



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **H P Leasing & Finansiering ApS**

c/o Bjarne Steinicke Pedersen  
Lundby Hovedgade 57. 1.th.  
4750 Lundby

CVR-nr. 46643615

### **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. maj 2018

---

Bjarne Steinicke Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for H P Leasing & Finansiering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 8. maj 2018

### Direktion

**Bjarne Steiniche Pedersen**  
Adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i H P Leasing & Finansiering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H P Leasing & Finansiering ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 8. maj 2018

### TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registeret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735

### Kim Christensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	H P Leasing & Finansiering ApS c/o Bjarne Steinicke Pedersen Lundby Hovedgade 57 l.th. 4750 Lundby
CVR-nr.	46643615
Stiftelsesdato	27. december 1975
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Bjarne Steinicke Pedersen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registeret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, leasing, finansiering samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 76.187, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.990.431, og en egenkapital på kr. 817.123.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for H P Leasing & Finansiering ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen og administration.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger indeholder renteomkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	269.700 kr.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne andre ordinære poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser fremgår ikke af årsrapporten.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>139.004</b>	<b>77.241</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.837	-33.567
<b>Driftsresultat</b>		<b>105.167</b>	<b>43.674</b>
Andre finansielle indtægter	1	13.805	4.465
Finansielle omkostninger	2	-10.389	-13.888
<b>Resultat før skat</b>		<b>108.583</b>	<b>34.251</b>
Skat af årets resultat	3	-32.396	-15.423
<b>Årets resultat</b>		<b>76.187</b>	<b>18.828</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		76.187	18.828
<b>Resultatdisponering</b>		<b>76.187</b>	<b>18.828</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.800.836	1.814.423
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.800.836</b>	<b>1.814.423</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.800.836</b>	<b>1.814.423</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	188.837	100.127
<b>Tilgodehavender</b>		<b>188.837</b>	<b>100.127</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>758</b>	<b>758</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>189.595</b>	<b>100.885</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.990.431</b>	<b>1.915.308</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	7	784.611	784.611
Overført resultat	8	-92.488	-168.675
<b>Egenkapital</b>		<u><b>817.123</b></u>	<u><b>740.936</b></u>
Gæld til kreditinstitutter		1.015.864	1.038.121
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.015.864</b></u>	<u><b>1.038.121</b></u>
Gæld til banker		1.391	28.284
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.226	60.536
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		116.827	47.431
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>157.444</b></u>	<u><b>136.251</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.173.308</b></u>	<u><b>1.174.372</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>1.990.431</b></u>	<u><b>1.915.308</b></u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	13.805	4.465
	<b>13.805</b>	<b>4.465</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	10.389	13.888
	<b>10.389</b>	<b>13.888</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	32.396	15.423
	<b>32.396</b>	<b>15.423</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.948.030	1.948.030
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	20.250	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.968.280</b>	<b>1.948.030</b>
Af- og nedskrivninger primo	-133.607	-100.040
Årets afskrivninger	-33.837	-33.567
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-167.444</b>	<b>-133.607</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.800.836</b>	<b>1.814.423</b>
<b>5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Mellemregningen er forrentet med den til enhver til gældende rentesats ifølge lovgivningen.		
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	784.611	784.611
<b>Saldo ultimo</b>	<b>784.611</b>	<b>784.611</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-168.675	-187.503
Årets tilgang	76.187	18.828
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-92.488</b>	<b>-168.675</b>