



## Byggefirmaet Preben Jensen ApS

Fasanvej 36  
8464 Galten  
CVR-nr. 48571328

## Årsrapport 01.07.2019 - 30.06.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
07.12.2020

---

**Preben Martin Jensen**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2019/20                           | 7  |
| Balance pr. 30.06.2020                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2019/20                        | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Byggefirmaet Preben Jensen ApS

Fasanvej 36

8464 Galten

CVR-nr.: 48571328

Hjemsted: Skanderborg

Regnskabsår: 01.07.2019 - 30.06.2020

## Bestyrelse

Gurli Jensen

Preben Martin Jensen

Conni Bettina Jensen

## Direktion

Preben Martin Jensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 for Byggefirmaet Preben Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 07.12.2020

## Direktion

**Preben Martin Jensen**

## Bestyrelse

**Gurli Jensen**

**Preben Martin Jensen**

**Conni Bettina Jensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Byggefirmaet Preben Jensen ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet Preben Jensen ApS for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 07.12.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Lars Andersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34506

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed og handel med fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 5.988 t.kr., hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 i indeværende regnskabsår vurderes ikke at have haft, og på nuværende tidspunkt forventes det heller ikke at få væsentlig indvirkning på selskabets finansielle stilling og udvikling.

# Resultatopgørelse for 2019/20

|   | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(65.497)</b>  | <b>(18.937)</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 5.453.852        | 8.080.969        |
| Andre finansielle indtægter                           | 1    | 754.268          | 696.250          |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder |      | (3.230)          | (53.376)         |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (995)            | (1.312)          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>6.138.398</b> | <b>8.703.594</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | (150.600)        | (136.978)        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>5.987.798</b> | <b>8.566.616</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                  |
| Overført resultat                                     |      | 5.987.798        | 8.566.616        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>5.987.798</b> | <b>8.566.616</b> |



# Balance pr. 30.06.2020

## Aktiver

|  | Note | 2019/20<br>kr.    | 2018/19<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 61.366.908        | 57.413.056        |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 3    | <b>61.366.908</b> | <b>57.413.056</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>61.366.908</b> | <b>57.413.056</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 20.288.444        | 18.224.861        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>20.288.444</b> | <b>18.224.861</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>144.511</b>    | <b>411.172</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>20.432.955</b> | <b>18.636.033</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>81.799.863</b> | <b>76.049.089</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2019/20<br>kr.    | 2018/19<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 500.000           | 500.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 27.992.495        | 24.038.643        |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 52.901.016        | 50.867.070        |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>81.393.511</b> | <b>75.405.713</b> |
| Skyldig skat   |      | 150.600           | 136.978           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>150.600</b>    | <b>136.978</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 16.500            | 20.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |      | 19.164            | 281.860           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |      | 83.110            | 81.767            |
| Skyldig skat   |      | 136.978           | 122.771           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>255.752</b>    | <b>506.398</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>406.352</b>    | <b>643.376</b>    |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>81.799.863</b> | <b>76.049.089</b> |

Eventualforpligtelser

4

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

|                                      | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter<br/>indre værdis<br/>metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|--------------------------------------|---|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo                    | 500.000                                 | 24.038.643  | 50.867.070   | 75.405.713           |
| Udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0                                       | (1.500.000)   | 1.500.000  | 0                    |
| Årets resultat                       | 0                                       | 5.453.852   | 533.946  | 5.987.798            |
| <b>Egenkapital ultimo</b>            | <b>500.000</b>                          | <b>27.992.495</b>   | <b>52.901.016</b>  | <b>81.393.511</b>    |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

|  | 2019/20        | 2018/19        |
|--|----------------|----------------|
|  | kr.            | kr.            |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 754.890        | 696.250        |
| Renteindtægter i øvrigt                            | (622)          | 0              |
|  | <b>754.268</b> | <b>696.250</b> |

## 2 Skat af årets resultat

|             | 2019/20        | 2018/19        |
|-------------|----------------|----------------|
|             | kr.            | kr.            |
| Aktuel skat | 150.600        | 136.978        |
|             | <b>150.600</b> | <b>136.978</b> |

## 3 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 33.374.413  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>33.374.413</b>                                     |
| Opskrivninger primo                 | 24.038.643  |
| Andel af årets resultat             | 5.453.852   |
| Udbytte                             | (1.500.000)   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>27.992.495</b>                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>61.366.908</b>                                     |

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Preben Jensen ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets danske moderselskab samt alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.