

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Fribyg A/S

Torvegade 5
3000 Helsingør

CVR-nr. 47093414

Årsrapport 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

17/12-21



Dirigent



Independent member
Morison Global

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Fribyg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 18. november 2021

Direktion


Ole Petersen

Bestyrelse


Pia Barnow


Kim Petersen


Ole Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fribyg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fribyg A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 18. november 2021

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264



Peter Kallermann

statsautoriseret revisor

mne8285

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Fribyg A/S Torvegade 5 3000 Helsingør CVR-nr. 47093414 Hjemsted Helsingør Regnskabsår 1. oktober 2020 - 30. september 2021
Direktion	Ole Petersen
Bestyrelse	Pia Barnow Kim Petersen Ole Petersen
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med opførelse af bygninger og ethvert i forbindelse hermed stående entreprenørarbejde samt handel med bygningsartikler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 udviser et resultat på 244.442 kr., og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en balancesum på 1.133.290 kr., og en egenkapital på 747.688 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Fribyg A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser og handelsvarer, hvilket omfatter salg af entreprenørarbejder samt bygningsartikler, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Omsætning fra salg af varer, hvor levering på købers anmodning er udskudt, indregnes i nettoomsætningen, når ejendomsretten til varerne overgår til køber.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		985.102	543.427
Personaleomkostninger	1	-635.620	-419.682
Af- og nedskrivninger		-25.939	-26.526
Driftsresultat		323.543	97.219
Finansielle omkostninger		-10.043	-10.538
Resultat før skat		313.500	86.681
Skat af årets resultat	2	-69.058	-17.727
Årets resultat		244.442	68.954
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.500.000
Overført resultat		244.442	-2.431.046
Resultatdisponering		244.442	68.954

Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	21.665	43.333
Indretning af lejede lokaler	4	69.951	74.223
Materielle anlægsaktiver		91.616	117.556
Anlægsaktiver		91.616	117.556
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		341.079	183.686
Periodeafgrænsningsposter		12.062	10.039
Tilgodehavender		353.141	193.725
Likvide beholdninger		688.533	3.011.797
Omsætningsaktiver		1.041.674	3.205.522
Aktiver		1.133.290	3.323.078
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		247.688	3.247
Udbytte for regnskabsåret		0	2.500.000
Egenkapital		747.688	3.003.247
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.143	55.262
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.188	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		86.761	37.891
Anden gæld		206.510	226.678
Kortfristede gældsforpligtelser		385.602	319.831
Gældsforpligtelser		385.602	319.831
Passiver		1.133.290	3.323.078
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	3.246	2.500.000	3.003.246
Betalt udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	244.442	0	244.442
Egenkapital 30. september 2021	500.000	247.688	0	747.688

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	584.410	374.731
Pensioner	46.130	41.365
Andre omkostninger til social sikring	5.080	3.586
	<u>635.620</u>	<u>419.682</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	69.058	17.727
	<u>69.058</u>	<u>17.727</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.124.994	1.124.994
Kostpris ultimo	<u>1.124.994</u>	<u>1.124.994</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.081.661	-1.059.407
Årets afskrivninger	-21.667	-22.254
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.103.328</u>	<u>-1.081.661</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>21.666</u>	<u>43.333</u>
4. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	106.797	106.797
Kostpris ultimo	<u>106.797</u>	<u>106.797</u>
Af- og nedskrivninger primo	-32.574	-28.302
Årets afskrivninger	-4.272	-4.272
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-36.846</u>	<u>-32.574</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>69.951</u>	<u>74.223</u>

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab Ole Petersen Invest ApS, CVR-nr. 33 35 60 80. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Fribyg A/S

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		985.102	543.427
Personaleomkostninger	1	-635.620	-419.682
Af- og nedskrivninger		-25.939	-26.526
Driftsresultat		323.543	97.219
Finansielle omkostninger		-10.043	-10.538
Resultat før skat		313.500	86.681
Skat af årets resultat	2	-69.058	-17.727
Årets resultat		244.442	68.954
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.500.000
Overført resultat		244.442	-2.431.046
Resultatdisponering		244.442	68.954

Fribyg A/S

Balance

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	21.665	43.333
Indretning af lejede lokaler	4	69.951	74.223
Materielle anlægsaktiver		91.616	117.556
Anlægsaktiver		91.616	117.556
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		341.079	183.686
Periodeafgrænsningsposter		12.062	10.039
Tilgodehavender		353.141	193.725
Likvide beholdninger		688.533	3.011.797
Omsætningsaktiver		1.041.674	3.205.522
Aktiver		1.133.290	3.323.078
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		247.688	3.247
Udbytte for regnskabsåret		0	2.500.000
Egenkapital		747.688	3.003.247
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.143	55.262
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.188	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		86.761	37.891
Anden gæld		206.510	226.678
Kortfristede gældsforpligtelser		385.602	319.831
Gældsforpligtelser		385.602	319.831
Passiver		1.133.290	3.323.078
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		