

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

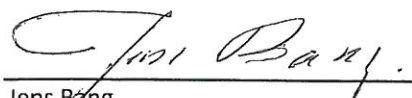
**Erik Bang & Sønner  
Handelsvirksomhed ApS**

Bjergegade 5  
3000 Helsingør

**CVR-nr. 47 30 14 16**

**Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13/5 - 2016



Jens Bang  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11 - 12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS  
Bjergegade 5  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 47 30 14 16  
Stiftelsesdato: 28. december 1975  
Hjemsted: Helsingør  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Direktion** Jens Bang, direktør

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

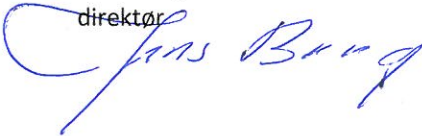
Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 14. april 2016

**Direktion**

Jens Bang  
direktør



**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

Til kapitalejerne i Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS

**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 14. april 2016

CVR nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann

statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt udlejning af ejendomme.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.403.141 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 25.328.663 kr. pr. 31. december 2015

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, der ikke er omregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og de datterselskaberne er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>		-81.905	-170.211
Af- og nedskrivninger		-51.200	-56.480
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<u>-133.105</u>	<u>-226.691</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.091.929	581.721
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		34.538	38.876
Finansielle indtægter	1	763.479	1.034.474
Finansielle omkostninger		-265.451	-5.043
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<u>1.491.390</u>	<u>1.423.337</u>
Skat af årets resultat	2	-88.249	-306.551
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>1.403.141</u></u>	<u><u>1.116.786</u></u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Udbytte		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		403.141	116.786
		<u><u>1.403.141</u></u>	<u><u>1.116.786</u></u>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		2.044.640	2.095.840
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	3	<b>2.044.640</b>	<b>2.095.840</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.551.200	1.039.270
Kapitalandele i associerede virksomheder		494.965	460.427
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.952.015	9.722.241
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	4	<b>15.998.180</b>	<b>11.221.938</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>18.042.820</b>	<b>13.317.778</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.949.321	4.082.266
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		217.857	214.592
Tilgodehavende skat		347.296	198.714
Andre tilgodehavender		0	24.437
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.514.474</b>	<b>4.520.009</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.099.926</b>	<b>7.421.985</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>7.614.400</b>	<b>11.941.994</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>25.657.220</b>	<b>25.259.772</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.194.478	1.373.474
Overført resultat		22.934.185	22.352.048
Udbytte		1.000.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>25.328.663</b>	<b>24.925.522</b>
Udskudt skat		223.524	250.797
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>223.524</b>	<b>250.797</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.000	38.000
Skyldig selskabsskat		27.382	0
Anden gæld		39.651	45.453
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>105.033</b>	<b>83.453</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>105.033</b>	<b>83.453</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>25.657.220</b>	<b>25.259.772</b>
Nærtstående parter	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	200.000	200.000
<b>Ultimo i alt</b>	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>200.000</b></u>
<b>Reserve for opskrivninger:</b>		
Primo	1.373.474	1.346.544
Tilgang	0	26.930
Afgang	-178.996	0
<b>Ultimo</b>	<u><b>1.194.478</b></u>	<u><b>1.373.474</b></u>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	22.352.048	22.235.262
Tilgang	403.141	116.786
Afgang	178.996	0
<b>Ultimo i alt</b>	<u><b>22.934.185</b></u>	<u><b>22.352.048</b></u>
<b>Udbytte:</b>		
Primo	1.000.000	1.500.000
Tilgang	1.000.000	1.000.000
Afgang	-1.000.000	-1.500.000
<b>Ultimo</b>	<u><b>1.000.000</b></u>	<u><b>1.000.000</b></u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u><b>25.328.663</b></u></u>	<u><u><b>24.925.522</b></u></u>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	90.035	100.853
Renteindtægter i øvrigt	2.011	20.152
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	671.433	913.469
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>763.479</b>	<b>1.034.474</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	95.877	211.465
Ændring i udskudt skat	-27.273	2.420
Regulering af skat vedrørende tidligere år	19.645	92.666
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>88.249</b>	<b>306.551</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger:</b>		
Kostpris, primo	1.028.618	1.028.618
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.028.618</b>	<b>1.028.618</b>
Opskrivninger, primo	1.795.392	1.795.392
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	-264.010	0
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>1.531.382</b>	<b>1.795.392</b>
Af- og nedskrivninger, primo	-728.170	-671.690
Afskrivninger	-51.200	-56.480
Tilbageførsel af af- og nedskrivning på afhændede aktiver	264.010	0
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-515.360</b>	<b>-728.170</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>2.044.640</b>	<b>2.095.840</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
Kostpris, primo	462.430	462.430
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>462.430</b>	<b>462.430</b>
Opskrivninger, primo	576.841	1.383.119
Årets resultat vedrørende kapitalandele	1.091.929	581.721
Udbytte relateret til kapitalandele	-580.000	-1.388.000
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>1.088.770</b>	<b>576.840</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>1.551.200</b>	<b>1.039.270</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
<b>5. Nærtstående parter</b>		
<b>Dattervirksomhed 1:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.:	13 86 98 04	
Virksomhedens navn:	Huset Bang 1 ApS	
Virksomhedens hjemsted:	Danmark	
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	898.725	431.046
Årets resultat	659.679	192.877
<b>Dattervirksomhed 2:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.:	69 93 96 19	
Virksomhedens navn:	Huset Bang 2 ApS	
Virksomhedens hjemsted:	Danmark	
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	652.474	608.224
Årets resultat	432.250	388.844
<b>Associeret virksomhed 1:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.:	21 32 02 18	
Virksomhedens navn:	Bjergegade 5, lejl. 2	
Virksomhedens hjemsted:	Danmark	
Ejerandel	50,00%	50,00%
Egenkapital	989.930	920.853
Årets resultat	69.077	77.752

**6. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.