

H P Leasing & Finansiering ApS

c/o Bjarne Steiniche Pedersen
Lundby Hovedgade 57, 1. th.
4750 Lundby

CVR.nr. 46 64 36 15

Årsrapport for året 2022

47. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5 / 7 2023.

Dirigent
Bjarne Steiniche Pedersen

15532 / hl

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

H P Leasing & Finansiering ApS
c/o Bjarne Steiniche Pedersen
Lundby Hovedgade 57, 1. th.
4750 Lundby

Telefon: 5159 6940
E-mail: bsp01@godmail.dk

CVR-nr.: 46 64 36 15
Stiftet: 27. december 1975
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2022

Direktion

Bjarne Steiniche Pedersen

Pengeinstitut

Nordea
Prins Jørgens Alle 6
4760 Vordingborg

Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 37 12 19 24
P-nr 10 20 78 52 72

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 for H P Leasing & Finansiering ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 5. juli 2023

I direktionen

Bjarne Steiniche Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i H P Leasing & Finansiering ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for H P Leasing & Finansiering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 5. juli 2023

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Kim Christensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16181

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, leasing, finansiering samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Der henvises til omtalen under anvendt regnskabspraksis vedrørende rettelse af væsentlige fejl i årsrapporten for tidligere år vedrørende udskudt skat på opskrivning af ejendommen. Der er herudover ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet i overensstemmelse med det forventede.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -65.109.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 635.831.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for H P Leasing & Finansiering ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rettelse af væsentlige fejl:

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsrapporterne for tidligere år, idet der ikke er beregnet og afsat udskudt skat af tidligere års opskrivning på ejendommen. Den manglende udskudte skat udgør 22% af den foretagne opskrivning på kr. 680.605 svarende til kr. 149.733. Der er som følge af den manglende hensættelse til udskudt skat ikke foretaget årlig regulering heraf af de foretagne afskrivninger på ejendommen. Reguleret herfor udgør den samlede manglende udskudte skat ultimo 2021 kr. 122.781.

Ændringerne er indarbejdet samlet i 2022. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2021.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommens drift mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 15.000 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BRUTTOTAB	-29.834	133.772
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-33.972	-33.972
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-63.806	99.800
Andre finansielle indtægter	0	4
Andre finansielle omkostninger	-14.144	-9.105
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-77.950	90.699
Skat af årets resultat	12.841	-39.710
ÅRETS RESULTAT	-65.109	50.989
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	-65.109	50.989
	-65.109	50.989

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	1.630.976	1.664.948
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.630.976</u>	<u>1.664.948</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.630.976</u>	<u>1.664.948</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Andre tilgodehavender	24.168	0
Tilgodehavende selskabsskat	2.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>26.168</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>61.646</u>	<u>207.473</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>87.814</u>	<u>207.473</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.718.790</u>	<u>1.872.421</u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
	125.000	125.000
1 Virksomhedskapital		
1 Reserve for opskrivninger	424.698	558.096
Overført overskud eller underskud	86.133	140.625
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>635.831</u>	<u>823.721</u>
Hensatte forpligtelser:		
Hensættelser til udskudt skat	109.941	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>109.941</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	734.885	797.779
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>734.885</u>	<u>797.779</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	64.414	69.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	8.000
Selskabsskat	0	33.710
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	161.719	139.911
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>238.133</u>	<u>250.921</u>
 2 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	 <u>973.018</u>	 <u>1.048.700</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>1.718.790</u>	 <u>1.872.421</u>
 3 Sikkerheder og pantsætninger		
4 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	558.096	784.611
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-226.515
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-10.617	0
Regulering vedrørende tidligere år	-122.781	0
	<u><u>424.698</u></u>	<u><u>558.096</u></u>
2 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u><u>460.920</u></u>	<u><u>524.000</u></u>
3 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u><u>799.299</u></u>	<u><u>867.079</u></u>
	<u><u>1.630.976</u></u>	<u><u>1.664.948</u></u>
4 Eventualposter mv.		
Der foreligger ingen eventualposter mv.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Steiniche Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Steiniche Pedersen

Direktør

ID: 01af3cda-1901-403e-ad2a-7c3e1d49757a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 19:07:24

Underskrevet med MitID



Kim Andkjær Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Andkjær Christensen

Revisor

ID: a0009c94-0d6d-46ed-8f63-86f1676ba287

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 19:11:16

Underskrevet med MitID



Bjarne Steiniche Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Steiniche Pedersen

Dirigent

ID: 01af3cda-1901-403e-ad2a-7c3e1d49757a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 19:16:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 01a546MwWQJ250394924

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.