

---

# ***L & S af 1996 A/S***

Jens Benzons Gade 35, 5000 Odense C

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 47 96 75 11

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/8 2016

Hans Vestergaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for L & S af 1996 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. august 2016

## Direktion

Esther Anna Sørensen

## Bestyrelse

Esther Anna Sørensen

Hans Vestergaard

Jørn Frøhlich

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i L & S af 1996 A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for L & S af 1996 A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 31. august 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Hedam

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

L & S af 1996 A/S  
Jens Benzons Gade 35  
5000 Odense C

Telefon: 66 12 35 45

CVR-nr.: 47 96 75 11

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Odense

### Bestyrelse

Esther Anna Sørensen  
Hans Vestergaard  
Jørn Frøhlich

### Direktion

Esther Anna Sørensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
Postboks 370  
5100 Odense C

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 13.622, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på DKK 6.207.643.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>381.513</b>	<b>325.231</b>
Personaleomkostninger	1	-372.717	-374.896
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-4.917
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>8.796</b>	<b>-54.582</b>
Finansielle indtægter		189.028	250.456
Finansielle omkostninger		-171.790	-212.021
<b>Resultat før skat</b>		<b>26.034</b>	<b>-16.147</b>
Skat af årets resultat	2	-12.412	-9.721
<b>Årets resultat</b>		<b>13.622</b>	<b>-25.868</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		160.000	160.000
Overført resultat		-146.378	-185.868
		<b>13.622</b>	<b>-25.868</b>



# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Grunde og bygninger		2.750.754	2.750.754
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.750.754</b>	<b>2.750.754</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.750.754</b>	<b>2.750.754</b>
Andre tilgodehavender		275.037	310.174
Udskudt skatteaktiv	6	419.443	431.855
Periodeafgrænsningsposter		8.321	11.772
<b>Tilgodehavender</b>		<b>702.801</b>	<b>753.801</b>
<b>Værdipapirer</b>	4	<b>4.269.266</b>	<b>4.463.187</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>652.699</b>	<b>669.531</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.624.766</b>	<b>5.886.519</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.375.520</b>	<b>8.637.273</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.547.643	5.694.021
Foreslået udbytte for regnskabsåret		160.000	160.000
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6.207.643</b>	<b>6.354.021</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.662.356	1.782.683
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>1.662.356</b>	<b>1.782.683</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	124.849	116.725
Anden gæld		380.672	383.844
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>505.521</b>	<b>500.569</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.167.877</b>	<b>2.283.252</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.375.520</b>	<b>8.637.273</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	372.717	374.896
	<u><b>372.717</b></u>	<u><b>374.896</b></u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

## 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	12.412	9.721
	<u><b>12.412</b></u>	<u><b>9.721</b></u>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. maj	3.853.517
Kostpris 30. april	3.853.517
Ned- og afskrivninger 1. maj	1.102.763
Ned- og afskrivninger 30. april	1.102.763
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<u><b>2.750.754</b></u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 8.100.000.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>4 Værdipapirer</b>		
Aktier	3.939.477	3.911.911
Obligationer	329.789	551.276
	<u><b>4.269.266</b></u>	<u><b>4.463.187</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	500.000	5.694.021	160.000	6.354.021
Betalt ordinært udbytte	0	0	-160.000	-160.000
Årets resultat	0	-146.378	160.000	13.622
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>500.000</b>	<b>5.547.643</b>	<b>160.000</b>	<b>6.207.643</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	15.000	15.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-434.443	-446.855
Overført til udskudt skatteaktiv	419.443	431.855
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	419.443	431.855
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>419.443</b>	<b>431.855</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.108.526	1.272.658
Mellem 1 og 5 år	<u>553.830</u>	<u>510.025</u>
Langfristet del	1.662.356	1.782.683
Inden for 1 år	<u>124.849</u>	<u>116.725</u>
	<b><u>1.787.205</u></b>	<b><u>1.899.408</u></b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

## 9 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Esther Anna Sørensen

Jens Benzonsgade 35, 5000 Odense C

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Esther Anna Sørensen

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for L & S af 1996 A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i takt med erhvervelse af retten til ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med scrapværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Scrapværdi	2.750.754 kr

Afskrivningsperiode og scrapværdi revurderes årligt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Regnskabspraksis

## *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.