

## RSM Invest ApS

Teglvangenget 97

7400 Herning

CVR-nr. 47768918

## Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2017

---

Rasmus Hebsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for RSM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 10. februar 2017

### Direktion

Simon Juhl-Madsbjerg  
Direktør

Mads Burla Hvidberg  
Direktør

Rasmus Hebsgaard  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i RSM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RSM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 10. februar 2017

**ANKER HØST**

registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 31626536

Flemming Mørup  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	RSM Invest ApS Teglvangenget 97 7400 Herning
Telefon	50 70 60 15
E-mail	hej@jhmedia.dk
CVR-nr.	47768918
Stiftelsesdato	8. oktober 1969
Hjemsted	Herning
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Simon Juhl-Madsbjerg, Direktør Mads Burla Hvidberg, Direktør Rasmus Hebsgaard, Direktør
<b>Revisor</b>	ANKER HØST registreret revisionsaktieselskab Østergade 12 7400 Herning CVR-nr.: 31626536
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Dalgasgade 23 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel og finansiering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 1.619.550, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.406.071, og en egenkapital på kr. 1.770.342.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er investeringsejendommen solgt, og vi har derfor opskrevet ejendommen til salgsværdi.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for RSM Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

#### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Måling af selskabets grund er ændret fra kostprismetoden til dagsværdimetoden. Denne ændring er gennemført for, at årsrapporten efter ændringen bedre giver et retvisende billede af selskabets aktiver (investeringsejendomme) og egenkapital.

I forbindelse med ændring til dagsværdimetoden gældende for selskabets investeringsejendomme, så er den regnskabsmæssig værdi af varebeholdninger kr. 119.574 overført til Investeringsejendomme, ellers er der ingen ændringer sket i sammenligningstallene for 2015. I 2016 er investeringsejendomme opskrevet til forventet salgpris efter handelsomkostninger. Opskrivningen andrager kr. 2.059.906 og samtidig er hensættelse til udskudt skat reguleret med kr. 445.729, herved er egenkapital isoleret set blevet godskrevet netto med kr. 1.614.177.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være



## Anvendt regnskabspraksis

gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-42.746</b>	<b>979.192</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		2.059.906	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.017.160</b>	<b>979.192</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		46.461	0
Finansielle indtægter		1.946	4.371
Finansielle omkostninger		-288	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.065.279</b>	<b>983.563</b>
Skat af årets resultat	2	-445.729	3.660
<b>Årets resultat</b>		<b>1.619.550</b>	<b>987.223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		21.020	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.479.431	0
Overført resultat		119.099	987.223
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.619.550</b>	<b>987.223</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	2.236.170	119.574
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.236.170</b>	<b>119.574</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.236.170</b>	<b>119.574</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4	21.020	0
Andre tilgodehavender		14.198	0
Udskudte skatteaktiver		0	45.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>35.218</b>	<b>45.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>134.683</b>	<b>1.471.898</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>169.901</b>	<b>1.516.898</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.406.071</b>	<b>1.636.472</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	600.000	600.000
Overført resultat	6	1.149.322	1.030.222
Udbytte for regnskabsåret	7	21.020	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.770.342</b>	<b>1.630.222</b>
Hensættelser til udskudt skat		400.729	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>400.729</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.250
Gæld til associerede virksomheder		225.000	0
Anden gæld		10.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>235.000</b>	<b>6.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>235.000</b>	<b>6.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.406.071</b>	<b>1.636.472</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ingen ansatte.		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	445.729	-3.660
	<b>445.729</b>	<b>-3.660</b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	119.574	119.574
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	56.690	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>176.264</b>	<b>119.574</b>
Årets reguleringer	2.059.906	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>2.059.906</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.236.170</b>	<b>119.574</b>
Investeringsejendomme (grund) måles til forventet kontant netto salgpris.		
<b>4. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Selskabet har et tilgodehavende hos moderselskaber på kr. 21.020. Dette mellemværende forrentes pt. med en rentesats på 10,2 % p.a. Lånet er indfriet i 2017 ved udlodning af udbytte. Der er ikke stillet sikkerhed for tilgodehavendet.		
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	600.000	600.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.030.222	42.999
Årets tilgang	119.100	987.223
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.149.322</b>	<b>1.030.222</b>
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Årets tilgang	1.500.451	0
Årets afgang	-1.479.431	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>21.020</b>	<b>0</b>
<b>8. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Hebsgaard

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-743554555226

IP: 130.227.6.1

2017-06-02 06:30:33Z

NEM ID 

## Simon Juhl-Madsbjerg

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-297015157476

IP: 92.246.21.66

2017-06-06 11:22:38Z

NEM ID 

## Mads Burla Hvidberg

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-568293371498

IP: 92.246.21.66

2017-06-06 11:25:12Z

NEM ID 

## Flemming Mørup

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31626536-RID:1244445302993

IP: 80.196.236.82

2017-06-06 11:27:20Z

NEM ID 

## Rasmus Hebsgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-743554555226

IP: 130.227.6.1

2017-06-06 18:17:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H2BJ7-Q10XP-AJLG-JOXOQ-GYPPN-KUT6G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>