

Elving Holding ApS

Hjemstedsadresse: Sct. Olaigade 10, 3000 Helsingør

CVR-nummer 47 45 32 16

Årsrapport 2023/24

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. september 2024

Kathrine Elving
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Elving Holding ApS Sct. Olaigade 10 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Kathrine Elving
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	30. december 1975
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive udlejningsvirksomhed samt fungere som holdingselskab.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Elving Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 18. september 2024

Direktion

Kathrine Elving

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Elving Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Elving Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 18. september 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Elving Holding ApS for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter fratrukket omkostninger ved udlejning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat, fortsat

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	40 år	Forventet scarpværdi	30 - 40%
-----------	-------	----------------------	----------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Note	2023/24	2022/23
Bruttofortjeneste	79.097	63.238
Afskrivninger	33.146	33.146
Resultat af primær drift	45.951	30.092
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	294.436	78.520
Finansielle omkostninger	57.343	43.229
Resultat før skat	283.044	65.383
2 Skat af årets resultat	-2.411	-2.928
Årets resultat	285.455	68.311
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	294.436	78.537
Overført til overført resultat	-130.981	-128.026
Disponeret	285.455	68.311

Balance 30. juni 2024

Aktiver

Note	2024	2023
3 Grunde og bygninger	1.286.352	1.319.498
Materielle anlægsaktiver	1.286.352	1.319.498
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.663.958	1.369.522
Finansielle anlægsaktiver	1.663.958	1.369.522
Anlægsaktiver	2.950.310	2.689.020
Tilgodehavende selskabsskat	16.922	3.000
Tilgodehavender	16.922	3.000
Likvide beholdninger	1.225	2.244
Omsætningsaktiver	18.147	5.244
Aktiver i alt	2.968.457	2.694.264

Balance 30. juni 2024

Passiver

Note	2024	2023
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	703.857	409.421
Overført resultat	725.401	856.382
Foreslået udbytte	122.000	117.800
Egenkapital	1.676.258	1.508.603
Hensættelser til udskudt skat	118.573	122.175
Hensatte forpligtelser	118.573	122.175
5 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	208.624	231.178
Langfristet gæld	208.624	231.178
5 Kreditinstitutter i øvrigt	23.940	22.824
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.625	10.625
Anden gæld	39.240	39.262
Gæld til tilknyttede virksomheder	891.196	759.597
Kortfristet gæld	965.001	832.308
Gæld i alt	1.173.625	1.063.486
Passiver i alt	2.968.457	2.694.264
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	330.884	984.408	56.500	1.496.792
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	78.537	-128.026	117.800	68.311
Egenkapital 30. juni 2023	125.000	409.421	856.382	117.800	1.508.603
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	409.421	856.382	117.800	1.508.603
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	294.436	-130.981	122.000	285.455
Egenkapital 30. juni 2024	125.000	703.857	725.401	122.000	1.676.258

Noter til regnskabet

	2023/24	2022/23
	<u> </u>	<u> </u>
1		
Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2		
Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	1.078	374
Regulering tidligere års skat	112	-21
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-3.601	-3.281
	<u>-2.411</u>	<u>-2.928</u>
3		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. juli	2.027.268	2.027.268
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>2.027.268</u>	<u>2.027.268</u>
Anskaffelsessum 30. juni	2.027.268	2.027.268
Afskrivninger 1. juli	707.770	674.624
Årets afskrivninger	33.146	33.146
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>740.916</u>	<u>707.770</u>
Afskrivninger 30. juni	740.916	707.770
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>1.286.352</u>	<u>1.319.498</u>

Noter til regnskabet

	2023/24	2022/23
4 Kapitalandel i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. juli	960.118	960.118
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	960.118	960.118
Værdireguleringer 1. juli	409.404	330.884
Årets resultatandel	294.436	78.520
Værdireguleringer 30. juni	703.840	409.404
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.663.958	1.369.522
5 Gæld til realkreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	112.864	139.882
Forfald 1-5 år	95.760	91.296
Forfald inden 1 år	23.940	22.824
	232.564	254.002

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev stort kr. 700.000 i ejendommen matr. nr. 392 Helsingør Bygrunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør kr. 880.648 til sikkerhed for dattervirksomheds bankmellemværende

Til sikkerhed for prioritetsgæld på kr. 550.000 er tinglyst pant i ejendommen matr. nr. 392 Helsingør Bygrunde og matr. nr. 365a, Helsingør Bygrunde hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør kr. 1.286.352.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kathrine Elving

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kathrine Riff Elving

Dirigent

ID: 0e7582ea-ae69-4746-b9b2-f63ad5dea780

Tidspunkt for underskrift: 18-09-2024 kl.: 08:14:16

Underskrevet med MitID



Kathrine Elving

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kathrine Riff Elving

Direktør

ID: 0e7582ea-ae69-4746-b9b2-f63ad5dea780

Tidspunkt for underskrift: 18-09-2024 kl.: 08:14:16

Underskrevet med MitID



Jesper Fenger Smidt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Fenger Smidt

Revisor

ID: e2dd55d9-a066-44a0-9b09-f40741e6d754

Tidspunkt for underskrift: 18-09-2024 kl.: 08:25:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8f9e44jRxzY252064601

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.