

## Elving Holding ApS

Hjemstedsadresse: Sct. Olaigade 10, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 47 45 32 16**

### Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. september 2023**

---

Kathrine Elving  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Elving Holding ApS Sct. Olaigade 10 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Kathrine Elving
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	30. december 1975
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive udlejningsvirksomhed samt fungere som holdingselskab.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Elving Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 18. september 2023

### Direktion

Kathrine Elving

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Elving Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Elving Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 18. september 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Elving Holding ApS for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter fratrukket omkostninger ved udlejning.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat, fortsat

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	40 år	Forventet scarpværdi	30 - 40%
-----------	-------	----------------------	----------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Note	2022/23	2021/22
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>63.238</b>	<b>78.615</b>
Afskrivninger	33.146	33.146
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>30.092</b>	<b>45.469</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	78.520	367.285
Finansielle omkostninger	43.229	39.691
<b>Resultat før skat</b>	<b>65.383</b>	<b>373.063</b>
2 Skat af årets resultat	-2.928	1.293
<b>Årets resultat</b>	<b>68.311</b>	<b>371.770</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	56.500
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	78.537	330.884
Overført til overført resultat	-128.026	-15.614
<b>Disponeret</b>	<b>68.311</b>	<b>371.770</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

Note	2023	2022
3 Grunde og bygninger	1.319.498	1.352.644
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.319.498</b>	<b>1.352.644</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.369.522	1.291.002
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.369.522</b>	<b>1.291.002</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.689.020</b>	<b>2.643.646</b>
Tilgodehavende selskabsskat	3.000	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.244</b>	<b>11.675</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>5.244</b>	<b>11.675</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.694.264</b>	<b>2.655.321</b>

## Balance 30. juni 2023

## Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	409.421	330.884
Overført resultat	856.382	984.408
Foreslået udbytte	117.800	56.500
<b>Egenkapital</b>	<b>1.508.603</b>	<b>1.496.792</b>
Hensættelser til udskudt skat	122.175	125.455
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>122.175</b>	<b>125.455</b>
5 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	231.178	251.962
<b>Langfristet gæld</b>	<b>231.178</b>	<b>251.962</b>
5 Kreditinstitutter i øvrigt	22.824	27.651
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.625	10.625
Skyldig selskabsskat	0	4.594
Anden gæld	39.262	39.261
Gæld til tilknyttede virksomheder	759.597	698.981
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>832.308</b>	<b>781.112</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.063.486</b>	<b>1.033.074</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.694.264</b>	<b>2.655.321</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Reserve for nettoopskrivning			Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
	Selskabs- kapital	efter indre værdi metode	Overført resultat		
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	330.884	1.000.022	56.500	1.512.406
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0		-15.614	0	-15.614
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>330.884</b>	<b>984.408</b>	<b>56.500</b>	<b>1.496.792</b>
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	330.884	984.408	56.500	1.496.792
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	78.537	-128.026	117.800	68.311
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>409.421</b>	<b>856.382</b>	<b>117.800</b>	<b>1.508.603</b>

## Noter til regnskabet

	2022/23	2021/22
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	374	4.553
Regulering tidligere års skat	-21	21
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-3.281	-3.281
	<u>-2.928</u>	<u>1.293</u>
<b>3</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	2.027.268	2.027.268
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>2.027.268</u>	<u>2.027.268</u>
Anskaffelsessum 30. juni	2.027.268	2.027.268
Afskrivninger 1. juli	674.624	641.478
Årets afskrivninger	33.146	33.146
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>707.770</u>	<u>674.624</u>
Afskrivninger 30. juni	707.770	674.624
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>1.319.498</b></u>	<u><b>1.352.644</b></u>

## Noter til regnskabet

	2022/23	2021/22
<b>4 Kapitalandel i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	960.118	960.118
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	<b>960.118</b>	<b>960.118</b>
Værdireguleringer 1. juli	330.884	-36.401
Årets resultatandel	78.520	367.285
Værdireguleringer 30. juni	<b>409.404</b>	<b>330.884</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.369.522</b>	<b>1.291.002</b>
<b>5 Gæld til realkreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	139.882	141.358
Forfald 1-5 år	91.296	110.604
Forfald inden 1 år	22.824	27.651
	<b>254.002</b>	<b>279.613</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev stort kr. 700.000 i ejendommen matr. nr. 392 Helsingør Bygrunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør kr. 906.194 til sikkerhed for dattervirksomheds bankmellemværende

Til sikkerhed for prioritetsgæld på kr. 515.200 er tinglyst pant i ejendommen matr. nr. 392 Helsingør Bygrunde og matr. nr. 365a, Helsingør Bygrunde hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør kr. 1.319.498.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kathrine Elving

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kathrine Riff Elving

Direktør

ID: 0e7582ea-ae69-4746-b9b2-f63ad5dea780

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 09:13:06

Underskrevet med MitID



## Kathrine Elving

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kathrine Riff Elving

Dirigent

ID: 0e7582ea-ae69-4746-b9b2-f63ad5dea780

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 09:13:06

Underskrevet med MitID



## Jesper Fenger Smidt

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jesper Smidt

Revisor

ID: 1287500629677

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 09:41:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f523d3Rwqqr250847213

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).