

LM Byg A/S

Hundigevej 79, 2670 Greve

CVR-nr. 47 98 27 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2017.



Lars-Christian Brask
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for LM Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 1. marts 2017

Direktion



Hans Anker Nielsen
Adm. direktør

Bestyrelse



Lars-Christian Brask
Formand



Flemming Kragh Hansen



Carsten Mindegaard



Christian Herskind Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i LM Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LM Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ∞ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ∞ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ∞ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ∞ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ∞ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

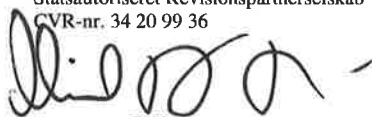
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. marts 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Michael Winther Rasmussen
statsautoriseret revisor



Jacob Helly Juell-Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	LM Byg A/S Hundigevej 79 2670 Greve Telefon: 46 18 60 10 Hjemmeside: www.lmbyg.dk CVR-nr.: 47 98 27 15 Stiftet: 17. november 1972 Hjemsted: Greve Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars-Christian Brask, Formand Flemming Kragh Hansen Carsten Mindegaard Christian Herskind Jørgensen
Direktion	Hans Anker Nielsen, Adm. direktør
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Modervirksomhed	Dines Invest ApS

Hovedtal og nøgletal

	2016	2015	2014	2013/14	2012/13
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
			(8 mdr.)		
Bruttofortjeneste	70.824	78.423	47.164	23.391	28.826
Resultat af ordinær primær drift	25.163	29.226	12.030	1.245	1.864
Finansielle poster, netto	99	13	-11	11	-4
Årets resultat	19.631	22.277	9.270	1.007	1.574
Balance:					
Balancesum	157.734	163.960	74.666	26.669	21.635
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.349	2.148	70	434	664
Egenkapital	56.029	42.581	20.303	11.033	7.176
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	181,7	151,3	148,2	204,1	169,7
Soliditetsgrad	35,5	26,0	27,2	41,4	33,2
Egenkapitalforrentning	39,8	70,9	59,2	11,1	20,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Hoved- og nøgletallene for 2014 omfatter kun perioden 1. maj - 31. december 2014.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

LM Byg A/S' hovedaktivitet består i lighed med tidligere år i udførelse af bygge- og anlægsprojekter, herunder særligt råhus- og hovedentrepriser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat før skat udgør 25.262 t.kr. Både resultatet og overskudsgraden er pænt over branchens gennemsnit.

Årets resultat er meget tilfredsstillende, og udtrykker den positive aktivitetsudvikling, der har været gennem året.

Organisationen er i løbet af 2016 forstærket med ansættelse af ny administrerende direktør, Hans Anker Nielsen, der med sin indgående erfaring indenfor entreprenørbranchen, tidligere har vist evne til at udvikle byggeri- og anlægsdivisioner med flotte resultater.

LM Byg A/S har i de seneste år haft betydelige årlige vækstrater. Altid med en positiv udvikling i resultat og likviditet. En udvikling som har medvirket til at konsolidere selskabet, og som giver LM Byg A/S en solid ballast til at fortsætte udviklingen af virksomheden.

LM Byg A/S vil vækste organisk med et mål om, at være den bedste indenfor råhusbyggeri, og vil fremover have fokus på hovedentrepriser, hvor råhus udgør omtrent halvdelen af opgaven.

Virksomheden har i perioden gennemført nogle spændende projekter, blandt andet færdiggørelsen af udbygningen på Københavns Universitet (KUA3), Novo i Måløv og Novo i Hillerød.

Med en fortsat fokus på stram og effektiv projekt- og risikostyring, markerer LM Byg A/S sig som en ledende virksomhed indenfor opførelse af råruse, hvilket bemærkes blandt bygherrer og rådgivere. Også i 2016 har selskabet været positivt omtalt, med adskillige artikler i de landsdækkende aviser.

Den forventede udvikling

LM Byg har en god pipeline på tilbudsmuligheder og ordrer ved indgangen til det nye år.

Der forventes en fortsat stigning i aktivitetsniveauet i det kommende år, samt en fortsat positiv udvikling i indtjening og konsolidering.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er aktivitetsniveauet fortsat højt, med fastholdelse af positiv indtjening og konsolidering.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LM Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Dines Invest ApS.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger omfatter udgifter til materialer, underentreprenører og andre produktionsrelaterede omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software omfatter omkostninger til udvikling af software som anvendes i virksomheden. Software, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Software afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid på 4 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital. Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes ligeledes direkte på egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	4-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Anvendt regnskabspraksis

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LM Byg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Bruttofortjeneste	70.824.430	78.423
1 Personaleomkostninger	-44.491.391	-48.030
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.170.153	-1.167
Driftsresultat	25.162.886	29.226
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	18.952	17
Andre finansielle indtægter	88.939	15
Øvrige finansielle omkostninger	-8.427	-19
Resultat før skat	25.262.350	29.239
2 Skat af årets resultat	-5.630.938	-6.962
Ordinært resultat efter skat	19.631.412	22.277
3 Årets resultat	19.631.412	22.277

