

H P Leasing & Finansiering ApS

c/o Bjarne Steiniche Pedersen
Lundby Hovedgade 57, 1. th.
4750 Lundby

CVR-nr. 46643615

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. juni 2022

Bjarne Steiniche Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for H P Leasing & Finansiering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 24. juni 2022

Direktion

Bjarne Steiniche Pedersen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H P Leasing & Finansiering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H P Leasing & Finansiering ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 24. juni 2022

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37121924

Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H P Leasing & Finansiering ApS c/o Bjarne Steiniche Pedersen Lundby Hovedgade 57, 1. th. 4750 Lundby
CVR-nr.	46643615
Stiftelsesdato	27. december 1975
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Bjarne Steiniche Pedersen, Direktør
Revisor	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, leasing, finansiering samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 50.989, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 1.872.421, og en egenkapital på kr. 823.721.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H P Leasing & Finansiering ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Lån optaget i tidligere regnskabsår er indregnet til nominel restgæld.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser fremgår ikke af årsrapporten.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		133.772	23.843
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-33.972	-33.972
Driftsresultat		99.800	-10.129
Andre finansielle indtægter		4	15
Finansielle omkostninger		-9.105	-7.278
Resultat før skat		90.699	-17.392
Skat af årets resultat	1	-39.710	-3.652
Årets resultat		50.989	-21.044
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.989	-21.044
Resultatdisponering		50.989	-21.044

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	1.664.948	1.698.920
Materielle anlægsaktiver		1.664.948	1.698.920
Anlægsaktiver		1.664.948	1.698.920
Tilgodehavende selskabsskat		0	4.348
Andre tilgodehavender		0	17.724
Tilgodehavender		0	22.072
Likvide beholdninger		207.473	98.695
Omsætningsaktiver		207.473	120.767
Aktiver		1.872.421	1.819.687

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		558.096	784.611
Overført resultat		140.625	-136.879
Egenkapital		823.721	772.732
Gæld til realkreditinstitutter		797.779	865.677
Langfristede gældsforpligtelser	3	797.779	865.677
Gæld til realkreditinstitutter		69.300	70.800
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Selskabsskat		33.710	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		78.713	38.868
Anden gæld		61.198	59.360
Kortfristede gældsforpligtelser		250.921	181.278
Gældsforpligtelser		1.048.700	1.046.955
Passiver		1.872.421	1.819.687
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	784.611	-136.879	772.732
Årets resultat	0	0	50.989	50.989
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-226.515	226.515	0
Egenkapital 31. december 2021	125.000	558.096	140.625	823.721

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	39.710	3.652
	39.710	3.652
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.968.280	1.968.280
Overførsler i året til andre poster	-680.608	0
Kostpris ultimo	1.287.672	1.968.280
Ændring som følge af praksisændring	680.608	0
Opskrivninger ultimo	680.608	0
Af- og nedskrivninger primo	-269.360	-235.388
Årets afskrivninger	-33.972	-33.972
Af- og nedskrivninger ultimo	-303.332	-269.360
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.664.948	1.698.920

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	797.779	69.300	524.000
	797.779	69.300	524.000

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 867 t.kr. er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.665 t.kr.