



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

AALSBO-HUSE A/S

ÅLSBOVEJ 40, ÅLSBO, 5560 AARUP

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. december 2019

Karen Sellebjerg Larsen

CVR-NR. 47 38 79 14

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Aalsbo-Huse A/S Ålsbovej 40 Ålsbo 5560 Aarup
	CVR-nr.: 47 38 79 14 Stiftet: 3. januar 1977 Hjemsted: Ålsbo Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
Bestyrelse	Karen Sellebjerg Larsen Tina Sellebjerg Henrik Lehrmann Sellebjerg Larsen
Direktion	Karen Sellebjerg Larsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Aalsbo-Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsbo, den 5. december 2019

Direktion:

Karen Sellebjerg Larsen

Bestyrelse:

Karen Sellebjerg Larsen

Tina Sellebjerg

Henrik Lehrmann Sellebjerg
Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Aalsbo-Huse A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Aalsbo-Huse A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. december 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 2018/19 udgør et overskud på 119 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOTAB.....		-16.796	-12.679
DRIFTSRESULTAT.....		-16.796	-12.679
Indtægter af værdipapirer.....		187.995	-285.203
RESULTAT FØR SKAT.....		171.199	-297.882
Skat af ordinært resultat.....	1	-52.071	64.998
ÅRETS RESULTAT.....		119.128	-232.884
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		54.000	52.900
Overført resultat.....		65.128	-285.784
I ALT.....		119.128	-232.884

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Gældsbrev.....		5.608.919	5.608.919
Andre værdipapirer.....		5.736.951	5.692.722
Finansielle anlægsaktiver.....		11.345.870	11.301.641
ANLÆGSAKTIVER.....		11.345.870	11.301.641
Tilgodehavende renter.....		42.067	42.067
Udskudte skatteaktiver.....		27.870	65.534
Tilgodehavende selskabsskat.....		69.167	27.206
Tilgodehavender.....		139.104	134.807
Likvider.....		101.354	83.652
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		240.458	218.459
AKTIVER.....		11.586.328	11.520.100
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		11.022.328	10.957.200
Forslag til udbytte.....		54.000	52.900
EGENKAPITAL.....	2	11.576.328	11.510.100
Anden gæld.....		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		10.000	10.000
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		10.000	10.000
PASSIVER.....		11.586.328	11.520.100
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note	
Skat af ordinært resultat			1	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	14.407	536		
Regulering af udskudt skat.....	37.664	-65.534		
	52.071	-64.998		
 Egenkapital			2	
	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018.....	500.000	10.957.200	52.900	11.510.100
Betalt udbytte.....			-52.900	-52.900
Forslag til resultatdisponering.....		65.128	54.000	119.128
Egenkapital 30. september 2019.....	500.000	11.022.328	54.000	11.576.328
 Eventualposter mv. Eventualforpligtelser				3
Ingen.				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				4
Ingen.				
 Medarbejderforhold				5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)				
Selskabets ansatte omfatter kun direktion, der ikke modtager vederlag.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aalsbo-Huse A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.