

---

# ***Knutzens Tømrerforretning Hjallese ApS***

Godhedsmindevej 13, 5260 Odense S

## **Årsrapport for 2020/21**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 47 88 96 18

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/9 2021

Jacob Knutzen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Knutzens Tømrerforretning Hjallesø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22. september 2021

## Direktion

Jacob Knutzen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Knutzens Tømrerforretning Hjallesø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knutzens Tømrerforretning Hjallesø ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. september 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne23318

Jørgen Knudsen  
registreret revisor  
mne855

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Knutzens Tømrerforretning Hjallesø ApS Godhedsmindevej 13 5260 Odense S  CVR-nr.: 47 88 96 18 Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april Hjemstedskommune: Odense
<b>Direktion</b>	Jacob Knutzen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
<b>Bruttotab før værdireguleringer</b>		<b>-10.087</b>	<b>7</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	2.924
<b>Bruttotab efter værdireguleringer</b>		<b>-10.087</b>	<b>2.931</b>
Andre driftsomkostninger		-60.649	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-70.736</b>	<b>2.931</b>
Finansielle indtægter	3	10.924.452	2.154
Finansielle omkostninger		-30.442	-19
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.823.274</b>	<b>5.066</b>
Skat af årets resultat	4	-2.266.898	-1.115
<b>Årets resultat</b>		<b>8.556.376</b>	<b>3.951</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	3.000
Overført resultat		5.556.376	951
		<b>8.556.376</b>	<b>3.951</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
Investeringsejendomme		0	7.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>7.800</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		32.715.663	22.115
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>32.715.663</b>	<b>22.115</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>32.715.663</b>	<b>29.915</b>
Andre tilgodehavender		79.280	83
<b>Tilgodehavender</b>		<b>79.280</b>	<b>83</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.405.569</b>	<b>2.355</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.484.849</b>	<b>2.438</b>
<b>Aktiver</b>		<b>38.200.512</b>	<b>32.353</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		32.664.341	27.107
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	3.000
<b>Egenkapital</b>		<b>35.864.341</b>	<b>30.307</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	1.589
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.589</b>
Selskabsskat		2.276.654	296
Anden gæld		59.517	150
Periodeafgrænsningsposter		0	11
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.336.171</b>	<b>457</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.336.171</b>	<b>457</b>
<b>Passiver</b>		<b>38.200.512</b>	<b>32.353</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>te for regnskabs-</u>	<u>DKK</u>
			<u>året</u>	
			<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. maj	200.000	27.107.965	3.000.000	30.307.965
Betalt ordinært udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	5.556.376	3.000.000	8.556.376
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>200.000</b>	<b>32.664.341</b>	<b>3.000.000</b>	<b>35.864.341</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme og formuepleje.

## 2 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2020/21	2019/20
DKK	TDKK
<u>0</u>	<u>0</u>

## 3 Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver

<u>10.924.452</u>	<u>2.154</u>
<u><b>10.924.452</b></u>	<u><b>2.154</b></u>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

3.855.654 472

Årets udskudte skat

-1.588.756 643

**2.266.898** **1.115**

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. april 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knutzens Tømrerforretning Hjallesø ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et samdrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsjendomme er pr. 30. april 2020 opgjort på grundlag af efterfølgende realiserede handelspriser.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.