

ApS JP, INDSLEV

Islandsvej 20
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/01/2017

Villy Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS JP, INDSLEV

Islandsvej 20

5500 Middelfart

CVR-nr: 46914511

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar -31. december 2016 for ApS JP Indslev.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Jeg erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt

Middelfart, den 21/01/2017

Direktion

Villy Pedersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vel fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelse indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser skal indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

↳

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Aktiver med kostpris under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelse på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den

regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, ser sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapir indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børsværdi) på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		78.900	77.300
Eksterne omkostninger		-61.272	-36.413
Bruttoresultat		17.628	40.887
Personaleomkostninger		-125.000	-127.400
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.188	-16.188
Resultat af ordinær primær drift		-123.560	-86.513
Andre finansielle indtægter		135.628	259.853
Øvrige finansielle omkostninger		-605	-16.064
Ordinært resultat før skat		11.463	141.088
Skat af årets resultat	1	-5.078	-38.661
Årets resultat		6.385	102.427
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser			0
Overført resultat		-97.015	102.427
I alt		6.385	102.427

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.518.592	1.534.780
Materielle anlægsaktiver i alt		1.518.592	1.534.780
Anlægsaktiver i alt		1.518.592	1.534.780
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.000
Andre tilgodehavender		5.430	202.680
Tilgodehavender i alt		5.430	27.268
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.763.304	2.720.299
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.763.304	2.720.299
Likvide beholdninger		212.513	248.685
Omsætningsaktiver i alt		2.981.247	2.996.252
Aktiver i alt		4.499.839	4.531.032

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		3.957.209	3.854.782
Overført resultat		-97.015	102.427
Forslag til udbytte		103.400	0
Egenkapital i alt		4.463.594	4.457.209
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.589	35.162
Skyldig selskabsskat		6.656	38.661
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		36.245	73.823
Gældsforpligtelser i alt		36.245	73.823
Passiver i alt		4.499.839	4.531.032

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	-6656	-38.661
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1578	0
	-5078	-38.661

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet:
Forvaltning af egen formue

Aktiviteter og økonomiske forhold:

Da en væsentlig del af aktiverne er placeret i børsnoterede værdipapirer er selskabet afhængig af konjunkturerne på finansmarkerne.

Begivenheder efter regnskabsafslutningen:
Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst pant. nom. 20.000 i ejerlejlighed til sikkerhed for mellemværende med ejerlejlighedsforening

Tinglyst ejerpantebrev nom. 110.000 i grundstykke er i behold.

Tinglyst ejerpantebrev nom. 630.000 er i selskabets egen besiddelse.