

## **Byggefirmaet Preben Jensen ApS**

**Fasanvej 36**

**8464 Galten**

**CVR-nr. 48571328**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.11.2016

**Dirigent**

---

Navn: Preben Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.06.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Byggefirmaet Preben Jensen ApS

Fasanvej 36

8464 Galten

CVR-nr.: 48571328

Hjemsted: Galten

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Bestyrelse**

Preben Jensen

Gurli Jensen

Connie Bettina Jensen

### **Direktion**

Preben Jensen, Direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Byggefirmaet Preben Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 29.11.2016

### Direktion

Preben Jensen  
Direktør

### Bestyrelse

Preben Jensen

Gurli Jensen

Connie Bettina Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Byggefirmaet Preben Jensen ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet Preben Jensen ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 29.11.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at bedrive håndværkervirksomhed og anden administration i forbindelse med ejendomsrelaterede aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter årets fakturerede beløb og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år
---	---------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet

## Anvendt regnskabspraksis

indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.064.477</b>	<b>1.497.330</b>
Personaleomkostninger	1	(1.319.648)	(1.447.810)
Af- og nedskrivninger	2	(43.338)	68.927
<b>Driftsresultat</b>		<b>(298.509)</b>	<b>118.447</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.329.705	6.962.484
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		654.050	511.623
Andre finansielle indtægter	3	411.400	495.405
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(1.803.897)	(1.899.637)
Andre finansielle omkostninger	4	(12.101)	(305.277)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>4.280.648</b>	<b>5.883.045</b>
Skat af ordinært resultat	5	212.459	272.845
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.493.107</u></b>	<b><u>6.155.890</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.800.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.329.705	6.962.484
Overført resultat		(2.636.598)	(806.594)
		<b><u>4.493.107</u></b>	<b><u>6.155.890</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.884	56.222
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>12.884</b>	<b>56.222</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		82.587.496	77.257.791
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>82.587.496</b>	<b>77.257.791</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>82.600.380</b>	<b>77.314.013</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.536.648	13.557.016
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		778.336	652.248
Udskudt skat		0	7.000
Andre tilgodehavender		40.099	0
Tilgodehavende selskabsskat		491.611	554.723
Periodeafgrænsningsposter		0	11.813
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.846.694</b>	<b>14.782.800</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.636.450	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>6.636.450</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.614.888</b>	<b>34.532.186</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>36.098.032</b>	<b>49.314.986</b>
<b>Aktiver</b>		<b>118.698.412</b>	<b>126.628.999</b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		49.213.083	43.883.378
Overført overskud eller underskud		26.985.691	29.622.289
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.800.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>78.498.774</u></b>	<b><u>74.005.667</u></b>
Udskudt skat		2.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>2.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.370	76.435
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.596.940	51.509.473
Gæld til associerede virksomheder		214.262	270.226
Anden gæld		271.066	767.198
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>40.197.638</u></b>	<b><u>52.623.332</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>40.197.638</u></b>	<b><u>52.623.332</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>118.698.412</u></b>	<b><u>126.628.999</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	43.883.378	29.622.289	0
Årets resultat	0	5.329.705	(2.636.598)	1.800.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>49.213.083</b>	<b>26.985.691</b>	<b>1.800.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				74.005.667
Årets resultat				4.493.107
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>78.498.774</b>

## Noter

	<b>2015/16</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.218.062	1.324.946
Pensioner	73.391	91.967
Andre omkostninger til social sikring	28.195	30.897
	<b>1.319.648</b>	<b>1.447.810</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	43.338	43.338
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(112.265)
	<b>43.338</b>	<b>(68.927)</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	107.327	495.405
Dagsværdireguleringer	304.073	0
	<b>411.400</b>	<b>495.405</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	357	111
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	11.194	0
Dagsværdireguleringer	0	304.495
Øvrige finansielle omkostninger	550	671
	<b>12.101</b>	<b>305.277</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(221.459)	(270.152)
Ændring af udskudt skat	9.000	(2.693)
	<b>(212.459)</b>	<b>(272.845)</b>



## Noter

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	1.216.660
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.216.660</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.160.438)
Årets afskrivninger	(43.338)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.203.776)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.884</b>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	33.374.413
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>33.374.413</b>
Opskrivninger primo	43.883.378
Andel af årets resultat	5.329.705
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>49.213.083</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>82.587.496</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Preben Jensen Boligudlejning ApS	Galten	ApS	100,0
Preben Jensen Projektudvikling ApS	Galten	ApS	100,0
Preben Jensen Erhvervsudlejning ApS	Galten	ApS	100,0

## Noter

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Preben Jensen Finans ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet indestående på deponeringskonto på 100 t.kr. til sikkerhed overfor selskabets dattervirksomhed Preben Jensen Projektudvikling ApS.

Der er af selskabets bankforbindelse stillet garanti på 15 t.kr. overfor Aarhus Kommune i forbindelse med byggesag.