerg

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde og udleje fast ejendom samt anden dermed forbunden virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder budgetteret nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtale heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtale heraf i note 1.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.897.634 kr. mod 759.564 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik Lund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme, samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrøre regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Erik Lund ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	996.079	894.992
3 Værdiregulering af investeringsejendomme	1.600.000	300.000
4 Personaleomkostninger	-90.961	-75.756
Resultat før finansielle poster	2.505.118	1.119.236
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.164	0
5 Øvrige finansielle omkostninger	-74.337	-143.916
Resultat før skat	2.431.945	975.320
6 Skat af årets resultat	-534.311	-215.756
Årets resultat	1.897.634	759.564
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	750.000	0
Overføres til overført resultat	1.147.634	759.564
Disponeret i alt	1.897.634	759.564

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
7 Investeringsejendomme	15.200.000	13.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.200.000</u>	<u>13.600.000</u>
8 Andre tilgodehavender	17.456	18.063
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.456</u>	<u>18.063</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.217.456</u>	<u>13.618.063</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	117.608	117.071
Andre tilgodehavender	27.574	2.845
Periodeafgrænsningsposter	5.648	5.604
Tilgodehavender i alt	<u>150.830</u>	<u>125.520</u>
Likvide beholdninger	<u>1.973.266</u>	<u>2.071.129</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.124.096</u>	<u>2.196.649</u>
Aktiver i alt	<u>17.341.552</u>	<u>15.814.712</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
9 Virksomhedskapital	200.000	200.000
10 Øvrige reserver	3.246.000	3.246.000
11 Overført resultat	8.062.441	6.914.807
12 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	11.508.441	10.360.807
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.281.000	1.920.000
Hensatte forpligtelser i alt	2.281.000	1.920.000
Gældsforpligtelser		
13 Gæld til realkreditinstitutter	1.674.833	1.796.332
14 Anden gæld	353.117	327.141
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.027.950	2.123.473
Kortfristet del af langfristet gæld	119.000	114.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	525.951	520.744
15 Selskabsskat	173.294	139.656
Anden gæld	663.660	609.832
Periodeafgrænsningsposter	22.256	7.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.524.161	1.410.432
Gældsforpligtelser i alt	3.552.111	3.533.905
Passiver i alt	17.341.552	15.814.712

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 17 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder budgetteret nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtale heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene.

2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 31. december 2020	15.200.000
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.600.000</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
3. Værdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering som følge af ændret afkastkrav	1.600.000	300.000
	<u>1.600.000</u>	<u>300.000</u>
4. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	90.961	75.756
	<u>90.961</u>	<u>75.756</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.207	5.155
Andre finansielle omkostninger	69.130	138.761
	<u>74.337</u>	<u>143.916</u>
6. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	173.294	139.656
Årets regulering af udskudt skat	361.000	76.100
Regulering af tidligere års skat	17	0
	<u>534.311</u>	<u>215.756</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
7. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2020	6.009.000	6.009.000
Kostpris 31. december 2020	6.009.000	6.009.000
Regulering til dagsværdi 1. januar 2020	7.591.000	7.291.000
Årets regulering til dagsværdi	1.600.000	300.000
Regulering til dagsværdi 31. december 2020	9.191.000	7.591.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	15.200.000	13.600.000

Investeringsejendommen består af 2 erhvervslejemål samt 13 lejemål til privat beboelse. Ejendommen er centralt beliggende i Esbjerg.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Til værdiansættelse af ejendommen er der anvendt et afkastkrav på 5,25 % for lejemål til privat beboelse samt et afkastkrav på 7,5 % for erhvervslejemål. Afkastkravet på balancedagen er fastlagt under hensynstagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet, ejendommens beliggenhed samt ejendomstypen.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 2.400 t.kr.. Et fald i afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene forøges med 3.400 t.kr.

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
8. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	17.456	18.063
	<u>17.456</u>	<u>18.063</u>
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
10. Øvrige reserver		
Øvrige reserver 1. januar 2020	3.246.000	3.246.000
	<u>3.246.000</u>	<u>3.246.000</u>
11. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2020	6.914.807	6.155.243
Årets overførte overskud eller underskud	1.147.634	759.564
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	750.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-750.000	0
	<u>8.062.441</u>	<u>6.914.807</u>
12. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2020	0	300.000
Udloddet udbytte	-750.000	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>750.000</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
13. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.793.833	1.910.832
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-119.000</u>	<u>-114.500</u>
	<u>1.674.833</u>	<u>1.796.332</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.325.000</u>	<u>1.374.000</u>
14. Anden gæld		
Anden gæld i alt	353.117	327.141
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>353.117</u>	<u>327.141</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>353.117</u>	<u>327.141</u>
15. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2020	139.656	149.380
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-139.656</u>	<u>-149.380</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>173.294</u>	<u>139.656</u>
	<u>173.294</u>	<u>139.656</u>
16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.794 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 15.200 t.kr.		

Noter

17. Eventualposter Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Strandby Holding Esbjerg ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Lund

Direktionsmedlem

På vegne af: Erik Lund ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-883791711168

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-05-27 06:44:11Z

NEM ID 

Mikkel Boeck Eisgart

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255077064666

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-05-27 06:59:10Z

NEM ID 

Erik Lund

Dirigent

På vegne af: Erik Lund ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-883791711168

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-05-27 08:53:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 47D4M-8QZZ4-YAZW2-J58LK-SNZUW-1KXEJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>