

**Sino Invest A/S**  
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

CVR-nr. 47 90 42 18

**Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2023.

---

Lars Møller Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Sino Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 23. marts 2023

### Direktion

Lars Møller Jakobsen

### Bestyrelse

Lars Møller Jakobsen

Inge Møller Jakobsen

Lars Møller Jakobsen, jr.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i Sino Invest A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sino Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 23. marts 2023

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sino Invest A/S Kirkebjerg Parkvej 12 2605 Brøndby
	CVR-nr.: 47 90 42 18
	Stiftet: 2. januar 1974
	Hjemsted: Brøndby Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022 49. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Lars Møller Jakobsen Inge Møller Jakobsen Lars Møller Jakobsen, jr.
<b>Direktion</b>	Lars Møller Jakobsen
<b>Revision</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit, Hovedvejen 10-12, 2600 Glostrup

## Hovedtal

---

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttotab	-288	-288	-260	-281	-294
Resultat af primær drift	-682	-650	-627	-505	-621
Finansielle poster, netto	-16.137	17.718	8.004	14.449	-4.369
Årets resultat	-13.169	13.275	5.731	10.837	-3.915
<b>Balance:</b>					
Balancesum	71.775	90.640	76.864	70.973	59.908
Egenkapital	45.755	60.323	48.823	44.542	35.255



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i børsnoterede værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -13.169 t.kr. mod 13.275 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sino Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en kostpris på under 31.000 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-287.770</b>	<b>-287.918</b>
1 Personaleomkostninger	-226.170	-193.380
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-168.254	-168.254
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-682.194</b>	<b>-649.552</b>
Andre finansielle indtægter	2.661.668	18.632.225
Øvrige finansielle omkostninger	-18.799.126	-914.671
<b>Resultat før skat</b>	<b>-16.819.652</b>	<b>17.068.002</b>
2 Skat af årets resultat	3.651.033	-3.793.163
<b>Årets resultat</b>	<b>-13.168.619</b>	<b>13.274.839</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.400.000	1.775.000
Overføres til overført resultat	0	11.499.839
Disponeret fra overført resultat	-14.568.619	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-13.168.619</b>	<b>13.274.839</b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	500.000	800.000

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		<u>        </u>	<u>        </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	630.953	799.207
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>630.953</u>	<u>799.207</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>630.953</u></b>	<b><u>799.207</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
4	Udskudte skatteaktiver	3.663.497	0
5	Tilgodehavende selskabsskat	482.913	0
	Andre tilgodehavender	<u>376.459</u>	<u>28.703</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.522.869</u>	<u>28.703</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>66.080.156</u>	<u>89.799.283</u>
	Værdipapirer i alt	<u>66.080.156</u>	<u>89.799.283</u>
	Likvide beholdninger	<u>541.392</u>	<u>12.552</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>71.144.417</u></b>	<b><u>89.840.538</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>71.775.370</u></b>	<b><u>90.639.745</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>			
Note		2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	44.754.712	59.323.331
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>45.754.712</b>	<b>60.323.331</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
4	Hensættelser til udskudt skat	0	69.584
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>69.584</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	25.998.169	25.400.199
5	Selskabsskat	0	3.310.029
	Anden gæld	22.489	1.536.602
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.020.658	30.246.830
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.020.658</b>	<b>30.246.830</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>71.775.370</b>	<b>90.639.745</b>
6	<b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	1.000.000	47.823.492	48.823.492
Årets overførte overskud eller underskud	0	11.499.839	11.499.839
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.775.000	1.775.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.775.000	-1.775.000
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	59.323.331	60.323.331
Årets overførte overskud eller underskud	0	-14.568.619	-14.568.619
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.400.000	1.400.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.400.000	-1.400.000
	<u>1.000.000</u>	<u>44.754.712</u>	<u>45.754.712</u>



## Noter

	2022	2021
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	221.232	196.493
Andre omkostninger til social sikring	4.938	-3.113
	<b>226.170</b>	<b>193.380</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	46.222	3.763.342
Årets regulering af udskudt skat	-3.733.081	-1.601
Udenlandsk udbytteskat, ej lempelse	35.826	31.422
	<b>-3.651.033</b>	<b>3.793.163</b>
	31/12 2022	31/12 2021
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	1.196.187	1.196.187
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>1.196.187</b>	<b>1.196.187</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-396.980	-228.726
Årets afskrivninger	-168.254	-168.254
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-565.234</b>	<b>-396.980</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>630.953</b>	<b>799.207</b>
<b>4. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2022	-69.584	-71.185
Udskudt skat af årets resultat	3.733.081	1.601
	<b>3.663.497</b>	<b>-69.584</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-59.128	-69.584
Fremført underskud fra tidligere år	3.722.625	0
	<b>3.663.497</b>	<b>-69.584</b>

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2022	-3.310.029	-1.369.566
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	3.310.029	1.369.566
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-46.222	-3.763.342
Betalt acontoskat for indeværende år	0	250.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	482.908	163.434
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	46.227	39.879
	<u><b>482.913</b></u>	<u><b>-3.310.029</b></u>
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<u><b>Børs-noterede aktier</b></u>	<u><b>Børs-noterede obligationer</b></u>
Dagsværdi 31. december 2022	<u>63.775.243</u>	<u>2.304.912</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-16.015.242</u>	<u>-1.961.510</u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 25.998 t.kr., har selskabet deponeret værdipapier, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 66.080 t.kr.		