

ApS JP, INDSLEV

Islandsvej 20
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2018

Villy Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS JP, INDSLEV

Islandsvej 20

5500 Middelfart

CVR-nr: 46914511

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar -31. december 2017 for ApS JP Indslev.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Jeg erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt

Middelfart, den 23/02/2018

Direktion

Villy Pedersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vel fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelse indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser skal indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

↳

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Aktiver med kostpris under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelse på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den

regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, ser sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapir indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børsværdi) på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		54.300	78.900
Eksterne omkostninger		-52.086	-61.272
Bruttoresultat		2.214	17.628
Personaleomkostninger		-126.200	-125.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.188	-16.188
Resultat af ordinær primær drift		-140.174	-123.560
Andre finansielle indtægter		385.941	135.628
Øvrige finansielle omkostninger		-22.040	-605
Ordinært resultat før skat		223.727	11.463
Skat af årets resultat		-52.580	-5.078
Årets resultat		171.147	6.385
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		65.347	-97.015
I alt		171.147	6.385

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.502.404	1.518.592
Materielle anlægsaktiver i alt		1.502.404	1.518.592
Anlægsaktiver i alt		1.502.404	1.518.592
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender		19.592	5.430
Tilgodehavender i alt		19.592	5.430
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.849.012	2.763.304
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.849.012	2.763.304
Likvide beholdninger		332.820	212.513
Omsætningsaktiver i alt		3.201.424	2.981.247
Aktiver i alt		4.703.828	4.499.839

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		3.860.194	3.957.209
Overført resultat		65.347	-97.015
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		4.531.341	4.463.594
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.907	29.589
Skyldig selskabsskat		52.580	6.656
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		172.487	36.245
Gældsforpligtelser i alt		172.487	36.245
Passiver i alt		4.703.828	4.499.839

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet:
Forvaltning af egen formue

Aktiviteter og økonomiske forhold:

Da en væsentlig del af aktiverne er placeret i børsnoterede værdipapirer er selskabet afhængig af konjunkturerne på finansmarkerne.

Begivenheder efter regnskabsafslutningen:
Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst pant. nom. 20.000 i ejerlejlighed til sikkerhed for mellemværende med ejerlejlighedsforening

Tinglyst ejerpantebrev nom. 110.000 i grundstykke er i behold.

Tinglyst ejerpantebrev nom. 630.000 er i selskabets egen besiddelse.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har omregnet til fuldtidsstilling ansat max. 1 person
Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).