

## M.V. Invest-Hammelev ApS

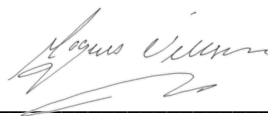
Blokhusskoven 100  
Kelstrup Strand  
6100 Haderslev

CVR-nr. 47801311

### Årsrapport

01-10-2020 - 30-09-2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14-12-2021



---

Mogens Villsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2020 - 30-09-2021 for M.V. Invest-Hammelev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

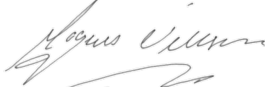
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2020 - 30-09-2021.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 10-12-2021

**Direktion**



Mogens Vilsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i M.V. Invest-Hammelev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M.V. Invest-Hammelev ApS for regnskabsåret 01-10-2020 - 30-09-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 10-12-2021

### **RND Partner**

#### **Registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27492487



Allan Nielsen

Registreret revisor

mne12006

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	M.V. Invest-Hammelev ApS Blokhuskoven 100 Kelstrup Strand 6100 Haderslev
Telefon	40173201
CVR-nr.	47801311
Stiftelsesdato	15-12-1975
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-10-2020 - 30-09-2021
<b>Direktion</b>	Mogens Villsen
<b>Revisor</b>	RND Partner Registreret revisionsanpartsselskab Aabenraavej 1A 6100 Haderslev
Telefon	74534220
CVR-nr.	27492487
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for M.V. Invest-Hammelev ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt af enkelte elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-45.484</b>	<b>-221.557</b>
Personaleomkostninger	1	-134.555	-94.859
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180.039</b>	<b>-316.416</b>
Andre finansielle indtægter		2.620.307	981.879
Finansielle omkostninger		-149.405	-1.352.412
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.290.863</b>	<b>-686.949</b>
Skat af årets resultat		-523.357	156.019
<b>Årets resultat</b>		<b>1.767.506</b>	<b>-530.930</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		1.654.506	-641.530
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.767.506</b>	<b>-530.930</b>



## Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		993.500	985.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>993.500</b>	<b>985.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>993.500</b>	<b>985.000</b>
Udskudte skatteaktiver		0	160.435
Tilgodehavende selskabsskat		87.689	87.622
<b>Tilgodehavender</b>		<b>87.689</b>	<b>248.057</b>
Værdipapirer		29.555.833	27.109.012
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>29.555.833</b>	<b>27.109.012</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>54.238</b>	<b>26.953</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>29.697.760</b>	<b>27.384.022</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.691.260</b>	<b>28.369.022</b>

## Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		233.450	233.450
Overført resultat	2	27.849.123	26.194.617
Udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>28.195.573</b>	<b>26.538.667</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.750	29.875
Selskabsskat		352.888	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.414	42.615
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.091.635	1.757.865
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.495.687</b>	<b>1.830.355</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.495.687</b>	<b>1.830.355</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.691.260</b>	<b>28.369.022</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Virksomhedens formål	5		

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	134.555	94.859
	<u>134.555</u>	<u>94.859</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Overført resultat</b>		
Saldo primo	26.194.617	26.836.147
Årets bevægelser	1.654.506	-641.530
Saldo ultimo	<u>27.849.123</u>	<u>26.194.617</u>
<b>3. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		
<b>5. Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer.		
<b>6. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
	<b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>	<b>Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen</b>
Børsnoterede værdipapirer	29.555.833	2.567.834
Investeringsjendomme, beboelse	993.500	0