

Elving Holding ApS

Hjemstedsadresse: Sct. Olaigade 10, 3000 Helsingør

CVR-nummer 47 45 32 16

Årsrapport 2021/22

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. oktober 2022

Kathrine
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Elving Holding ApS Sct. Olaigade 10 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Kathrine Elving
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	30. december 1975
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive udlejningsvirksomhed samt fungere som holdingselskab.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Elving Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at fravælge revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 19. oktober 2022

Direktion

Kathrine Elving

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Elving Holding ApS:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Elving Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 19. oktober 2022

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Elving Holding ApS for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter fratrukket omkostninger ved udlejning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat, fortsat

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	40 år	Forventet scrapværdi	30 - 40%
-----------	-------	----------------------	----------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste	78.615	87.570
Afskrivninger	33.146	33.146
Resultat af primær drift	45.469	54.424
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	367.285	433.111
Finansielle omkostninger	39.691	41.778
Resultat før skat	373.063	445.757
1 Skat af årets resultat	1.293	3.291
Årets resultat	371.770	442.466
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	56.500	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	75.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	330.884	0
Overført til overført resultat	-15.614	366.966
Disponeret	371.770	442.466

Balance 30. juni 2022

Aktiver

Note	2022	2021	
2	Grunde og bygninger	1.352.644	1.385.790
	Materielle anlægsaktiver	1.352.644	1.385.790
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.291.002	923.717
	Finansielle anlægsaktiver	1.291.002	923.717
	Anlægsaktiver	2.643.646	2.309.507
	Andre tilgodehavender	0	9.224
	Tilgodehavender	0	9.224
	Likvide beholdninger	11.675	519
	Omsætningsaktiver	11.675	9.743
	Aktiver i alt	2.655.321	2.319.250

Balance 30. juni 2022

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	330.884	0
Overført resultat	984.408	1.000.022
Foreslået udbytte	56.500	0
Egenkapital	1.496.792	1.125.022
Hensættelser til udskudt skat	125.455	128.736
Hensatte forpligtelser	125.455	128.736
4 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	251.962	277.835
Langfristet gæld	251.962	277.835
4 Kreditinstitutter i øvrigt	27.651	27.925
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.625	10.625
Skyldig selskabsskat	4.594	0
Anden gæld	39.261	39.259
Gæld til tilknyttede virksomheder	698.981	709.848
Kortfristet gæld	781.112	787.657
Gæld i alt	1.033.074	1.065.492
Passiver i alt	2.655.321	2.319.250
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Reserve for nettoopskrivning			Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
	Selskabs- kapital	efter indre værdi metode	Overført resultat		
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	0	633.056	0	758.056
Ekstraordinært udbytte	0	0	-75.500	75.500	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-75.500	-75.500
Årets resultat	0		442.466	0	442.466
Egenkapital 30. juni 2021	125.000	0	1.000.022	0	1.125.022
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	0	1.000.022	0	1.125.022
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	330.884	-15.614	56.500	371.770
Egenkapital 30. juni 2022	125.000	330.884	984.408	56.500	1.496.792

Noter til regnskabet

	2021/22	2020/21
	<u> </u>	<u> </u>
1 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	4.553	-9.224
Regulering tidligere års skat	21	0
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-3.281	12.515
	<u>1.293</u>	<u>3.291</u>
2 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. juli	2.027.268	2.027.268
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>2.027.268</u>	<u>2.027.268</u>
Anskaffelsessum 30. juni	2.027.268	2.027.268
	<u>2.027.268</u>	<u>2.027.268</u>
Afskrivninger 1. juli	641.478	608.332
Årets afskrivninger	33.146	33.146
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>674.624</u>	<u>641.478</u>
Afskrivninger 30. juni	674.624	641.478
	<u>674.624</u>	<u>641.478</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.352.644	1.385.790
	<u>1.352.644</u>	<u>1.385.790</u>
3 Kapitalandel i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. juli	960.118	960.118
Årets tilgang	0	0
	<u>960.118</u>	<u>960.118</u>
Anskaffelsessum 30. juni	960.118	960.118
	<u>960.118</u>	<u>960.118</u>
Værdireguleringer 1. juli	-36.401	-469.512
Årets resultatandel	367.285	433.111
	<u>330.884</u>	<u>-36.401</u>
Værdireguleringer 30. juni	330.884	-36.401
	<u>330.884</u>	<u>-36.401</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.291.002	923.717
	<u>1.291.002</u>	<u>923.717</u>

Noter til regnskabet

	2021/22	2020/21
4 Gæld til realkreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	141.358	166.135
Forfald 1-5 år	110.604	111.700
Forfald inden 1 år	27.651	27.925
	279.613	305.760

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev stort kr. 700.000 i ejendommen matr. nr. 392 Helsingør Bygrunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør kr. 931.740 til sikkerhed for dattervirksomheds bankmellemværende

Til sikkerhed for prioritetsgæld på kr. 515.200 er tinglyst pant i ejendommen matr. nr. 392 Helsingør Bygrunde og matr. nr. 365a, Helsingør Bygrunde hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør kr. 1.352.644.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kathrine Riff Elving

Som Direktør

ID: 0e7582ea-ae69-4746-b9b2-f63ad5dea780

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2022 kl.: 10:15:19

Underskrevet med MitID

MitID

Kathrine Riff Elving

Som Dirigent

ID: 0e7582ea-ae69-4746-b9b2-f63ad5dea780

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2022 kl.: 10:15:19

Underskrevet med MitID

MitID

Jesper Smidt

Som Revisor

ID: 1287500629677

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2022 kl.: 10:51:49

Underskrevet med NemID

NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 32de11TuNNm248655533

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.