
LM BYG A/S

Hundigevej 79, 2670 Greve

Årsrapport for 2018/19 (regnskabsår 1/1 - 30/6)

CVR-nr. 47 98 27 15

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/9 2019

Jesper Koefoed
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni 9

Balance 30. juni 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 30. juni 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/2019 for LM BYG A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 24. september 2019

Direktion

Hans Anker Nielsen
adm. direktør

Per Semmling
direktør

Bestyrelse

Jesper Koefoed
formand

Christian Herskind Jørgensen

Carsten Mindegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i LM BYG A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for LM BYG A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysning-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

gerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 24. september 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne33722

Lars Vagner Hansen
statsautoriseret revisor
mne33245

Selskabsoplysninger

Selskabet

LM BYG A/S
Hundigevej 79
2670 Greve

CVR-nr.: 47 98 27 15
Regnskabsperiode: 1. januar - 30. juni
Hjemstedskommune: Greve

Bestyrelse

Jesper Koefoed, formand
Christian Herskind Jørgensen
Carsten Mindegaard

Direktion

Hans Anker Nielsen
Per Semmling

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Advokat

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Pengeinstitut

Danske Bank
Hovedvejen 109
2600 Glostrup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2018/19	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	131.125	67.779	70.824	78.423	47.164
Resultat af ordinær primær drift	31.917	18.397	25.162	29.226	12.030
Resultat før finansielle poster	31.929	18.397	25.162	29.226	12.030
Resultat af finansielle poster	-439	-86	99	13	-11
Årets resultat	24.229	14.261	19.631	22.277	9.270
Balance					
Balancesum	386.410	154.936	154.092	163.960	74.666
Egenkapital	98.138	67.289	56.029	42.581	20.303
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	84.116	23.599			
- investeringsaktivitet	-34.383	4.389			
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.179	-588			
- finansieringsaktivitet	0	-3.000			
Årets forskydning i likvider	49.733	24.989			
Antal medarbejdere	101	79	62	85	110
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	8,3%	11,9%	16,3%	17,8%	16,1%
Soliditetsgrad	25,4%	43,4%	36,4%	26,0%	27,2%
Forrentning af egenkapital	29,3%	23,1%	39,8%	70,9%	59,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage til 2014 (8 mdr.). Herudover indeholder indeværende års tal 18 måneder som følge af omlægning af regnskabsår.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for LM BYG A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

LM Byg A/S hovedaktivitet består, i lighed med tidligere år, i udførsel af bygge- og anlægsprojekter herunder råhus-, hoved- og totalentrepriser.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et resultat før skat på DKK 31.490.269, og koncernens balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på DKK 98.138.361.

Årets resultat er tilfredsstillende. Det positive resultat er opnået gennem en effektiv projekt- og risikohåndtering i såvel tilbudsfasen som i udførelsesfasen.

LM Byg A/S` s har gennem de senere år haft betydelige resultater. En udvikling som har medført, at LM Byg A/S er en solid virksomhed. Den positive udvikling i resultat og egenkapital er med til at konsolidere selskabet, og med en likviditet på 165 mio.kr har LM Byg A/S skabt et solidt fundament til at fortsætte udviklingen af virksomheden.

LM Byg A/S` s målsætning er fortsat at være den bedste virksomhed indenfor råhusbyggeri og vil fortsat have fokus på alle segmenter/entrepriseformer, hvori der indgår råhusbyggeri. Herudover vil LM Byg A/S i stigende grad have fokus på hoved- og totalentrepriser inden for byggeri.

For at sikre fortsat god afvikling af vores stigende portefølje af projekter er direktør (COO) Per Semmling blevet ansat i løbet af regnskabsåret. Per Semmling indgår i direktionen og ledelsen i virksomheden. Per Semmling har mere end 35 års erfaring i entreprenørbranchen og har dermed en indgående erfaring, som forstærker vores organisation og ledelse yderligere.

Virksomheden har i perioden gennemført nogle spændende projekter, blandt andet færdiggørelsen af Hvidovre Hospital på 40.000 m², Øresund Strandpark på Amager på 50.000 m² og Central House på Amager på 16.000 m².

