

**1887 A/S**  
Christian IX's Gade 2, 2., 1111 København K

CVR-nr. 47 75 67 15

**Årsrapport**

**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2020.

---

Steen Raagaard Andersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for 1887 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 15. juni 2020

### **Direktion**

John Kirketerp Jensen  
direktør

### **Bestyrelse**

Steen Raagaard Andersen  
formand

Eva Steen Christensen

John Kirketerp Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

**Til aktionæren i 1887 A/S**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 1887 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 15. juni 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	1887 A/S Christian IX's Gade 2, 2. 1111 København K  Telefon: 33910325  CVR-nr.: 47 75 67 15 Stiftet: 21. december 1972 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 47. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Steen Raagaard Andersen, formand Eva Steen Christensen John Kirketerp Jensen
<b>Direktion</b>	John Kirketerp Jensen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank
<b>Dattervirksomhed</b>	1887 Consulting A/S, København
<b>Associerede virksomheder</b>	Ejendomsselskabet Stub ApS, Viborg Ejendomsselskabet Nørrebrogade 45 ApS, København K Copenhagen Partners A/S, København K Svanestræde 2 ApS, København K Strandhotel Røsnæs ApS, København K Dronningens Tværgade I ApS, København K Dronningens Tværgade III ApS, København K

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2019 udgjort et overskud på 4.595 t.kr. mod et overskud sidste år på 9.557 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 71.695 t.kr. mod 67.767 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 3.928 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 70.584 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,4 % af de samlede aktiver på 71.695 t.kr., hvilket er en stigning på 0,9 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.318.274	-992.264
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	8.836.133	10.406.536
Administrationsomkostninger	-24.591	-34.505
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>4.493.268</b>	<b>9.379.767</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	128.590	62.473
Andre finansielle indtægter	153.663	189.412
Øvrige finansielle omkostninger	-179.211	-74.199
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.596.310</b>	<b>9.557.453</b>
Skat af årets resultat	-1.144	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4.595.166</b>	<b>9.557.453</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.426.040	3.089.856
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	58.526	6.359.597
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.595.166</b>	<b>9.557.453</b>



**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.193.358	0
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	64.661.526	59.219.393
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>65.854.884</u>	<u>59.219.393</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>65.854.884</u></b>	<b><u>59.219.393</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	99.599	497.641
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.324.198	6.022.890
Andre tilgodehavender	400.000	4.600
Tilgodehavender i alt	<u>5.823.797</u>	<u>6.525.131</u>
Likvide beholdninger	<u>16.300</u>	<u>2.022.560</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.840.097</u></b>	<b><u>8.547.691</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>71.694.981</u></b>	<b><u>67.767.084</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Aktiekapital	500.000	500.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	58.670.041	57.238.001
5	Overført resultat	11.302.967	8.221.619
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>70.583.608</u></b>	<b><u>66.067.620</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.375	26.250
	Selskabsskat	1.144	0
	Anden gæld	1.086.854	1.673.214
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.111.373</u>	<u>1.699.464</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.111.373</u></b>	<b><u>1.699.464</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>71.694.981</u></b>	<b><u>67.767.084</u></b>
7	<b>Medarbejderforhold</b>		
8	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
9	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**


---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	130.000	846.839
Tilgang i årets løb	5.900.000	40.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-756.839</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>6.030.000</u></b>	<b><u>130.000</u></b>
Nedskrivninger, 1. januar	-518.368	-260.707
Årets resultat	-4.318.274	-992.264
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>734.603</u>
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-4.836.642</u></b>	<b><u>-518.368</u></b>
Modregnet i tilgodehavender	<u>0</u>	<u>388.368</u>
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>388.368</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.193.358</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
1887 Consulting A/S	København	100 %

## Noter

	31/12 2019	31/12 2018
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1.554.843	1.579.793
Afgang i årets løb	-400.000	-24.950
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.154.843</b>	<b>1.554.843</b>
Opskrivning 1. januar	57.756.369	54.408.852
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.808.562	10.671.086
Årets tilbageførsler på afgang	-64.248	-337.570
Udbytte	-2.994.000	-6.985.999
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>63.506.683</b>	<b>57.756.369</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-91.819	-51.819
Årets afskrivninger på goodwill	0	-40.000
Tilbageførte afskrivninger på goodwill på afgang	91.819	0
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december</b>	<b>0</b>	<b>-91.819</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>64.661.526</b>	<b>59.219.393</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Stub ApS	Viborg	33,33 %
Ejendomsselskabet Nørrebrogade 45 ApS	København K	49,9 %
Copenhagen Partners A/S	København K	50 %
Svanestræde 2 ApS	København K	50 %
Strandhotel Røsnæs ApS	København K	42 %
Dronningens Tværgade I ApS	København K	49,9 %
Dronningens Tværgade III ApS	København K	49,9 %
	31/12 2019	31/12 2018
<b>3. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Aktiekapitalen består af aktier a 100 kr. og multipla heraf. Aktiekapitalen er fordelt med 332.600 kr. A-aktier og 167.400 kr. som B-aktier.

## Noter

	31/12 2019	31/12 2018
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	57.238.001	54.148.145
Årets overførte resultat	4.426.040	3.089.856
Udloddet udbytte	-2.994.000	0
	<b>58.670.041</b>	<b>57.238.001</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	8.250.441	1.862.022
Årets overførte resultat	58.526	6.359.597
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	2.994.000	0
	<b>11.302.967</b>	<b>8.221.619</b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	108.000	105.800
Udloddet udbytte	-108.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	<b>110.600</b>	<b>108.000</b>
	2019	2018
<b>7. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr. samt tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut 0 t.kr., er der givet pant i kapitalandele associeret virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 40.628 t.kr.		
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv på i alt 525 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.		

## Noter

---

### 9. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds bankgæld. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2019 i alt 0 kr.

Selskabet har kautioneret for associeret virksomheds bankgæld. Den associerede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2019 i alt 2.603 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 1887 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter 1887 A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.