



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

H P Leasing & Finansiering ApS

c/o Bjarne Steiniche Pedersen
Lundby Hovedgade 57, 1. th.
4750 Lundby

CVR-nr. 46643615

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. juni 2021

Bjarne Steiniche Pedersen
Dirigent

Nyråd Hovedgade 62, 1 | 4760 Vordingborg | Telefon 5537 2522 | www.total-revision.dk | tr@total-revision.dk

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for H P Leasing & Finansiering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 17. juni 2021

Direktion

Bjarne Steiniche Pedersen

Adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H P Leasing & Finansiering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H P Leasing & Finansiering ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 17. juni 2021

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registeret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735

Kim Christensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16181

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H P Leasing & Finansiering ApS c/o Bjarne Steiniche Pedersen Lundby Hovedgade 57, 1. th. 4750 Lundby
CVR-nr.	46643615
Stiftelsesdato	27. december 1975
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Bjarne Steiniche Pedersen, Adm. direktør
Revisor	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registeret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, leasing, finansiering samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -21.044, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 1.819.687, og en egenkapital på kr. 772.732.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H P Leasing & Finansiering ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	269.700 kr.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på det samlede aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, og hvis brugstiden på det enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne andre ordinære poster.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavende selskabsskat for indkomståret 2020 samt tilgodehavende hos tidligere lejer.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser fremgår ikke af årsrapporten.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		23.843	17.461
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-33.972	-33.972
Driftsresultat		-10.129	-16.511
Andre finansielle indtægter	1	10	1.250
Finansielle omkostninger	2	-7.278	-6.944
Resultat før skat		-17.397	-22.205
Skat af årets resultat	3	-3.647	-2.640
Årets resultat		-21.044	-24.845
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-21.044	-24.845
Resultatdisponering		-21.044	-24.845

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	1.698.920	1.732.892
Materielle anlægsaktiver		1.698.920	1.732.892
Anlægsaktiver		1.698.920	1.732.892
Andre tilgodehavender		22.072	5.360
Tilgodehavender		22.072	5.360
Likvide beholdninger		98.695	187.939
Omsætningsaktiver		120.767	193.299
Aktiver		1.819.687	1.926.191

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		784.611	784.611
Overført resultat		-136.879	-115.835
Egenkapital		772.732	793.776
Gæld til kreditinstitutter		865.677	970.915
Langfristede gældsforpligtelser	5	865.677	970.915
Gæld til kreditinstitutter		70.800	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.250	4.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	19.329
Anden gæld		98.228	138.121
Kortfristede gældsforpligtelser		181.278	161.500
Gældsforpligtelser		1.046.955	1.132.415
Passiver		1.819.687	1.926.191
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	784.611	-115.835	793.776
Årets resultat	0	0	-21.044	-21.044
Egenkapital 31. december 2020	125.000	784.611	-136.879	772.732

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	10	1.250
	<u>10</u>	<u>1.250</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	7.278	6.944
	<u>7.278</u>	<u>6.944</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.652	2.640
Regulering skat tidligere år	-5	0
	<u>3.647</u>	<u>2.640</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.968.280	1.968.280
Kostpris ultimo	<u>1.968.280</u>	<u>1.968.280</u>
Af- og nedskrivninger primo	-235.388	-201.416
Årets afskrivninger	-33.972	-33.972
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-269.360</u>	<u>-235.388</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.698.920</u>	<u>1.732.892</u>

Noter

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld pr. 31-12	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	865.677	70.800	580.000
	865.677	70.800	580.000

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 936.477 er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.698.920 pr. 31. december 2020,