

LM Byg A/S
Hundigevej 79, 2670 Greve

CVR-nr. 47 98 27 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2018.

Lars-Christian Brask
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LM Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 7. marts 2018

Direktion

Hans Anker Nielsen
Adm. direktør

Bestyrelse

Lars-Christian Brask
Formand

Flemming Kragh Hansen

Carsten Mindegaard

Christian Herskind Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i LM Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LM Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. marts 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Winther Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 28708

Jacob Helly Juell-Hansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 36169

Selskabsoplysninger

Selskabet

LM Byg A/S
Hundigevej 79
2670 Greve

Telefon: 46 18 60 10
Hjemmeside: www.lmbyg.dk

CVR-nr.: 47 98 27 15
Stiftet: 17. november 1972
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lars-Christian Brask, Formand
Flemming Kragh Hansen
Carsten Mindegaard
Christian Herskind Jørgensen

Direktion

Hans Anker Nielsen, Adm. direktør

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Modervirksomhed

Mindegaard Invest ApS

Hovedtal og nøgletal

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013/14 t.kr.
				(8 mdr.)	
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	67.779	70.824	78.423	47.164	23.391
Resultat af ordinær primær drift	18.397	25.162	29.226	12.030	1.245
Finansielle poster, netto	-86	100	13	-11	11
Årets resultat	14.261	19.631	22.277	9.270	1.007
Balance:					
Balancesum	154.936	154.092	163.960	74.666	26.669
Investeringer i materielle anlægsaktiver	279	2.349	2.148	70	434
Egenkapital	67.289	56.029	42.581	20.303	11.033
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	221,3	185,6	151,3	148,2	204,1
Soliditetsgrad	43,4	36,4	26,0	27,2	41,4
Egenkapitalforrentning	23,1	39,8	70,9	59,2	11,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Hoved- og nøgletallene for 2014 omfatter kun perioden 1. maj - 31. december 2014.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i lighed med tidligere år i udførelse af bygge- og anlægsprojekter, herunder særligt råhus- og hovedentrepriser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat før skat udgør 18.311 t.kr.

Årets resultat anses for meget tilfredsstillende. Det positive resultat er opnået gennem en effektiv projekt- og risikohåndtering og styring af projekterne i såvel tilbudsfasen som i udførelsesfasen.

LM Byg A/S har gennem de senere år haft betydeligt positive resultater. En udvikling som har medvirket til at konsolidere selskabet med en solid egenkapital og en god likviditet, som giver virksomheden en solid ballast til at fortsætte udviklingen af virksomheden.

LM Byg A/S' målsætning er fortsat at være den bedste virksomhed indenfor råhusbyggeri og vil fremover have fokus på alle entreprisereformer, hvori der indgår råhusbyggeri.

Virksomheden har i perioden gennemført nogle spændende projekter, blandt andet færdiggørelsen af Nordfalster Fængsel på 25.000 m² og boligbyggeriet Øresund Strandpark på Amager på 50.000 m².

Igen i år har der været stor interesse omkring LM Byg A/S, og selskabet har formået at prækvalificere sig til de fleste af de udbud, man har deltaget i. Ordremængden er stigende, og i efteråret 2017 har selskabet vundet flere store sygehusbyggerier. Sidst på året er tilbudsaktiviteten ligeledes stigende.

Med en fortsat fokus på stram og effektiv projekt- og risikostyring, markerer LM Byg A/S sig som en ledende virksomhed inden for opførelse af råhuse. Også i 2017 har selskabet været positivt omtalt, med adskillige artikler i de landsdækkende aviser.

Den forventede udvikling

LM Byg A/S har en god pipeline på tilbudsmuligheder og ordrer ved indgangen til det nye år.

Der forventes en stigning i aktivitetsniveauet i det kommende år, samt en fortsat positiv udvikling i indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtrådt begivenheder af ekstraordinær karakter, og aktivitetsniveauet udvikler sig som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LM Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for moderselskabet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger omfatter udgifter til materialer, underentreprenører og andre produktionsrelaterede omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software omfatter omkostninger til udvikling af software som anvendes i virksomheden. Software, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Software afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid på 4 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	4-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LM Byg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Bruttofortjeneste	67.779.497	70.824
1 Personaleomkostninger	-48.117.473	-44.492
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.265.184	-1.170
Driftsresultat	18.396.840	25.162
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	19
Andre finansielle indtægter	757	89
Øvrige finansielle omkostninger	-86.402	-8
Resultat før skat	18.311.195	25.262
2 Skat af årets resultat	-4.050.519	-5.631
3 Årets resultat	14.260.676	19.631

