

Lemvig Trælasthandel, Brdr. Skou A/S

Østerbrogade 6, 7620 Lemvig

CVR-nr. 47 90 75 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2017.

Peder Skou
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lemvig Trælasthandel, Brdr. Skou A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 25. april 2017

Direktion

Peder Skou
direktør

Bestyrelse

Preben Skou

Peder Skou

Louise Skou

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lemvig Trælasthandel, Brdr. Skou A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lemvig Trælasthandel, Brdr. Skou A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 25. april 2017

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lemvig Trælasthandel, Brdr. Skou A/S Østerbrogade 6 7620 Lemvig
	Telefon: 97821366 Telefax: 97823889 Hjemmeside: www.xl-byg.dk E-mail: mail@xl-lemvig.dk
	CVR-nr.: 47 90 75 19 Stiftet: 29. april 1974 Hjemsted: Lemvig Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Preben Skou Peder Skou Louise Skou
Direktion	Peder Skou, direktør
Revision	VESTJYSK REVISION Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig
Dattervirksomhed	Harboøre Byggecenter A/S, Lemvig

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af trælasthandel og betonværk.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 10.819 kr. mod -927.007 kr. sidste år.

Ledelsen anser udviklingen i årets resultat for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes forbedret indtjening

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lemvig Trælasthandel, Brdr. Skou A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	30-40%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises en særskilt post under egenkapitalen. Forslået udbytte indrednes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lemvig Trælasthandel, Brdr. Skou A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	3.975.235	3.316.613
1 Personaleomkostninger	-3.675.833	-3.736.776
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-400.603	-552.033
Driftsresultat	-101.201	-972.196
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	95.627	-169.928
Andre finansielle indtægter	19.018	26.589
2 Øvrige finansielle omkostninger	-28.029	-23.950
Resultat før skat	-14.585	-1.139.485
Skat af årets resultat	25.404	212.478
Årets resultat	10.819	-927.007
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	95.627	-169.928
Disponeret fra overført resultat	-84.808	-757.079
Disponeret i alt	10.819	-927.007

Balance 31. december

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	7.744.131	7.762.353
4	Produktionsanlæg og maskiner	643.022	667.567
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.387.153</u>	<u>8.429.920</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.634.452	1.538.825
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	61.000	53.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.695.452</u>	<u>1.591.825</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.082.605</u>	<u>10.021.745</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	4.126.411	3.994.877
	Varebeholdninger i alt	<u>4.126.411</u>	<u>3.994.877</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	632.772	556.674
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	457.019	360.398
	Udskudte skatteaktiver	655.344	633.133
	Andre tilgodehavender	419.470	364.902
	Periodeafgrænsningsposter	30.771	26.698
	Tilgodehavender i alt	<u>2.195.376</u>	<u>1.941.805</u>
	Likvide beholdninger	2.000.464	2.210.155
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.322.251</u>	<u>8.146.837</u>
	Aktiver i alt	<u>18.404.856</u>	<u>18.168.582</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	600.000	600.000
8	Overkurs ved emission	10.900.000	10.900.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.624.552	1.528.925
10	Overført resultat	3.094.841	3.179.648
	Egenkapital i alt	<u>16.219.393</u>	<u>16.208.573</u>
Gældsforpligtelser			
	Leasingforpligtelser	<u>149.112</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>149.112</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	32.178	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	782.817	866.806
	Gæld til tilknyttede virksomheder	636.458	622.690
	Anden gæld	584.898	470.513
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.036.351</u>	<u>1.960.009</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.185.463</u>	<u>1.960.009</u>
	Passiver i alt	<u>18.404.856</u>	<u>18.168.582</u>
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Eventualposter		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	3.544.268	3.550.716
Pensioner	3.200	31.800
Andre omkostninger til social sikring	81.512	83.128
Personaleomkostninger i øvrigt	46.853	71.132
	<u>3.675.833</u>	<u>3.736.776</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>	<u>9</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	28.029	23.950
	<u>28.029</u>	<u>23.950</u>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	14.943.788	14.943.788
Tilgang i årets løb	113.637	0
Kostpris ultimo	<u>15.057.425</u>	<u>14.943.788</u>
Af- og nedskrivninger primo	-7.181.435	-6.864.160
Årets af-/nedskrivninger	-131.859	-317.275
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-7.313.294</u>	<u>-7.181.435</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.744.131</u>	<u>7.762.353</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	<u>11.000.000</u>	<u>11.200.000</u>

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
4. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	10.891.431	11.325.286
Tilgang i årets løb	245.000	245.173
Afgang i årets løb	-337.780	-679.027
Kostpris ultimo	10.798.651	10.891.432
Af- og nedskrivninger primo	-10.223.865	-10.668.134
Årets af-/nedskrivninger	-269.544	-234.758
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	337.780	679.027
Af- og nedskrivninger ultimo	-10.155.629	-10.223.865
Regnskabsmæssig værdi ultimo	643.022	667.567
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	200.083	0
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo primo	9.900	9.900
Kostpris ultimo	9.900	9.900
Opskrivninger primo primo	1.528.925	1.698.853
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	95.627	-169.928
Opskrivninger ultimo	1.624.552	1.528.925
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.634.452	1.538.825
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Harboøre Byggecenter A/S	Lemvig	49,5 %

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	53.000	2.056.000
Tilgang i årets løb	8.000	0
Afgang i årets løb	0	-2.003.000
Kostpris ultimo	61.000	53.000
Nedskrivninger primo	0	-2.000.000
Af-/nedskrivninger, afhændede værdipapirer	0	2.000.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	61.000	53.000
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	600.000	600.000
	600.000	600.000
8. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission primo	10.900.000	10.900.000
	10.900.000	10.900.000
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	1.528.925	1.698.853
Resultatandel	95.627	-169.928
	1.624.552	1.528.925
10. Overført resultat		
Overført resultat primo	3.179.649	3.936.727
Årets overførte resultat	-84.808	-757.079
	3.094.841	3.179.648

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på kr. 250.000 vedrørende Ringkøbingvej 119 samt ejerpantebrev på kr. 400.000 vedrørende Industrivej 8, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 716.232. Begge ejerpantebreve er ubelånte.

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Peder Skou Holding ApS, CVR-nr. 33881371 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.