LM Byg A/S har formået at prækvalificere sig til de fleste af de udbud, som virksomheden har deltaget i. Herigennem er det lykkedes at få en del ordre, herunder i konsortie med Pihl & Søn A/S og M.J. Eriksson A/S – Pihlkonsortiet. Konsortiet har blandt andet vundet opførelsen af Scandic-koncernens hidtil største hotel (42.000 m²) i Danmark på Kalvebod Brygge i København, boligbyggeriet Toves Gaard (14.000 m²) på Vesterbro og boligbyggeriet Frederiksbro (44.000 m²) i Hillerød.

Ledelsesberetning

Målsætninger og forventninger for det kommende år

LM Byg A/S har oparbejdet en god pipeline af tilbudsmuligheder og har gennem året oparbejdet en god ordrebeholdning til udførelse i de kommende år.

LM Byg A/S forventer fortsat positiv aktivitet i konsortiesamarbejdet med Pihl & Søn A/S og M.J. Eriksson A/S.

Som følge af gode tilbudsmuligheder og en god ordrebeholdning forventes en stigning i aktivitetsniveauet, samt en fortsat positiv udvikling i indtjeningen som afspejler aktiviteten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Efter regnskabsårets afslutning er aktivitetsniveauet fortsat højt.

I LM Byg A/S er der pr. den 2. juli 2019 indsat en ny bestyrelsesformand, idet Jesper Koefoed, tidligere adm. direktør og bestyrelsesformand i EY Danmark, er indtrådt som ny bestyrelsesformand i selskabet. Jesper Koefoed, som i en årrække har rådgivet nogle af Danmarks førende virksomheder, har et indgående kendskab til branchen og skal være med til at løfte LM Byg A/S op til næste niveau.

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	Koncern	Morderselskab	
		2018/19	2018/19	2017
		DKK 18 måneder	DKK 18 måneder	DKK 12 måneder
Bruttofortjeneste		131.124.749	101.761.482	67.779.498
Personaleomkostninger	1	-95.572.608	-74.901.560	-48.117.474
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-3.622.681	-1.477.804	-1.265.184
Resultat før finansielle poster		31.929.460	25.382.118	18.396.840
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	2.736.219	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-550.773	0
Finansielle indtægter	3	487.712	487.712	757
Finansielle omkostninger		-926.903	-627.049	-86.402
Resultat før skat		31.490.269	27.428.227	18.311.195
Skat af årets resultat	4	-7.260.898	-5.605.304	-4.050.519
Årets resultat		24.229.371	21.822.923	14.260.676

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	Koncern	Morderselskab	
		30/6 2019 DKK	30/6 2019 DKK	31/12 2017 DKK
Erhvervede rettigheder		55.650.448	0	0
Erhvervede licenser		955.200	697.274	1.102.552
Immaterielle anlægsaktiver	5	56.605.648	697.274	1.102.552
Grunde og bygninger		190.000	190.000	0
Produktionsanlæg og maskiner		342.055	342.055	1.649.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.987.476	1.106.590	1.423.832
Indretning af lejede lokaler		167.719	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	2.687.250	1.638.645	3.073.665
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	48.935.446	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	0	0
Deposita	9	692.925	438.013	431.540
Finansielle anlægsaktiver		692.925	49.373.459	431.540
Anlægsaktiver		59.985.823	51.709.378	4.607.757
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		146.217.203	94.134.014	34.997.051
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	11.867.725	6.865.001	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.511.704	6.011.704	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.056	0	0
Andre tilgodehavender		189.571	72.326	163.964
Periodeafgrænsningsposter	11	799.675	295.219	73.358
Tilgodehavender		161.596.934	107.378.264	35.234.373
Likvide beholdninger		164.827.056	117.885.310	115.094.067
Omsætningsaktiver		326.423.990	225.263.574	150.328.440
Aktiver		386.409.813	276.972.952	154.936.197