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
Anlægsaktiver			
4	Software	1.102.552	1.191
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	1.102.552	1.191
5	Produktionsanlæg og maskiner	1.649.833	2.169
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.423.832	1.582
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.073.665	3.751
6	Andre tilgodehavender	431.540	5.321
	Finansielle anlægsaktiver i alt	431.540	5.321
	Anlægsaktiver i alt	4.607.757	10.263
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.997.051	51.594
	Andre tilgodehavender	163.964	2.079
8	Periodeafgrænsningsposter	73.358	51
	Tilgodehavender i alt	35.234.373	53.724
	Likvide beholdninger	115.094.067	90.105
	Omsætningsaktiver i alt	150.328.440	143.829
	Aktiver i alt	154.936.197	154.092

Balance 31. december

Passiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
Reserve for opskrivninger	0	57
Overført resultat	66.289.240	54.972
Egenkapital i alt	<u>67.289.240</u>	<u>56.029</u>
Hensatte forpligtelser		
9 Hensættelser til udskudt skat	13.985.977	16.089
10 Andre hensatte forpligtelser	5.716.686	4.460
Hensatte forpligtelser i alt	<u>19.702.663</u>	<u>20.549</u>
Gældsforpligtelser		
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	25.568.511	18.011
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.783.336	54.893
Selskabsskat	6.153.070	2.016
Anden gæld	5.439.377	2.594
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	67.944.294	77.514
Gældsforpligtelser i alt	<u>67.944.294</u>	<u>77.514</u>
Passiver i alt	<u>154.936.197</u>	<u>154.092</u>

12 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for op- skrivninger t.kr.	Overført resul- tat t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2016	1.000	321	41.260	42.581
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-264	0	-264
Årets overførte resultat	0	0	13.712	13.712
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	6.183	6.183
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-6.183	-6.183
Egenkapital 1. januar 2017	1.000	57	54.972	56.029
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-57	0	-57
Årets overførte resultat	0	0	11.317	11.317
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	3.000	3.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-3.000	-3.000
	1.000	0	66.289	67.289

Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	47.218.024	42.736
Personaleomkostninger i øvrigt	899.449	1.756
	<u>48.117.473</u>	<u>44.492</u>
Direktion og bestyrelse	<u>2.270</u>	<u>1.940</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>79</u>	<u>62</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	6.153.070	2.016
Årets regulering af udskudt skat	-2.102.551	3.615
	<u>4.050.519</u>	<u>5.631</u>
3. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.000.000	6.183
Overføres til overført resultat	11.317.209	13.712
Overføres fra øvrige reserver	-56.533	-264
	<u>14.260.676</u>	<u>19.631</u>

Noter

4. Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Software kr.</u>
Kostpris 1. januar 2017	1.216.247
Tilgang	<u>220.294</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.436.541</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	25.338
Årets afskrivninger	<u>308.651</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>333.989</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>1.102.552</u>

5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Produktions- anlæg og maskiner kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>
Kostpris 1. januar 2017	6.016.778	4.763.843
Tilgang	0	279.380
Afgang	<u>-13.494</u>	<u>-82.500</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>6.003.284</u>	<u>4.960.723</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	56.533	0
Årets afskrivninger	<u>-56.533</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	3.904.445	3.181.891
Årets afskrivninger	462.500	437.500
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-13.494</u>	<u>-82.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>4.353.451</u>	<u>3.536.891</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>1.649.833</u>	<u>1.423.832</u>

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
6. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2017	5.320.600	321
Tilgang i årets løb	110.940	5.000
Afgang i årets løb	-5.000.000	0
Kostpris 31. december 2017	431.540	5.321
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	 431.540	 5.321
 7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	644.590.108	757.657
Igangværende arbejder, acontofaktureret / reguleret	-670.158.619	-775.668
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-25.568.511	-18.011
 Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	-25.568.511	-18.011
	-25.568.511	-18.011
 8. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	73.358	51
	73.358	51

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
9. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2017	16.088.528	12.474
Udskudt skat af årets resultat	<u>-2.102.551</u>	<u>3.615</u>
	<u>13.985.977</u>	<u>16.089</u>
10. Andre hensatte forpligtelser		
Afsat vedr. fejl og mangler ved 1 og 5 års gennemgang	<u>5.716.686</u>	<u>4.460</u>
	<u>5.716.686</u>	<u>4.460</u>
11. Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>30.783.336</u>	<u>54.893</u>
	<u>30.783.336</u>	<u>54.893</u>
12. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		t.kr.
Leasingforpligtelser		<u>589</u>
Lejeforpligtelse		<u>3.164</u>
Eventualforpligtelser i alt		<u>3.753</u>

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der er via garantiselskaber afgivet arbejdsgarantier på i alt t.kr. 135.969. Selskabet har påtaget sig sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende udførte arbejder.

Sambeskatning

Selskabet indgår pr. 31. december 2017 i den nationale sambeskatning med Mindegaard Invest ApS, CVR-nr. 31420466 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.