



## Finn Gramvad A/S

Østre Havnevej 26  
5400 Bogense  
CVR-nr. 48003516

## Årsrapport 01.05.2021 - 30.04.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
31.10.2022

---

**Finn Gramvad**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021/22	7
Balance pr. 30.04.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Finn Gramvad A/S

Østre Havnevej 26

5400 Bogense

CVR-nr.: 48003516

Stiftelsesdato: 17.11.1972

Hjemsted: Nordfyns

Regnskabsår: 01.05.2021 - 30.04.2022

## Bestyrelse

Finn Gramvad

Michael Gramvad

Kirsten Ingelise Gramvad

## Direktion

Finn Gramvad, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2021 - 30.04.2022 for Finn Gramvad A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2021 - 30.04.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 31.10.2022

## Direktion

**Finn Gramvad**

direktør

## Bestyrelse

**Finn Gramvad**

**Michael Gramvad**

**Kirsten Ingelise Gramvad**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Finn Gramvad A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Gramvad A/S for regnskabsåret 01.05.2021 - 30.04.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2021 - 30.04.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31.10.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Heino Hyllested Tholsgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34511

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået i drift af golfbane samt ejendomsudlejning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.008 t.kr. mod 3.317 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør et overskud på 781 t.kr. mod et overskud på 900 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er i årets løb indgået betinget salgsaftale vedrørende golfbane med overdragelse i nyt regnskabsår. Golfbanen er i den forbindelse i henhold til selskabets regnskabspraksis opskrevet til salgsværdi over egenkapitalen. Selskabets øvrige ejendommen er tilsvarende opskrevet til vurderet dagsværdi over egenkapitalen.

Regnskabsmæssigt vil salget af golfbanen først blive indregnet og afgangsført i nyt regnskabsår i forbindelse med overdragelsen til køber.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets aktivitet er at investere i golfbane, kursusejendom og øvrige udlejningsejendomme. Indregningen er ved første indregning foretaget til kostpris med fradrag af afskrivninger og efterfølgende med op- eller nedskrivning til en vurderet dagsværdi. Især golfbane og kursusvirksomhed er påvirket af svingende resultater, ligesom de indregnede aktiver ikke normalt vist handles på et aktivt marked. Der kan derfor være usikkerhed forbundet med indregningen. Der er dog i regnskabsåret indgået betinget salgsaftale vedrørende golfbanen, hvorfor denne er indregnet til den forventede salgspris.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Selskabet har efter balancedagen overdraget golfbanen til køber i henhold til den i regnskabsåret 2021/22 indgåede salgsaftale.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>3.007.944</b>	<b>3.317.100</b>
Personaleomkostninger	2	(934.589)	(933.016)
Af- og nedskrivninger		(851.976)	(977.432)
Andre driftsomkostninger		(23.948)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.197.431</b>	<b>1.406.652</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		611	1.256
Andre finansielle omkostninger		(277.431)	(238.799)
<b>Resultat før skat</b>		<b>920.611</b>	<b>1.169.109</b>
Skat af årets resultat	3	(139.843)	(269.426)
<b>Årets resultat</b>		<b>780.768</b>	<b>899.683</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Overført resultat		666.368	786.683
<b>Resultatdisponering</b>		<b>780.768</b>	<b>899.683</b>



# Balance pr. 30.04.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		50.511.536	51.982.634
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		900.518	906.021
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>51.412.054</b>	<b>52.888.655</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>51.412.054</b>	<b>52.888.655</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		35.000	35.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.021	68.807
Andre tilgodehavender		12.500	0
Periodeafgrænsningsposter		303.783	176.755
<b>Tilgodehavender</b>		<b>317.304</b>	<b>245.562</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.506.943</b>	<b>2.542.707</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.859.247</b>	<b>2.823.269</b>
<b>Aktiver</b>		<b>59.271.301</b>	<b>55.711.924</b>

