

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

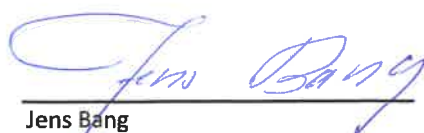
**Erik Bang & Sønner
Handelsvirksomhed ApS**

Bjergegade 5
3000 Helsingør

CVR-nr. 47 30 14 16

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 14. maj 2019



Jens Bang
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse for 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11 - 12
Egenkapitalopgørelse for 2018	13
Noter	14 - 15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS Bjergegade 5 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 47 30 14 16
	Stiftelsesdato: 28. december 1975
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Jens Bang, direktør
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

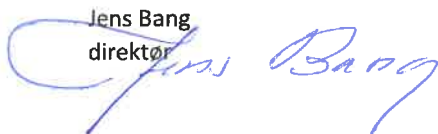
Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 14. maj 2019

Direktion

Jens Bang
direktør

A handwritten signature in blue ink that reads "Jens Bang". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the printed name and title.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 14. maj 2019

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30 19 52 64



Peter Kallermann
statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne8285

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 466.952 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket af andel i resultat af dattervirksomheder og associerede virksomheder med 981.768 kr. Egenkapitalen udgør 26.427.303 kr. pr. 31. december 2018

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser efter balancedagen, som kan påvirke selskabets finansielle stilling.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisteret på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, der ikke er omregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og af gifter opkrævet på vegne af trediemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration, og indregnes i resultatopgørelsen i den regnskabsperiode som de vedrører.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår er underlagt modervirksomhedens kontrol og frem til tidspunktet, hvor de ikke længere er underlagt modervirksomhedens kontrol.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden..

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indikationer på værdiforringelse..

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab		-137.343	-97.128
Af- og nedskrivninger		-60.868	-60.868
Resultat af ordinær drift		-198.211	-157.996
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		935.633	1.204.402
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		46.135	55.055
Finansielle indtægter	1	732.006	1.047.225
Finansielle omkostninger	2	-1.188.657	-5.624
Ordinært resultat før skat		326.906	2.143.062
Skat af årets resultat	3	140.046	-205.541
ÅRETS RESULTAT		466.952	1.937.521
Resultatdisponering:			
Udbytte		750.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-273.231	124.337
Overført resultat		-9.817	813.184
		466.952	1.937.521

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		3.834.996	3.895.864
Materielle anlægsaktiver i alt	4	<u>3.834.996</u>	<u>3.895.864</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.397.063	1.665.430
Kapitalandele i associerede virksomheder		490.471	494.336
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	<u>1.887.534</u>	<u>2.159.766</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>5.722.530</u>	<u>6.055.630</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.143.752	4.492.179
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.418	3.367
Tilgodehavende skat		209.431	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		278.208	356.140
Andre tilgodehavender		3.418	3.367
Tilgodehavender i alt		<u>5.638.227</u>	<u>4.855.053</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.643.980	15.370.792
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>14.643.980</u>	<u>15.370.792</u>
Likvide beholdninger		<u>692.770</u>	<u>1.240.356</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>20.974.977</u>	<u>21.466.201</u>
AKTIVER I ALT		<u>26.697.507</u>	<u>27.521.831</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
Note	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	1.194.478	1.194.478
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	949.105	1.222.336
Overført resultat	23.333.720	23.343.537
Udbytte	750.000	1.000.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>26.427.303</u>	<u>26.960.351</u>
Udskudt skat	183.000	196.000
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>183.000</u>	<u>196.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.000	38.000
Skyldig selskabsskat	0	313.650
Anden gæld	49.204	13.830
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>87.204</u>	<u>365.480</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>87.204</u>	<u>365.480</u>
PASSIVER I ALT	<u>26.697.507</u>	<u>27.521.831</u>
Nærtstående parter	6	
Eventualforpligtelser	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	2018	2017
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	200.000	200.000
Ultimo i alt	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger:		
Primo	1.194.478	1.194.478
Ultimo	1.194.478	1.194.478
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Primo	1.222.336	1.097.999
Tilgang	0	124.337
Afgang	-273.231	0
Ultimo	949.105	1.222.336
Overført resultat:		
Primo	23.343.537	22.530.353
Tilgang	-9.817	813.184
Afgang	0	0
Ultimo i alt	23.333.720	23.343.537
Udbytte:		
Primo	1.000.000	1.000.000
Tilgang	750.000	1.000.000
Afgang	-1.000.000	-1.000.000
Ultimo	750.000	1.000.000
Egenkapital i alt	26.427.303	26.960.351

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	91.430	87.001
Renteindtægter i øvrigt	640.576	436.351
Andre reguleringer af finansielle indtægter	0	1.614
Dagsværdireguleringer, finansielle indtægter	0	522.259
Finansielle indtægter	732.006	1.047.225
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	5.243	5.624
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle omkostninger	11.965	0
Dagsværdireguleringer, finansielle omkostninger	1.171.449	0
Finansielle omkostninger	1.188.657	5.624
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-127.046	219.541
Ændring i udskudt skat	-13.000	-14.000
Skat af årets resultat	-140.046	205.541
4. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	3.001.578	3.001.578
Kostpris, ultimo	3.001.578	3.001.578
Opskrivninger, primo	1.531.382	1.531.382
Opskrivninger, ultimo	1.531.382	1.531.382
Af- og nedskrivninger, primo	-637.096	-576.228
Afskrivninger	-60.868	-60.868
Af- og nedskrivninger, ultimo	-697.964	-637.096
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.834.996	3.895.864
5. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	462.430	462.430
Kostpris, ultimo	462.430	462.430
Opskrivninger, primo	1.203.000	1.096.598
Årets resultat vedrørende kapitalandele	935.633	1.204.402
Udbytte relateret til kapitalandele	-1.204.000	-1.098.000
Opskrivninger, ultimo	934.633	1.203.000
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.397.063	1.665.430

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
5. Finansielle anlægsaktiver, fortsat		
Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Kostpris, primo	470.000	470.000
Kostpris, ultimo	470.000	470.000
Af- og nedskrivninger, primo	19.336	19.281
Årets resultat vedrørende kapitalandele	46.135	50.055
Udbytte relateret til kapitalandele	-50.000	-50.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	15.471	19.336
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	485.471	489.336
6. Nærtstående parter		
Dattervirksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.: 13 86 98 04		
Virksomhedens navn: Huset Bang 1 ApS		
Virksomhedens hjemsted: Danmark		
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	840.624	971.967
Årets resultat	600.657	732.007
Dattervirksomhed 2:		
Virksomhedens CVR-nr.: 69 93 96 19		
Virksomhedens navn: Huset Bang 2 ApS		
Virksomhedens hjemsted: Danmark		
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	556.439	693.463
Årets resultat	334.976	472.395
Associeret virksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.: 21 32 02 18		
Virksomhedens navn: Bjergegade 5, lejl. 2		
Virksomhedens hjemsted: Danmark		
Ejerandel	50,00%	50,00%
Egenkapital	970.941	978.671
Årets resultat	46.135	100.109

7. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.