

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS

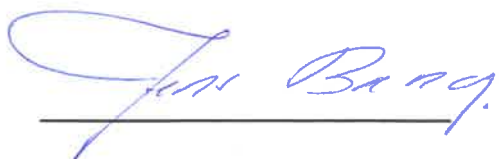
**Bjergegade 5
3000 Helsingør**

CVR-nr. 47 30 14 16

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

4/5 - 2018



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse for 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11 - 12
Egenkapitalopgørelse for 2017	13
Noter	14 - 15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS Bjergegade 5 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 47 30 14 16
	Stiftelsesdato: 28. december 1975
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Jens Bang, direktør
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 25. april 2018

Direktion

Jens Bang
direktør



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 25. april 2018

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne8285

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.937.521 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket af andel i resultat af dattervirksomheder og associerede virksomheder med 1.259.457 kr. Egenkapitalen udgør 26.960.351 kr. pr. 31. december 2017

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser efter balancedagen, som kan påvirke selskabets finansielle stilling.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisteret på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, der ikke er omregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og af gifter opkrævet på vegne af trediemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration, og indregnes i resultatopgørelsen i den regnskabsperiode som de vedrører.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skatteomkostninger

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår er underlagt modervirksomhedens kontrol og frem til tidspunktet, hvor de ikke længere er underlagt modervirksomhedens kontrol.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles grunde og bygninger til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 41 med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringer til dagsværdien fastsættes ved en periodisk tilbagevendende vurdering baseret på geografisk placering, afkastkrav og vedligeholdelsesmæssig stand.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid og eventuelle restværdier, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdi indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden..

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indikationer på værdiforringelse..

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive udnyttet, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nettorealisationsværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-97.128	-36.052
Af- og nedskrivninger		-60.868	-60.868
Resultat af ordinær drift		-157.996	-96.920
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.204.402	1.098.829
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		55.055	24.316
Finansielle indtægter	1	1.047.225	831.283
Finansielle omkostninger	2	-5.624	-8.902
Ordinært resultat før skat		2.143.062	1.848.606
Skat af årets resultat	3	-205.541	-154.439
ÅRETS RESULTAT		1.937.521	1.694.167
Resultatdisponering:			
Udbytte		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		124.337	0
Overført resultat		813.184	694.167
		1.937.521	1.694.167

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		3.895.864	3.956.732
Materielle anlægsaktiver i alt	4	3.895.864	3.956.732
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.665.430	1.559.028
Kapitalandele i associerede virksomheder		494.336	489.281
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	2.159.766	2.048.309
ANLÆGSAKTIVER I ALT		6.055.630	6.005.041
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.492.179	4.481.200
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.367	3.308
Tilgodehavende skat		356.140	325.978
Andre tilgodehavender		3.367	3.308
Tilgodehavender i alt		4.855.053	4.813.794
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.370.792	14.502.497
Værdipapirer og kapitalandele i alt		15.370.792	14.502.497
Likvide beholdninger		1.240.356	1.117.307
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		21.466.201	20.433.598
AKTIVER I ALT		27.521.831	26.438.639

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.194.478	1.194.478
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		124.337	0
Overført resultat		24.441.536	23.628.352
Udbytte		1.000.000	1.000.000
EGENKAPITAL I ALT		<u>26.960.351</u>	<u>26.022.830</u>
Udskudt skat		196.000	210.000
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>196.000</u>	<u>210.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.000	38.000
Skyldig selskabsskat		313.650	133.005
Anden gæld		13.830	34.804
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>365.480</u>	<u>205.809</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>365.480</u>	<u>205.809</u>
PASSIVER I ALT		<u>27.521.831</u>	<u>26.438.639</u>
Nærtstående parter	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Selskabskapital:		
Primo	200.000	200.000
Ultimo i alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Reserve for opskrivninger:		
Primo	1.194.478	1.194.478
Ultimo	<u>1.194.478</u>	<u>1.194.478</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Tilgang	124.337	0
Ultimo	<u>124.337</u>	<u>0</u>
Overført resultat:		
Primo	23.628.352	22.934.185
Tilgang	813.184	694.167
Ultimo i alt	<u>24.441.536</u>	<u>23.628.352</u>
Udbytte:		
Primo	1.000.000	1.000.000
Tilgang	1.000.000	1.000.000
Afgang	-1.000.000	-1.000.000
Ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Egenkapital i alt	<u><u>26.960.351</u></u>	<u><u>26.022.830</u></u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	87.001	93.583
Renteindtægter i øvrigt	436.351	542.534
Andre reguleringer af finansielle indtægter	1.614	2.252
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter, finansielle indtægter	522.259	192.914
Finansielle indtægter	1.047.225	831.283
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	5.624	8.902
Finansielle omkostninger	5.624	8.902
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	219.541	170.535
Ændring i udskudt skat	-14.000	-13.524
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2.572
Skat af årets resultat	205.541	154.439
4. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	3.001.578	1.028.618
Tilgang	0	1.972.960
Kostpris, ultimo	3.001.578	3.001.578
Opskrivninger, primo	1.531.382	1.531.382
Opskrivninger, ultimo	1.531.382	1.531.382
Af- og nedskrivninger, primo	-576.228	-515.360
Afskrivninger	-60.868	-60.868
Af- og nedskrivninger, ultimo	-637.096	-576.228
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.895.864	3.956.732
5. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	462.430	462.430
Kostpris, ultimo	462.430	462.430
Opskrivninger, primo	1.096.598	1.088.769
Årets resultat vedrørende kapitalandele	1.204.402	1.098.829
Udbytte relateret til kapitalandele	-1.098.000	-1.091.000
Opskrivninger, ultimo	1.203.000	1.096.598
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.665.430	1.559.028

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Kostpris, primo	470.000	470.000
Kostpris, ultimo	470.000	470.000
Af- og nedskrivninger, primo	19.281	24.965
Årets resultat vedrørende kapitalandele	50.055	49.316
Udbytte relateret til kapitalandele	-50.000	-30.000
Øvrige reguleringer (ned- og afskrivninger)	0	-25.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	19.336	19.281
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	489.336	489.281

6. Nærtstående parter

Dattervirksomhed 1:

Virksomhedens CVR-nr.:	13 86 98 04		
Virksomhedens navn:	Huset Bang 1 ApS		
Virksomhedens hjemsted:	Danmark		
Ejerandel		100,00%	100,00%
Egenkapital		971.967	858.960
Årets resultat		732.007	619.235

Dattervirksomhed 2:

Virksomhedens CVR-nr.:	69 93 96 19		
Virksomhedens navn:	Huset Bang 2 ApS		
Virksomhedens hjemsted:	Danmark		
Ejerandel		100,00%	100,00%
Egenkapital		693.463	700.068
Årets resultat		472.395	479.594

Associeret virksomhed 1:

Virksomhedens CVR-nr.:	21 32 02 18		
Virksomhedens navn:	Bjergegade 5, lejl. 2		
Virksomhedens hjemsted:	Danmark		
Ejerandel		50,00%	50,00%
Egenkapital		978.671	978.562
Årets resultat		100.109	98.632

7. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.