**Passiver**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		10.078.708	6.758.860
Overført overskud eller underskud		27.751.950	26.778.319
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>38.445.058</b>	<b>34.150.179</b>
Udskudt skat		2.239.156	1.935.360
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.239.156</b>	<b>1.935.360</b>
Gæld til realkreditinstitutter		15.677.765	15.817.759
Skyldig skat		859.078	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>16.536.843</b>	<b>15.817.759</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	140.600	141.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.219	59.596
Anden gæld		1.768.407	3.320.297
Periodeafgrænsningsposter		59.018	287.533
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.050.244</b>	<b>3.808.626</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.587.087</b>	<b>19.626.385</b>
<b>Passiver</b>		<b>59.271.301</b>	<b>55.711.924</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	6.758.860	26.778.319	113.000	34.150.179
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(113.000)	(113.000)
Årets opskrivninger	0	4.650.142	0	0	4.650.142
Opløsning af opskrivninger	0	(307.263)	307.263	0	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(1.023.031)	0	0	(1.023.031)
Årets resultat	0	0	666.368	114.400	780.768
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>10.078.708</b>	<b>27.751.950</b>	<b>114.400</b>	<b>38.445.058</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjeneste/tab indgår for regnskabsåret 2020/21 modtagne kompensationsbeløb på i alt 372 t.kr. vedrørende Statens hjælpepakker (Covid-19). Selskabet har gjort anvendelse af kompensationsordningen for faste omkostninger, tabt omsætning og lønkompensation. Selskabet har i regnskabsåret 2021/22 ikke modtaget kompensationsbeløb.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	835.094	820.299
Pensioner	72.716	72.920
Andre omkostninger til social sikring	17.801	16.266
Andre personaleomkostninger	8.978	23.531
	<b>934.589</b>	<b>933.016</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>2</b>

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	859.078	0
Ændring af udskudt skat	(719.235)	269.426
	<b>139.843</b>	<b>269.426</b>

#### 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	50.220.788	4.250.438
Tilgange	52.681	135.500
Afgange	(5.521.576)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>44.751.893</b>	<b>4.385.938</b>
Opskrivninger primo	8.665.205	0
Årets opskrivninger	4.650.142	0
Tilbageførsel ved afgang	(393.927)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>12.921.420</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(6.903.359)	(3.344.417)
Årets afskrivninger	(710.973)	(141.003)
Tilbageførsel ved afgang	452.555	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(7.161.777)</b>	<b>(3.485.420)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.511.536</b>	<b>900.518</b>

Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger uden opskrivning udgør 38 mio. kr.

Selskabets aktivitet er at investere i golfbane, kursusejendom og øvrige udlejningsejendomme. Indregningen er ved første indregning foretaget til kostpris med fradrag af afskrivninger og efterfølgende med op- eller nedskrivning til en vurderet dagsværdi. Især golfbane og kursusvirksomhed er påvirket af svingende resultater, ligesom de indregnede aktiver ikke normaltvis handles på et aktivt marked. Der kan derfor være usikkerhed forbundet med indregningen. Der er dog i regnskabsåret indgået betinget salgsaftale vedr. golfbanen, hvorfor denne er indregnet til den forventede salgspris.

De øvrige ejendomme indregnes ud fra et forventet resultat og en forretningsfaktor på 6,5%.

#### 5 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Aktier	500.000	1	500.000
	<b>500.000</b>		<b>500.000</b>

## 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021/22 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020/21 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021/22 kr.	Restgæld efter 5 år 2021/22 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	140.600	141.200	15.677.765	12.320.735
Skyldig skat	0	0	859.078	0
	<b>140.600</b>	<b>141.200</b>	<b>16.536.843</b>	<b>12.320.735</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med restløbetider på op til 62 mdr. Forpligtelserne udgør i alt 932.012 kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Finn Gramvad Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 15.818 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger med 19.977 t. kr., samt pantebrev på 43 t.kr. til ejerforeningen Lindebjerg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 37.342 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 kr., er der ejerpantebrev på 3.946 t.kr. med pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 5.284 t.kr.

## 9 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Finn Gramvad Holding ApS  
Østre Havnevej 26  
5400 Bogense  
Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter lejeindtægter, restaurantindtægter, ejendomsudgifter, varekøb, eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af ledelsens regelmæssige vurderinger af dagsværdien. I ledelsens vurdering indgår bl.a. input fra markedsrapporter.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid År</b>
Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter måles til nominel restgæld på balancedagen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.