

**LM Byg A/S**  
Hundigevej 79, 2670 Greve

CVR-nr. 47 98 27 15

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. februar 2016.



Lars-Christian Brask  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LM Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 17. februar 2016

### Direktion



Carsten Mindegaard  
Adm. direktør

### Bestyrelse



Lars-Christian Brask  
Formand



Flemming Kragh Hansen



Carsten Mindegaard



Kurt Holmstrøm Alexandersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i LM Byg A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LM Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

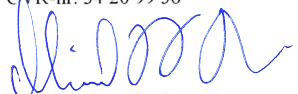
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. februar 2016

### Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Michael Winther Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LM Byg A/S Hundigevej 79 2670 Greve
	Telefon: 46 18 60 10 Hjemmeside: <a href="http://www.lmbyg.dk">www.lmbyg.dk</a>
	CVR-nr.: 47 98 27 15 Stiftet: 17. november 1972 Hjemsted: Greve Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars-Christian Brask, Formand Flemming Kragh Hansen Carsten Mindegaard Kurt Holmstrøm Alexandersen
<b>Direktion</b>	Carsten Mindegaard, Adm. direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Dines Invest ApS

**Hovedtal og nøgletal**

	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.
	<b>(8 mdr.)</b>				
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttoresultat	78.423	47.164	23.391	28.826	24.811
Resultat af ordinær primær drift	29.225	12.030	1.245	1.864	7.027
Finansielle poster, netto	14	-11	11	-4	10
Årets resultat	22.277	9.270	1.007	1.574	5.265
<b>Balance:</b>					
Balancesum	163.962	74.666	26.669	21.635	25.892
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.147	70	434	664	1.470
Egenkapital	42.580	20.303	11.033	7.176	7.987
<b>Nøgletal i %: *)</b>					
Likviditetsgrad	151,3	148,2	204,1	169,7	155,6
Soliditetsgrad	26,0	27,2	41,4	33,2	30,8
Egenkapitalforrentning	70,9	59,2	11,1	20,8	82,6

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i lighed med tidligere år i udførsel af bygge- og anlægsprojekter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 22.277 t.kr. mod 9.270 t.kr. sidste år. Årets resultat har fuldt ud indfriet ledelsens forventninger, og udtrykker den positive aktivitetsudvikling, der har været i året.

LM Byg A/S har i 2015 øget sine aktiviteter væsentligt - alene ved organisk vækst - og dermed indfriet de forventninger, der har været i markedet. Selskabet har i det forgangne år været involveret i mange spændende og større byggeopgaver, herunder blandt andet opførslen af det nye statsfængsel i Nr. Alslev, Rigshospitalets nye parkeringshus samt Københavns Universitet Amager.

Bag den positive vækst i selskabet gemmer sig en særdeles effektiv risiko- og produktionsstyring samt en forsigtig og konservativ økonomistyring af byggeprojekter. Dette har bidraget til selskabets positive udvikling i resultat og likviditet.

LM Byg A/S har skabt et solidt fundament til at fastholde den positive udvikling. Det økonomiske resultat styres af nøje risikoafdækning og -overvågning.

LM Byg A/S fastholder fokus på sine kernekompetencer indenfor råhusbyggeri og anlægsarbejder og har med sine succesfulde afleveringsopgaver været synlig i markedet, hvilket har givet genlyd i branchen og medvirket til en meget positiv omtale i blandt andet de landsdækkende aviser og medier iøvrigt.

LM Byg A/S mærker den betydelige interesse fra bygherrer og rådgivere, og har i året markeret sig med at blive prækvalificeret i over 85% af de udbud, selskabet har deltaget i.

Organisationen i LM Byg A/S er i det forgangne år blevet yderligere styrket gennem både fastholdelse samt tilførsel af særdeles kompetente medarbejdere, og har derigennem skabt en organisation med de bedste medarbejdere i branchen. Der har i året fortsat været fokus på selskabets systemer og arbejdsprocesser, som løbende er blevet optimeret. Det stærke fokus skal opfylde selskabets målsætning om at være bedst indenfor råhusbyggeri.

Selskabet har skabt et robust økonomisk beredskab gennem styrkelse af den positive likviditet, og årets resultat er blevet anvendt til at konsolidere sig yderligere.

Selskabets igangværende arbejder og tilgodehavender er generelt særdeles forsigtigt værdiansat. På alle projekter foretager selskabet således forsigtige skøn i regnskabsaflæggelsen.



## **Ledelsesberetning**

---

### **Den forventede udvikling**

LM Byg A/S har ved indgangen til 2016 oparbejdet en solid ordrebog, og der forventes en forsat stigning i aktivitetsniveauet i det kommende år, samt en positiv udvikling i indtjening og soliditet.

Selskabet har således både det fornødne likviditets- og kapitalberedskab til at kunne fortsætte vækstudvikling og -mål.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er aktivitetsniveauet forsat stigende, med en positiv indtjening og konsolidering.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LM Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Dines Invest ApS.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, produktionsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger omfatter udgifter til materialer, underentreprenører og andre produktionsrelaterede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og øvrige kapacitetsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om national sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skat indregnes med skattesatsen for indkomståret 2016.

