

# Point Administration ApS

Ordrupvej 101, 1. sal, 2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 48 44 51 28

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.05.17

Birger Jacobsen  
Dirigent

---

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.            | 3       |
| Ledelsespåtegning                   | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                   | 7       |
| Resultatopgørelse                   | 8       |
| Balance                             | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse                | 11      |
| Noter                               | 12 - 18 |

---

---

**Selskabet**

---

Point Administration ApS  
Ordrupvej 101, 1. sal  
2920 Charlottenlund  
Telefon: 39 64 73 12  
Hjemsted: Gentofte  
CVR-nr.: 48 44 51 28  
Stiftet: 01. april 1974  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Birger Jacobsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Point Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 30. maj 2017

**Direktionen**

Birger Jacobsen  
Direktør

## Til kapitalejeren i Point Administration ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Point Administration ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. maj 2017

## Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Ernst Stig Hansen  
Statsaut. revisor

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i forretnings- og administrationsservice samt anden virksomhed i forbindelse hermed, herunder økonomisk rådgivning og regnskabsassistance. Endvidere investering i aktier, obligationer og K/S anparter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 63.410 mod DKK 1.106.246 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 6.576.554.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note |                          | 2016<br>DKK     | 2015<br>DKK      |
|------|--------------------------|-----------------|------------------|
|      | <b>Bruttoresultat</b>    | <b>-122.736</b> | <b>898.600</b>   |
| 1    | Finansielle indtægter    | 275.249         | 546.175          |
| 2    | Finansielle omkostninger | -86             | 0                |
|      | <b>Resultat før skat</b> | <b>152.427</b>  | <b>1.444.775</b> |
| 3    | Skat af årets resultat   | -89.017         | -338.529         |
|      | <b>Årets resultat</b>    | <b>63.410</b>   | <b>1.106.246</b> |

**Forslag til resultatdisponering**

|  |                                       |               |                  |
|--|---------------------------------------|---------------|------------------|
|  | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0             | 100.000          |
|  | Overført resultat                     | 63.410        | 1.006.246        |
|  | <b>I alt</b>                          | <b>63.410</b> | <b>1.106.246</b> |



| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.16         | 31.12.15         |
|----------------|--|------------------|------------------|
| Note           |  | DKK              | DKK              |
|                | Grunde og bygninger                        | 560.300          | 338.600          |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    | 28.000           | 30.000           |
| <b>4</b>       | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>588.300</b>   | <b>368.600</b>   |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>588.300</b>   | <b>368.600</b>   |
|                | Andre tilgodehavender                      | 81.237           | 104.748          |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b>81.237</b>    | <b>104.748</b>   |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele        | 5.651.966        | 6.121.352        |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>5.651.966</b> | <b>6.121.352</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>325.943</b>   | <b>50.420</b>    |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>6.059.146</b> | <b>6.276.520</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>6.647.446</b> | <b>6.645.120</b> |

| <b>PASSIVER</b>                              |  | 31.12.16         | 31.12.15         |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | DKK              | DKK              |
| Note   |  |                  |                  |
| Selskabskapital                              |  | 299.000          | 299.000          |
| Reserve for opskrivninger                    |  | 175.345          | 0                |
| Overført resultat                            |  | 6.102.209        | 6.007.772        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        |  | 0                | 100.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>6.576.554</b> | <b>6.406.772</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                |  | 42.544           | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |  | <b>42.544</b>    | <b>0</b>         |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter            |  | 0                | 200.000          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |  | 12.500           | 7.500            |
| Selskabsskat                                 |  | 15.848           | 30.848           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>28.348</b>    | <b>238.348</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>28.348</b>    | <b>238.348</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>6.647.446</b> | <b>6.645.120</b> |

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivning<br>er | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et |
|---|----------------------|----------------------------------|----------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 -<br>31.12.16 |                      |                                  |                      |   |
| Saldo pr. 01.01.16                              | 299.000              | 0                                | 6.007.772            | 100.000   |
| Opskrivninger i året                            | 0                    | 221.700                          | 0                    | 0   |
| Af- og nedskrivninger i året                    | 0                    | 0                                | -15.328              | 0   |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                                | 0                    | -100.000  |
| Skat af egenkapitalbevægelser                   | 0                    | -46.355                          | 46.355               | 0   |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 0                                | 63.410               | 0   |
| Saldo pr. 31.12.16                              | 299.000              | 175.345                          | 6.102.209            | 0   |

---

|                                     | 2016    | 2015    |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | DKK     | DKK     |
| <b>1. Finansielle indtægter</b>     |         |         |
| Renteindtægter i øvrigt             | 15.991  | 9.715   |
| Øvrige finansielle indtægter        | 259.258 | 536.460 |
| I alt                               | 275.249 | 546.175 |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>  |         |         |
| Renteomkostninger i øvrigt          | 86      | 0       |
| I alt                               | 86      | 0       |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>    |         |         |
| Årets aktuelle skat                 | 45.848  | 338.529 |
| Årets regulering af udskudt skat    | 42.544  | 0       |
| Regulering af skat fra tidligere år | 625     | 0       |
| I alt                               | 89.017  | 338.529 |

---

**4. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK  | Grunde og<br>bygninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.16  | 229.592                | 30.000  |
| Tilgang i året   | 0                      | 13.328  |
| Kostpris pr. 31.12.16  | 229.592                | 43.328  |
| Opskrivninger pr. 01.01.16   | 109.008                | 0   |
| Opskrivninger i året   | 221.700                | 0   |
| Opskrivninger pr. 31.12.16   | 330.708                | 0   |
| Nedskrivninger i året  | 0                      | -15.328                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16   | 0                      | -15.328                                       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16   | 560.300                | 28.000  |
| Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til<br>dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.16 | 229.592                | 43.328  |

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Rest-<br>Brugstid, værdi,<br>år procent |
|---|---|
| Bygninger                               | 0                                       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0                                       |

Grunde afskrives ikke.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Øvrige materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til dagsværdi med værdiregulering i resultatopgørelsen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.



## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.