
Knutzens Tømrerforretning Hjallese ApS

Godhedsmindevej 13, 5260 Odense S

Årsrapport for 2019/20 (regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 47 88 96 18

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/9 2020

Jacob Knutzen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Knutzens Tømrerforretning Hjallesø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. september 2020

Direktion

Jacob Knutzen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Knutzens Tømrerforretning Hjallesø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knutzens Tømrerforretning Hjallesø ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. september 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen
statsautoriseret revisor
mne23318

Jørgen Knudsen
registreret revisor
mne855

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Knutzens Tømrerforretning Hjallesø ApS Godhedsmindevej 13 5260 Odense S CVR-nr.: 47 88 96 18 Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april Hjemstedskommune: Odense |
| Direktion | Jacob Knutzen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M |
| Pengeinstitut | Danske Bank |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme og formuepleje.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 3.951.498, heraf værdireguleringer på DKK 2.923.810, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på DKK 30.307.965.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien.

Udbruddet af Covid-19 kan påvirke selskabets drift i form af påvirkning på kursværdien af selskabets værdipapirer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| | Note | 2019/20 DKK | 2018/19 TDKK |
|--|------|------------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste før værdireguleringer | | 7.009 | 165 |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | | 2.923.810 | 324 |
| Bruttofortjeneste efter værdireguleringer | | 2.930.819 | 489 |
| Finansielle indtægter | 2 | 2.154.958 | 3.242 |
| Finansielle omkostninger | | -19.515 | -30 |
| Resultat før skat | | 5.066.262 | 3.701 |
| Skat af årets resultat | 3 | -1.114.764 | -815 |
| Årets resultat | | 3.951.498 | 2.886 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------|--------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 3.000.000 | 1.500 |
| Overført resultat | | 951.498 | 1.386 |
| | | 3.951.498 | 2.886 |

Balance 30. april

Aktiver

| | Note | 2019/20 DKK | 2018/19 TDKK |
|-------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| Investeringsejendomme | | 7.800.000 | 4.876 |
| Materielle anlægsaktiver | | 7.800.000 | 4.876 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 22.114.814 | 22.264 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 22.114.814 | 22.264 |
| Anlægsaktiver | | 29.914.814 | 27.140 |
| Andre tilgodehavender | | 82.879 | 77 |
| Tilgodehavender | | 82.879 | 77 |
| Likvide beholdninger | | 2.356.374 | 2.084 |
| Omsætningsaktiver | | 2.439.253 | 2.161 |
| Aktiver | | 32.354.067 | 29.301 |

Balance 30. april

Passiver

| | Note | 2019/20 DKK | 2018/19 TDKK |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Selskabskapital | | 200.000 | 200 |
| Overført resultat | | 27.107.965 | 26.157 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 3.000.000 | 1.500 |
| Egenkapital | | 30.307.965 | 27.857 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.588.756 | 946 |
| Hensatte forpligtelser | | 1.588.756 | 946 |
| Selskabsskat | | 295.526 | 261 |
| Anden gæld | | 150.470 | 237 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 11.350 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 457.346 | 498 |
| Gældsforpligtelser | | 457.346 | 498 |
| Passiver | | 32.354.067 | 29.301 |
| Væsentligste aktiviteter | | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabs-</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------|------------------------|-------------------|---|-------------------|
| | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>året</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. maj | 200.000 | 26.156.467 | 1.500.000 | 27.856.467 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -1.500.000 | -1.500.000 |
| Årets resultat | 0 | 951.498 | 3.000.000 | 3.951.498 |
| Egenkapital 30. april | 200.000 | 27.107.965 | 3.000.000 | 30.307.965 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--|-------------------------|---------------------|
| | DKK | TDKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| | | |
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver | 2.154.728 | 3.242 |
| Andre finansielle indtægter | <u>230</u> | <u>0</u> |
| | <u>2.154.958</u> | <u>3.242</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| | | |
| Årets aktuelle skat | 471.526 | 743 |
| Årets udskudte skat | <u>643.238</u> | <u>72</u> |
| | <u>1.114.764</u> | <u>815</u> |
| | | |
| 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. april 2020.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knutzens Tømrerforretning Hjallesø ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et samdrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 30. april 2020 opgjort på grundlag af efterfølgende realiserede handelspriser.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.