

# **K.Elkjær Jensen Løsning A/S**

Hecovej 9, 8722 Hedensted  
CVR-nr. 48 15 06 16

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 01.02.17

Frank Nøhr Elkjær  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

K.Elkjær Jensen Løsning A/S  
Hecovej 9  
8722 Hedensted  
Telefon: 75 65 10 39  
Hjemsted: Hedensted  
CVR-nr.: 48 15 06 16  
Stiftet: 28. september 1973  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Bestyrelse**

---

Frank Nøhr Elkjær  
Pia Elkjær  
Jesper Elkjær Jensen

---

**Direktion**

---

Frank Nøhr Elkjær

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for K.Elkjær Jensen Løsning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Hedensted, den 30. januar 2017

**Direktionen**

Frank Nøhr Elkjær

**Bestyrelsen**

Frank Nøhr Elkjær

Pia Elkjær

Jesper Elkjær Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i K.Elkjær Jensen Løsning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for K.Elkjær Jensen Løsning A/S for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 30. januar 2017

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Hans-Erik Andersen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK 50.380 mod DKK 60.447 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 719.187.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Lejeindtægter</b>	<b>153.600</b>	<b>153.600</b>
Ejendomsomkostninger	-12.748	-18.569
Andre eksterne omkostninger	-31.797	-34.510
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>109.055</b>	<b>100.521</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>109.055</b>	<b>100.521</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-31.524	-31.524
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>77.531</b>	<b>68.997</b>
Andre finansielle omkostninger	-12.922	-16.697
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-12.922</b>	<b>-16.697</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>64.609</b>	<b>52.300</b>
<sup>1</sup> Skat af årets resultat	-14.229	8.147
<b>Årets resultat</b>	<b>50.380</b>	<b>60.447</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	49.800
Overført resultat	50.380	10.647
<b>I alt</b>	<b>50.380</b>	<b>60.447</b>

<b>AKTIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	1.203.764	1.235.288
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.203.764</b>	<b>1.235.288</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.203.764</b>	<b>1.235.288</b>
	Andre tilgodehavender	4.676	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.676</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>25.598</b>	<b>21.415</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>30.274</b>	<b>21.415</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.234.038</b>	<b>1.256.703</b>



<b>PASSIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	219.187	168.807
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	49.800
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>719.187</b>	<b>718.607</b>
	Hensættelser til udskudt skat	169.856	155.627
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>169.856</b>	<b>155.627</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	75.283	130.208
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>75.283</b>	<b>130.208</b>
<b>4</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	55.000	51.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	16.000	16.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
	Anden gæld	173.712	160.261
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>269.712</b>	<b>252.261</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>344.995</b>	<b>382.469</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.234.038</b>	<b>1.256.703</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

7 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	12,5

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1. Skatter</b>		
Årets udskudte skat	14.229	-8.147
I alt	14.229	-8.147

**2. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30.09.15	1.802.882
Kostpris pr. 30.09.16	1.802.882
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.15	567.594
Afskrivninger i året	31.524
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.16	599.118
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	1.203.764

**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>			
Saldo pr. 01.10.14	500.000	158.160	98.400
Betalt udbytte	0	0	-98.400
Forslag til resultatdisponering	0	10.647	49.800
Saldo pr. 30.09.15	500.000	168.807	49.800

*Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16*

Saldo pr. 01.10.15	500.000	168.807	49.800
Betalt udbytte	0	0	-49.800
Forslag til resultatdisponering	0	50.380	0
Saldo pr. 30.09.16	500.000	219.187	0

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	1.000	500.000

**4. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Gæld i alt 30.09.16	Gæld i alt 30.09.15
Gæld til realkreditinstitutter	55.000	130.283	181.208
I alt	55.000	130.283	181.208

## **5. Eventualforpligtelser**

Ingen.

## **6. Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 130 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.204.

## **7. Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.