



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **H P Leasing & Finansiering ApS**

c/o Bjarne Steinicke Pedersen  
Lundby Hovedgade 57, st.tv.  
4750 Lundby

CVR-nr. 46643615

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. maj 2019

---

Bjarne Steinicke Pedersen  
Dirigent

Nyråd Hovedgade 62, 1 | 4760 Vordingborg | Telefon 5537 2522 | [www.total-revision.dk](http://www.total-revision.dk) | [tr@total-revision.dk](mailto:tr@total-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for H P Leasing & Finansiering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 24. maj 2019

### Direktion

**Bjarne Steiniche Pedersen**

Adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i H P Leasing & Finansiering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H P Leasing & Finansiering ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 24. maj 2019

### **TOTALREVISION VORDINGBORG ApS**

Registeret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735

### **Kim Christensen**

Registreret revisor

MNE-nr. 16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	H P Leasing & Finansiering ApS c/o Bjarne Steinicke Pedersen Lundby Hovedgade 57, st.tv. 4750 Lundby
CVR-nr.	46643615
Stiftelsesdato	27. december 1975
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Bjarne Steinicke Pedersen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registeret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, leasing, finansiering samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 1.498, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.961.450, og en egenkapital på kr. 818.621.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for H P Leasing & Finansiering ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom og administration.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	269.700 kr.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne andre ordinære poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser fremgår ikke af årsrapporten.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>34.291</b>	<b>139.004</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.972	-33.837
<b>Driftsresultat</b>		<b>319</b>	<b>105.167</b>
Andre finansielle indtægter	1	18.375	13.805
Finansielle omkostninger	2	-7.155	-10.389
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.539</b>	<b>108.583</b>
Skat af årets resultat	3	-10.041	-32.396
<b>Årets resultat</b>		<b>1.498</b>	<b>76.187</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.498	76.187
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.498</b>	<b>76.187</b>

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.766.864	1.800.836
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.766.864</b>	<b>1.800.836</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.766.864</b>	<b>1.800.836</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	130.828	188.837
<b>Tilgodehavender</b>		<b>130.828</b>	<b>188.837</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>63.758</b>	<b>758</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>194.586</b>	<b>189.595</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.961.450</b>	<b>1.990.431</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	7	784.611	784.611
Overført resultat	8	-90.990	-92.488
<b>Egenkapital</b>		<b>818.621</b>	<b>817.123</b>
Gæld til kreditinstitutter		993.396	1.015.864
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>993.396</b>	<b>1.015.864</b>
Gæld til banker		0	1.391
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.169	39.226
Anden gæld		126.264	116.827
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>149.433</b>	<b>157.444</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.142.829</b>	<b>1.173.308</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.961.450</b>	<b>1.990.431</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	18.375	13.805
	<b>18.375</b>	<b>13.805</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	7.155	10.389
	<b>7.155</b>	<b>10.389</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	10.042	32.396
Regulering skat tidligere år	-1	0
	<b>10.041</b>	<b>32.396</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.968.280	1.948.030
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	20.250
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.968.280</b>	<b>1.968.280</b>
Af- og nedskrivninger primo	-167.444	-133.607
Årets afskrivninger	-33.972	-33.837
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-201.416</b>	<b>-167.444</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.766.864</b>	<b>1.800.836</b>
<b>5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Mellemregningen er forrentet med den til enhver til gældende rentesats ifølge lovgivningen.		
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	784.611	784.611
<b>Saldo ultimo</b>	<b>784.611</b>	<b>784.611</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-92.488	-168.675
Årets tilgang	1.498	76.187
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-90.990</b>	<b>-92.488</b>

## Noter

### 9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	993.396	23.000	850.000
	<b>993.396</b>	<b>23.000</b>	<b>850.000</b>

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 993.396 er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.766.864 pr. 31. december 2018,