Balance 30. juni

Passiver

	Note	Koncern	Morderselskab	
		30/6 2019 DKK	30/6 2019 DKK	31/12 2017 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		88.112.163	88.112.163	66.289.240
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		89.112.163	89.112.163	67.289.240
Minoritetsinteresser		9.026.198	0	0
Egenkapital		98.138.361	89.112.163	67.289.240
Hensættelse til udskudt skat	13	8.777.458	5.101.157	13.985.977
Andre hensættelser	14	4.324.225	3.003.142	5.716.686
Hensatte forpligtelser		13.101.683	8.104.299	19.702.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	10	80.236.687 143.514.920	60.906.732 91.273.346	30.783.336 25.568.511
Selskabsskat		11.958.948	11.958.948	6.153.070
Anden gæld		39.459.214	15.617.464	5.439.377
Kortfristede gældsforpligtelser		275.169.769	179.756.490	67.944.294
Gældsforpligtelser		275.169.769	179.756.490	67.944.294
Passiver		386.409.813	276.972.952	154.936.197
Resultatdisponering	12			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18			
Nærtstående parter	19			
Anvendt regnskabspraksis	20			

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	66.289.240	67.289.240	0	67.289.240
Minoritetsinteresser ved koncernetablering	0	0	0	6.619.750	6.619.750
Årets resultat	0	21.822.923	21.822.923	2.406.448	24.229.371
Egenkapital 30. juni	1.000.000	88.112.163	89.112.163	9.026.198	98.138.361

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	1.000.000	66.289.240	67.289.240	0	67.289.240
Årets resultat	0	21.822.923	21.822.923	0	21.822.923
Egenkapital 30. juni	1.000.000	88.112.163	89.112.163	0	89.112.163

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	Koncern	Morderselskab	
		2018/19	2018/19	2017
		DKK 18 måneder	DKK 18 måneder	DKK 12 måneder
Årets resultat		24.229.371	21.822.923	14.260.676
Reguleringer	15	11.310.605	5.024.834	5.401.348
Ændring i driftskapital	16	55.678.949	31.148.884	6.038.848
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		91.218.925	57.996.641	25.700.872
Renteindbetalinger og lignende		487.712	487.712	757
Renteudbetalinger og lignende		-926.901	-627.048	-86.402
Pengestrømme fra ordinær drift		90.779.736	57.857.305	25.615.227
Betalt selskabsskat		-6.663.539	-8.684.246	-2.016.090
Pengestrømme fra driftsaktivitet		84.116.197	49.173.059	23.599.137
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-296.172	-157.213	88.357
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.179.181	-611.130	-588.029
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-34.012	-46.756.473	4.889.060
Salg af materielle anlægsaktiver		1.143.000	1.143.000	0
Køb af virksomhed	17	-34.016.843	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-34.383.208	-46.381.816	4.389.388
Betalt udbytte		0	0	-3.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		0	0	-3.000.000
Ændring i likvider		49.732.989	2.791.243	24.988.525
Likvider 1. januar		115.094.067	115.094.067	90.105.542
Likvider 30. juni		164.827.056	117.885.310	115.094.067
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger		164.827.056	117.885.310	115.094.067
Likvider 30. juni		164.827.056	117.885.310	115.094.067

Noter til årsregnskabet

	Koncern	Moderselskab	
	2018/19	2018/19	2017
	DKK 18 måneder	DKK 18 måneder	DKK 12 måneder
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	85.605.736	66.662.086	42.517.765
Pensioner	5.931.188	4.974.823	3.195.682
Andre omkostninger til social sikring	1.695.936	1.507.225	1.039.227
Andre personaleomkostninger	2.339.748	1.757.426	1.364.800
	95.572.608	74.901.560	48.117.474
 Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:			
Direktion	5.077.991	5.077.991	
Bestyrelse	912.417	612.417	
	5.990.408	5.690.408	2.270.000
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	101	74	79
 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	2.459.004	562.491	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.163.677	915.313	1.265.184
	3.622.681	1.477.804	1.265.184
 3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	487.705	487.705	0
Andre finansielle indtægter	7	7	757
	487.712	487.712	757
 4 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	14.490.124	14.490.124	6.153.070
Årets udskudte skat	-7.229.226	-8.884.820	-2.102.551
	7.260.898	5.605.304	4.050.519