### Andre hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**Resultatopgørelse**

Note	1/1 - 31/12 2015 kr.	1/5 - 31/12 2014 t.kr. <i>(8 måneder)</i>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>78.422.505</b>	<b>47.164</b>
1 Personaleomkostninger	-48.030.629	-34.419
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.166.739	-715
<b>Driftsresultat</b>	<b>29.225.137</b>	<b>12.030</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.338	9
Andre finansielle indtægter	15.719	7
Øvrige finansielle omkostninger	-18.893	-27
<b>Resultat før skat</b>	<b>29.239.301</b>	<b>12.019</b>
2 Skat af årets resultat	-6.962.630	-2.749
<b>Årets resultat</b>	<b>22.276.671</b>	<b>9.270</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	22.276.671	9.270
<b>Disponeret i alt</b>	<b>22.276.671</b>	<b>9.270</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2015	2014
Note	kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Produktionsanlæg og maskiner	1.600.785	2.176
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.346.197	91
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.946.982</u>	<u>2.267</u>
4 Deposita	320.600	190
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>320.600</u>	<u>190</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.267.582</u></b>	<b><u>2.457</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	92.128.867	35.817
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.790.416	3.216
Andre tilgodehavender	25.675	71
Periodeafgrænsningsposter	84.270	60
Tilgodehavender i alt	<u>95.029.228</u>	<u>39.164</u>
Likvide beholdninger	<u>65.665.217</u>	<u>33.045</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>160.694.445</u></b>	<b><u>72.209</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>163.962.027</u></b>	<b><u>74.666</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
7	Reserve for opskrivninger	320.600	343
8	Overført resultat	41.259.622	18.960
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>42.580.222</b>	<b>20.303</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	12.473.680	5.648
	Andre hensatte forpligtelser	2.730.027	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>15.203.707</b>	<b>5.648</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	0	46
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	67.234.199	1.317
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.978.406	40.234
	Selskabsskat	289.074	1.098
	Anden gæld	7.676.419	6.020
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	106.178.098	48.715
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>106.178.098</b>	<b>48.715</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>163.962.027</b>	<b>74.666</b>

**9 Eventualposter**

**Noter**

	1/1 - 31/12 2015 kr.	1/5 - 31/12 2014 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	41.424.320	29.437
Pensioner	5.008.205	3.567
Andre omkostninger til social sikring	909.179	668
Personaleomkostninger i øvrigt	688.925	747
	<b>48.030.629</b>	<b>34.419</b>
Direktion og bestyrelse	2.144.699	1.244
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	85	110
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	289.074	1.098
Årets regulering af udskudt skat	5.727.478	1.651
Regulering af tidligere års udskudte skat	946.078	0
	<b>6.962.630</b>	<b>2.749</b>

## Noter

---

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<b>Produktions- anlæg og maskiner kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris 1. januar 2015	7.004.499	2.756.103
Tilgang	686.340	1.461.201
Afgang	-787.173	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>6.903.666</b>	<b>4.217.304</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	687.000	0
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>687.000</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	5.515.977	2.665.444
Årets afskrivninger	921.645	205.663
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-447.741	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>5.989.881</b>	<b>2.871.107</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.600.785</b>	<b>1.346.197</b>
	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>4. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2015	189.688	190
Tilgang i årets løb	320.600	0
Afgang i årets løb	-189.688	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>320.600</b>	<b>190</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>320.600</b>	<b>190</b>

**Noter**

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	330.408.801	168.925
Igangværende arbejder, acontofaktureret / reguleret	<u>-397.643.000</u>	<u>-170.242</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>-67.234.199</u></b>	<b><u>-1.317</u></b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	<u>-67.234.199</u>	<u>-1.317</u>
	<b><u>-67.234.199</u></b>	<b><u>-1.317</u></b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000</u></b>
Aktiekapitalen består af 1.000.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
Der blev i 2013 foretaget kapitaludvidelse af samlet nominelt kr. 500.000.		
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	343.500	412
Opløsning af tidligere års opskrivninger	<u>-22.900</u>	<u>-69</u>
	<b><u>320.600</u></b>	<b><u>343</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	18.960.051	7.271
Årets overførte resultat	22.276.671	9.270
Regulering af tidligere års opskrivninger	<u>22.900</u>	<u>2.419</u>
	<b><u>41.259.622</u></b>	<b><u>18.960</u></b>

## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en lejekontrakt på selskabets nuværende lokaler. Lokalerne er uopsigelige indtil 1. marts 2018 med dertil gældende opsigelsesperiode på 6 måneder. Lejeforpligtelsen herpå beløber sig til t.kr. 1.710.

#### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 84 t.kr. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 29 måneder og en samlet restleasingydelse på 402 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Dines Invest ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.