



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

H P Leasing & Finansiering ApS

c/o Bjarne Pedersen
Lundby Hovedgade 57. 1.th.
4750 Lundby

CVR-nr. 46643615

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. juni 2017

Bjarne S. Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for H P Leasing & Finansiering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 29. juni 2017

Direktion



Bjarne Steiniche Pedersen

Adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H P Leasing & Finansiering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H P Leasing & Finansiering ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 29. juni 2017

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registeret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735



Kim Christensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H P Leasing & Finansiering ApS c/o Bjarne Pedersen Lundby Hovedgade 57 l.th. 4750 Lundby
CVR-nr.	46643615
Stiftelsesdato	27. december 1975
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Bjarne Steiniche Pedersen, Adm. direktør
Revisor	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registeret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for H P Leasing & Finansiering ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	269.700 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser fremgår ikke af årsrapporten.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		<u>77.241</u>	<u>83.650</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-33.567</u>	<u>-33.567</u>
Driftsresultat		<u>43.674</u>	<u>50.083</u>
Finansielle indtægter	1	4.465	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-13.888</u>	<u>-16.246</u>
Resultat før skat		<u>34.251</u>	<u>33.837</u>
Skat af årets resultat	3	<u>-15.423</u>	<u>-16.298</u>
Årets resultat		<u>18.828</u>	<u>17.539</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>18.828</u>	<u>17.539</u>
Resultatdesponering		<u>18.828</u>	<u>17.539</u>

Balance 31. december 2016

	Note	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	1.814.423	1.847.990
Materielle anlægsaktiver		<u>1.814.423</u>	<u>1.847.990</u>
Anlægsaktiver		<u>1.814.423</u>	<u>1.847.990</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	100.127	6.242
Tilgodehavender		<u>100.127</u>	<u>6.242</u>
Likvide beholdninger		<u>758</u>	<u>758</u>
Omsætningsaktiver		<u>100.885</u>	<u>7.000</u>
Aktiver		<u>1.915.308</u>	<u>1.854.990</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	7	784.611	784.611
Overført resultat	8	-168.675	-187.503
Egenkapital		740.936	722.108
Gæld til kreditinstitutter		1.038.121	1.059.682
Langfristede gældsforpligtelser		1.038.121	1.059.682
Gæld til banker		28.284	8.722
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.536	32.438
Anden gæld		47.431	32.040
Kortfristede gældsforpligtelser		136.251	73.200
Gældsforpligtelser		1.174.372	1.132.882
Passiver		1.915.308	1.854.990

Noter

	2016	2015
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	4.465	0
	4.465	0
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	13.888	16.246
	13.888	16.246
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	15.423	13.901
Ændring i udskudt skat	0	2.397
	15.423	16.298
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.948.030	1.948.030
Kostpris ultimo	1.948.030	1.948.030
Af- og nedskrivninger primo	-100.040	-66.473
Årets afskrivninger	-33.567	-33.567
Af- og nedskrivninger ultimo	-133.607	-100.040
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.814.423	1.847.990
5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Mellemregningen er forrentet med den til enhver til gældende rentesats ifølge lovgivningen.		
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
7. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	784.611	784.611
Saldo ultimo	784.611	784.611
8. Overført resultat		
Saldo primo	-187.503	-205.042
Årets tilgang	18.828	17.539
Saldo ultimo	-168.675	-187.503