Noter til årsregnskabet

5 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede rettigheder DKK	Erhvervede licenser DKK
Kostpris 1. januar	0	1.436.541
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	23.000.000	180.519
Tilgang i årets løb	37.227.890	296.172
Kostpris 30. juni	<u>60.227.890</u>	<u>1.913.232</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	333.989
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	2.679.419	63.062
Årets afskrivninger	1.898.023	560.981
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>4.577.442</u>	<u>958.032</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>55.650.448</u>	<u>955.200</u>

Moderselskab

	Erhvervede licenser DKK
Kostpris 1. januar	1.436.541
Tilgang i årets løb	157.213
Kostpris 30. juni	<u>1.593.754</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	333.989
Årets afskrivninger	562.491
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>896.480</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>697.274</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	6.003.284	4.960.723	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	0	500.388	250.327
Tilgang i årets løb	190.000	0	989.181	0
Afgang i årets løb	0	-4.344.440	-99.000	0
Kostpris 30. juni	190.000	1.658.844	6.351.292	250.327
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	4.353.451	3.536.891	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	0	35.931	0
Årets afskrivninger	0	191.075	889.994	82.608
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-3.227.737	-99.000	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	0	1.316.789	4.363.816	82.608
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	190.000	342.055	1.987.476	167.719

Moderselskab

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	6.003.284	4.960.723
Tilgang i årets løb	190.000	0	406.996
Afgang i årets løb	0	-4.344.440	-99.000
Kostpris 30. juni	190.000	1.658.844	5.268.719
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	4.353.451	3.536.891
Årets afskrivninger	0	191.075	724.238
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-3.227.737	-99.000
Ned- og afskrivninger 30. juni	0	1.316.789	4.162.129
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	190.000	342.055	1.106.590

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	30/6 2019 DKK	31/12 2017 DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	35.000.000	0
Overførsler i årets løb	11.750.000	0
Kostpris 30. juni	<u>46.750.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat	3.961.898	0
Afskrivning på goodwill	-1.225.679	0
Overførsler i årets løb	-550.773	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>2.185.446</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>48.935.446</u>	<u>0</u>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	<u>37.227.890</u>	<u>0</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. juni	<u>36.002.211</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Raun & Mindegaard					
Holding ApS	Greve	50.000	100%	12.933.235	2.860.352
Pihl & Søn A/S	Glostrup	5.500.000	68,34%	28.509.785	4.249.399

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	30/6 2019	30/6 2019	31/12 2017	
	DKK	DKK	DKK	
8 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	0	0	
Tilgang i årets løb	11.750.000	11.750.000	0	
Overførsler i årets løb	-11.750.000	-11.750.000	0	
Kostpris 30. juni	0	0	0	
Værdireguleringer 1. januar	0	0	0	
Årets resultat	-550.773	-550.773	0	
Overførsler i årets løb	550.773	550.773	0	
Værdireguleringer 30. juni	0	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	0	0	0	

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		Moderselskab	
	Deposita	Deposita	Deposita	
	DKK	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	438.013	438.013	438.013	
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	220.900	0	0	
Tilgang i årets løb	34.012	0	0	
Kostpris 30. juni	692.925	438.013	438.013	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	692.925	438.013	438.013	

Noter til årsregnskabet

	Koncern	Moderselskab	
	30/6 2019	30/6 2019	31/12 2017
	DKK	DKK	DKK
10 Igangværende arbejder for fremmed regning			
Salgsværdi af igangværende arbejder	692.006.319	474.903.443	644.945.107
Modtagne acoutobetalinger	-823.653.514	-559.311.788	-670.158.619
	-131.647.195	-84.408.345	-25.213.512
Indregnet således i balancen:			
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	11.867.725	6.865.001	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-143.514.920	-91.273.346	-25.568.511
	-131.647.195	-84.408.345	-25.568.511
11 Periodeafgrænsningsposter			
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, leasing, renter m.m..			
12 Resultatdisponering			
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	3.000.000
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	2.406.448	0	0
Overført resultat	21.822.923	21.822.923	11.260.676
	24.229.371	21.822.923	14.260.676
13 Hensættelse til udskudt skat			
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	13.985.977	13.985.977	16.088.528
Udskudt skat i dattervirksomheder ved koncernetablering	2.020.707	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-7.229.226	-8.884.820	-2.102.551
Hensættelse til udskudt skat 30. juni	8.777.458	5.101.157	13.985.977

