

Engesvang Mink ApS

**Viborgvej 51
7442 Engesvang**

CVR-nr. 47 64 69 28

ÅRSRAPPORT

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 11 / 9 2024



Jens Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 7

Ledelsesberetning 8

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse..... 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse..... 12

Noter 13

Anvendt regnskabspraksis 16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Engesvang Mink ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

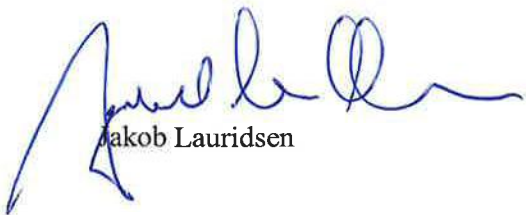
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 11/9 2024

Direktion



Jakob Lauridsen

Bestyrelse



Jens Steffen Sørensen
formand



Alli Højvang Brøndum



Kirsten Bjørnholt Lauridsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Engesvang Mink ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Engesvang Mink ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidsættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 11/9 2024

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

Selskabsoplysninger

Selskabet	Engesvang Mink ApS Viborgvej 51 7442 Engesvang
	CVR-nr.: 47 64 69 28
	Stiftet: 30. april 1974
	Kommune: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Jens Steffen Sørensen, formand Alli Højvang Brøndum Kirsten Bjørnholt Lauridsen
Direktion	Jakob Lauridsen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	Jan Heesgaard, statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har indtil ultimo februar 2019 drevet en minkfarm. Minkfarmen er rengjort og klar til salg, men regeringens indgreb den 4. november 2020 har umuliggjort salg af ejendommen som minkfarm. Selskabet er fremadrettet et investeringsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 30. regnskabsår er afsluttet med et tilfredsstillende resultat. Vi har på de to auktioner i første halvår 2024 solgt de sidste skind på lager til gode priser.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Vi forventer at skulle afhænde ejendommen som en "lystejendom".

På baggrund af regeringens beslutning den 4. november 2020 forventes en erstatning til farmdelen svarende til værdien i "handel og vandel" samt erstatning til nedrivning af minkhaller og gyllebeholdere.

Minkkommissionens vurdering foregår ved besøg den 14. og 15. august 2024, så der kan forventes et udspil til erstatning indenfor 3 måneder.

Resultatopgørelse

1. juli - 30. juni

Note	2023/24	2022/23 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	901.735	164
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-41.822	-42
DRIFTSRESULTAT	859.913	122
1 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	387.623	701
2 Andre finansielle indtægter.....	3.279	0
3 Andre finansielle omkostninger.....	-16.439	-114
RESULTAT FØR SKAT	1.234.376	709
4 Skat af årets resultat.....	-218.766	-108
ÅRETS RESULTAT	1.015.610	601
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	900.000	750
Overført resultat.....	115.610	-149
DISPONERET I ALT	1.015.610	601

Balance 30. juni**AKTIVER**

Note	2024	2023 kr. 1.000
5 Grunde og bygninger	421.788	463
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	421.788	463
6 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	502.700	685
6 Andre værdipapirer og kapitalandele, unoterede.....	3.615.000	3.375
Finansielle anlægsaktiver	4.117.700	4.060
ANLÆGSAKTIVER	4.539.488	4.523
Skind	0	1.425
Varebeholdninger	0	1.425
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	747
Selskabsskat	0	11
Andre tilgodehavender	38.845	29
Udskudt skatteaktiv	94.000	118
Periodeafgrænsningsposter	21.250	20
Tilgodehavender	154.095	925
Likvide beholdninger	1.674.395	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.828.490	2.350
AKTIVER	6.367.978	6.873

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat.....	4.610.075	4.495
Forslag til udbytte for regnskabsåret	900.000	750
EGENKAPITAL.....	5.710.075	5.445
Kreditinstitutter.....	0	178
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.437	14
7 Selskabsskat.....	180.286	0
Anden gæld.....	461.180	222
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.014
Kortfristede gældsforpligtelser.....	657.903	1.428
GÆLDSFORPLIGTELSE	657.903	1.428
PASSIVER	6.367.978	6.873

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo.....	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo.....	200.000	200
Overført resultat, primo	4.494.465	4.644
Årets resultat.....	1.015.610	601
Foreslået udbytte.....	-900.000	-750
Overført resultat ultimo	4.610.075	4.495
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	750.000	375
Foreslået udbytte.....	900.000	750
Udloddet udbytte	-750.000	-375
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	900.000	750
EGENKAPITAL.....	5.710.075	5.445

Noter

	2023/24	2022/23 kr. 1.000
1 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		
Udbytter, anlægsaktiver	52.398	13
Kursgevinster, anlægsaktiver, realiseret	118.285	681
Værdiregulering, finansielle anlægsaktiver	216.940	7
	387.623	701
2 Andre finansielle indtægter		
Renter, likvide beholdninger	3.250	0
Renter af overskydende skat, selskaber	29	0
	3.279	0
3 Andre finansielle omkostninger		
Renteudgifter, pengeinstitutter	3.371	100
Renter, anpartshaver/aktionær	13.027	14
Renter, ej skattemæssigt fradrag	41	0
	16.439	114
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	194.766	0
Regulering af udskudt skat	24.000	108
	218.766	108

Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. juli 2023	1.494.103	2.073.328
Kostpris 30. juni 2024	1.494.103	2.073.328
Af-/nedskrivninger 1. juli 2023	-1.030.493	-2.073.328
Af-/nedskrivninger.....	-41.822	0
Af-/nedskrivninger 30. juni 2024	-1.072.315	-2.073.328
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	421.788	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre værdipapirer og kapitalandele, unoterede
6 Andre finansielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. juli 2023	369.899	2.055.000
Afgang	-158.000	0
Kostpris 30. juni 2024	211.899	2.055.000
Opskrivninger 1. juli 2023	313.861	1.320.000
Tilbageførte opskrivninger på afhændede aktiver	-107.600	0
Opskrivninger	84.540	240.000
Opskrivninger 30. juni 2024	290.801	1.560.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	502.700	3.615.000

Dagsværdien af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked udgør ultimo t.kr. 503. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på t.kr. 85 som urealiseret gevinst.

Noter

	2024	2023 kr. 1.000
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-11.296	-12
Udbytteskat	-11.528	-3
Skat af årets resultat	194.766	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	8.344	4
	180.286	-11

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på kr. 300.000 i ejendommen Viborgvej 51, Engesvang samt værdipapirer og kapitalandele til en regnskabsmæssig værdi på kr. 502.700.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Engesvang Mink ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til indre værdi. Foderandele indregnes til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.