Balance 31. december

Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
4 Software	1.190.909	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.190.909</u>	<u>0</u>
5 Produktionsanlæg og maskiner	2.168.866	1.600
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.581.953	1.346
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.750.819</u>	<u>2.946</u>
6 Andre tilgodehavender	5.320.600	321
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.320.600</u>	<u>321</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.262.328</u>	<u>3.267</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.594.315	92.128
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.520.294	2.790
Andre tilgodehavender	1.201.086	26
8 Periodeafgrænsningsposter	50.831	84
Tilgodehavender i alt	<u>57.366.526</u>	<u>95.028</u>
Likvide beholdninger	90.105.542	65.665
Omsætningsaktiver i alt	<u>147.472.068</u>	<u>160.693</u>
Aktiver i alt	<u>157.734.396</u>	<u>163.960</u>

Balance 31. december

Passiver	2016	2015
Note	kr.	t.kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
Reserve for opskrivninger	56.533	321
Overført resultat	54.972.031	41.260
Egenkapital i alt	56.028.564	42.581
Hensatte forpligtelser		
9 Hensættelser til udskudt skat	16.088.529	12.473
10 Andre hensatte forpligtelser	4.459.658	2.730
Hensatte forpligtelser i alt	20.548.187	15.203
Gældsforpligtelser		
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	18.010.521	67.234
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.892.822	30.976
Selskabsskat	2.016.089	289
Anden gæld	6.238.213	7.677
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	81.157.645	106.176
Gældsforpligtelser i alt	81.157.645	106.176
Passiver i alt	157.734.396	163.960

11 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for op- skrivninger kr.	Overført resul- tat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	343.500	18.960.051	20.303.551
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-22.900	0	-22.900
Årets overførte resultat	0	0	22.276.671	22.276.671
Regulering af tidligere års opskrivninger	0	0	22.900	22.900
Egenkapital 1. januar 2016	1.000.000	320.600	41.259.622	42.580.222
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-264.067	0	-264.067
Årets overførte resultat	0	0	13.712.409	13.712.409
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	6.183.070	6.183.070
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-6.183.070	-6.183.070
Egenkapital pr. 31. december 2016	1.000.000	56.533	54.972.031	56.028.564

Noter

	2016 kr.	2015 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	37.800.622	41.424
Pensioner	4.264.145	5.008
Andre omkostninger til social sikring	670.863	909
Personaleomkostninger i øvrigt	1.755.761	689
	44.491.391	48.030
Direktion og bestyrelse	1.940.321	2.145
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	62	85
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.016.089	289
Årets regulering af udskudt skat	3.614.849	5.727
Regulering af tidligere års udskudte skat	0	946
	5.630.938	6.962
3. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	6.183.070	0
Overføres til overført resultat	13.712.409	22.277
Overføres til øvrige reserver	-264.067	0
	19.631.412	22.277

Noter

4. Immaterielle anlægsaktiver

	Software kr.
Tilgang	1.216.247
Kostpris 31. december 2016	1.216.247
Årets afskrivninger	25.338
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	25.338
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	1.190.909

5. Materielle anlægsaktiver

	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar 2016	6.903.665	4.217.304
Tilgang	1.698.113	650.539
Afgang	-2.585.000	-104.000
Kostpris 31. december 2016	6.016.778	4.763.843
Opskrivninger 1. januar 2016	687.000	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-475.000	0
Afskrivninger 1. januar 2016	-366.400	0
Årets afskrivninger	-42.400	0
Tilbageførsel af tidligere års afskrivninger	253.333	0
Opskrivninger 31. december 2016	56.533	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	5.623.481	2.871.107
Årets afskrivninger	663.734	414.783
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-2.382.770	-104.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	3.904.445	3.181.890
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.168.866	1.581.953

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
6. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2016	320.600	190
Tilgang i årets løb	5.000.000	321
Afgang i årets løb	0	-190
Kostpris 31. december 2016	5.320.600	321
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	5.320.600	321
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	757.657.091	330.409
Igangværende arbejder, acontofaktureret / reguleret	-775.667.612	-397.643
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-18.010.521	-67.234
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	-18.010.521	-67.234
	-18.010.521	-67.234
8. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	50.831	84
	50.831	84
9. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2016	12.473.680	5.648
Udskudt skat af årets resultat	3.614.849	6.825
	16.088.529	12.473

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
10. Andre hensatte forpligtelser		
Afsat vedr. fejl og mangler ved 1 og 5 års gennemgang	4.459.658	2.730
	4.459.658	2.730
11. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		t.kr.
Leasingforpligtelser		642
Lejeforpligtelse		1.085
Eventualforpligtelser i alt		1.727

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Dines Invest ApS, CVR-nr. 31420466 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.