Noter til årsregnskabet

	Koncern	Moderselskab	
	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2019</u>	<u>31/12 2017</u>
	DKK	DKK	DKK
14 Andre hensættelser			
Virksomheden hensætter omkostninger til 1 og 5 års gennemgange på udførte arbejder. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på TDKK 4.324 (2017: TDKK 5.717) til uforudsete forhold.			
Andre hensættelser	4.324.225	3.003.142	5.716.686
	<u>4.324.225</u>	<u>3.003.142</u>	<u>5.716.686</u>
15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer			
Finansielle indtægter	-487.712	-487.712	-757
Finansielle omkostninger	926.903	627.049	86.402
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	3.610.516	1.465.639	1.265.184
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	-2.736.219	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	550.773	0
Skat af årets resultat	7.260.898	5.605.304	4.050.519
	<u>11.310.605</u>	<u>5.024.834</u>	<u>5.401.348</u>
16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital			
Ændring i tilgodehavender	-87.253.172	-72.143.890	4.121.631
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-1.392.461	-2.713.544	1.257.028
Ændring i leverandører m.v.	144.324.582	106.006.318	660.189
	<u>55.678.949</u>	<u>31.148.884</u>	<u>6.038.848</u>

Noter til årsregnskabet

	Koncern	Moderselskab	
	2018/19	2018/19	2017
	DKK 18 måneder	DKK 18 måneder	DKK 12 måneder
17 Pengestrømsopgørelse - køb af virksomhed			
Immaterielle aktiver	20.499.639	0	0
Materielle anlægsaktiver	500.179	0	0
Tilgodehavender	39.565.500	0	0
Likvide beholdninger	12.733.157	0	0
Skatteforpligtelser	-2.020.707	0	0
Øvrige gældsforpligtelser	-55.135.859	0	0
Merpris ved køb af virksomhed	37.227.891	0	0
Minoriteter	-6.619.800	0	0
	<u>46.750.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Overtagne likvider, netto	<u>-12.733.157</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>34.016.843</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	1.222.919	336.672	455.000
Mellem 1 og 5 år	1.427.549	327.857	134.000
	<u>2.650.468</u>	<u>664.529</u>	<u>589.000</u>
Lejeforpligtelser	<u>2.691.391</u>	<u>1.992.500</u>	<u>3.064.000</u>

Andre eventualforpligtelser

Til sikkerhed for garantiramme i datterselskab stillet af Vækstfonden er der afgivet virksomhedspant på TDKK 5.000. Der er ikke trukket på garantirammen

Koncernen indgår i konsortiearbejder med 1 øvrigt selskab, hvori der blandt deltagerne er solidarisk hæftelse.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for KVALITET.DK ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

19 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Kvalitet.dk ApS

Moderselskab

Øvrige nærtstående parter

Jesper Koefoed, Kongshvilebakken 34, 2800 Kongens
Lyngby

Bestyrelsesmedlem

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7. Transaktioner omfattende koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, der har været gennemført med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder og andre nærtstående parter, har alle været gennemført på markedsmæssige vilkår.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LM BYG A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Selskabet har i indeværende år forlænget regnskabsåret, således at indeværende regnskabsår omfatter 18 måneder.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet LM BYG A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncern-

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

forholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Kostprisen omfatter dagsværdien af det betalte vederlag samt omkostninger til rådgivere mv., der er direkte forbundet med virksomhedsovertagelsen. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill eller andre immaterielle anlægsaktiver, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsesdagen.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, andre immaterielle anlægsaktiver eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger. Ligeledes reguleres ændringen i betingede vederlag i værdien af goodwill eller negativ goodwill.

Afskrivning på goodwill og andre immaterielle anlægsaktiver indregnes i posten af- og nedskrivninger.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til materiale og underleverandører, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Licenser omfatter ERP system, og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Licenser afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret. Der afskrives ikke på grunde.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita vedrørende lejemål.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperio-den på 1-5. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med samt forventningerne til garantiarbejder på selskabernes byggesager.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$