

---

# ***DIF International A/S***

Syvhøjvænge 137, 2625 Vallensbæk

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 47 90 59 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /5 2018

Dorit Delcomyn  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for DIF International A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 2. maj 2018

## Direktion

Henning Delcomyn

## Bestyrelse

Dorit Delcomyn  
formand

Hanne Delcomyn

Michael Delcomyn

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i DIF International A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DIF International A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Hellerup, den 2. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Erik Stener Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne9947

Brian Dahl  
statsautoriseret revisor  
mne26715

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DIF International A/S  
Syvhøjvænge 137  
2625 Vallensbæk

Telefon: 33934545

CVR-nr.: 47 90 59 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 30. december 1975

Hjemstedskommune: Vallensbæk

### Bestyrelse

Dorit Delcomyn, formand  
Hanne Delcomyn  
Michael Delcomyn

### Direktion

Henning Delcomyn

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttotab før værdireguleringer</b>		<b>-25.867</b>	<b>-390.080</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	0
<b>Bruttotab efter værdireguleringer</b>		<b>-25.867</b>	<b>-390.080</b>
Personaleomkostninger	2	-200.000	-200.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-225.867</b>	<b>-590.080</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.184.824	1.051.242
Finansielle indtægter	3	859.158	362.031
Finansielle omkostninger	4	-235.311	-219.809
<b>Resultat før skat</b>		<b>-786.844</b>	<b>603.384</b>
Skat af årets resultat	5	52.206	-15.005
<b>Årets resultat</b>		<b>-734.638</b>	<b>588.379</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	200.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-6.926.739	-449.703
Overført resultat	5.992.101	638.082
	<b>-734.638</b>	<b>588.379</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	5.863.245	14.870.069
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.863.245</b>	<b>14.870.069</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.863.245</b>	<b>14.870.069</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.396.592	5.972.115
Udskudt skatteaktiv	7	741.392	726.102
Selskabsskat		27.288	47.922
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		36.922	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.202.194</b>	<b>6.746.139</b>
<b>Værdipapirer</b>	8	<b>6.726.482</b>	<b>2.929.740</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>108.410</b>	<b>1.434.323</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>19.037.086</b>	<b>11.110.202</b>
<b>Aktiver</b>		<b>24.900.331</b>	<b>25.980.271</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.155.963	10.082.702
Overført resultat		15.248.526	9.256.424
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital</b>	9	<b>19.104.489</b>	<b>20.039.126</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.833.362	2.887.848
Anden gæld		2.962.480	3.053.297
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.795.842</b>	<b>5.941.145</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.795.842</b>	<b>5.941.145</b>
<b>Passiver</b>		<b>24.900.331</b>	<b>25.980.271</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	10.082.702	9.256.425	200.000	20.039.127
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-6.926.739	5.992.101	200.000	-734.638
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>3.155.963</b>	<b>15.248.526</b>	<b>200.000</b>	<b>19.104.489</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er selvstændigt eller gennem datterselskaber at drive investerings- og finansieringsvirksomhed samt handel engros og detail, fabrikation, im- og eksport, agentur, entreprisvirksomhed, samt al virksomhed, der efter ledelsens skøn står i forbindelse hermed

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer	723.945	79.426
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>135.213</u>	<u>282.605</u>
	<b>859.158</b>	<b>362.031</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>235.311</u>	<u>219.809</u>
	<b>235.311</b>	<b>219.809</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-36.922	-16.108
Årets udskudte skat	-15.290	27.788
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>6</u>	<u>3.325</u>
	<b>-52.206</b>	<b>15.005</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.029.282	1.829.282
Tilgang i årets løb	678.000	200.000
Kostpris 31. december	<u>2.707.282</u>	<u>2.029.282</u>
Værdireguleringer 1. januar	12.840.787	12.789.545
Årets resultat	-1.184.824	1.051.242
Udbytte til moderselskabet	-8.500.000	-1.000.000
Værdireguleringer 31. december	<u>3.155.963</u>	<u>12.840.787</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.863.245</u></b>	<b><u>14.870.069</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lotus Invest ApS	Vallensbæk	125.000	100%	125.470	-670.680
Delcomyn Consult A/S	Vallensbæk	1.485.000	100%	10.447.095	121.161
I/S Støberivej	Vallensbæk		50%	7.581.364	-1.270.610

## 7 Udskudt skatteaktiv

Materielle anlægsaktiver	815.309	958.021
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-1.556.701	-1.684.123
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>741.392</u>	<u>726.102</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>741.392</u>	<u>726.102</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>741.392</u></b>	<b><u>726.102</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>8 Værdipapirer</b>		
Aktier	6.726.482	2.929.740
	<b><u>6.726.482</u></b>	<b><u>2.929.740</u></b>

## 9 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u> DKK
A-aktier (tillagt stemmевærdi)	60	60.000
B-aktier (ikke tillagt stemmевærdi)	440	440.000
		<b><u>500.000</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabets aktiebeholdning er stillet som sikkerhed for bankgæld.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat i de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk som deltager i interessentskabet I/S Støberivej for en gæld på TDKK 4.403.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Dorit Delcomyn  
Syvbjergvænge 137  
2625 Vallensbæk

Hanne Delcomyn  
Kulsviervænget 22  
2800 Kongens Lyngby

Michael Delcomyn  
Horsbred 152  
2625 Vallensbæk

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DIF International A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter opskrivning af værdipapirer overføres via resultatdisponeringen til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.