



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registeret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

H.P. leasing og Finansiering ApS

Lundby Hovedgade 57, 1. th.
4750 Lundby

CVR-nr. 46 64 36 15

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2015

Vedtaget på selskabets ordinære
generalforsamling, den 30. maj 2016

Dirigent
Bjarne S. Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar til 31. december 2015.....	7
Balance pr. 31. december 2015	8
Noter.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	H.P. leasing og Finansiering ApS Lundby Hovedgade 57, 1. th. 4750 Lundby
Direktion:	Bjarne Steiniche Pedersen Lundby Hovedgade 57, 1. th. 4750 Lundby
Revisor:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr. 19261735
Pengeinstitut:	Nordea bank Danmark
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 125.000

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for H.P. leasing og Finansiering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser fortsat, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldte.

Lundby, den 30. maj 2016

Direktionen:

Bjarne Steiniche Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til kapitalejere i H.P. leasing og Finansiering ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for H.P. leasing og Finansiering ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger fra ledelsen.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaver i overensstemmelse med ISRS 4410 (Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 30. maj 2016

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

Kim Christensen
Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer
CVR-nr. 19 26 17 35

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
fortsat

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Eksterne omkostninger

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet ibrugtages. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>BRUGSTID</u>	<u>SCRAPVÆRDI</u>
Grunde og bygninger	50 år	kr. 269.700

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Evt. avance/tab ved afhændelse eller skrotning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som øvrige ordinære poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital/udbytte

Udbyttet indregnes som en forpligtelse i regnskabet på tidspunktet, hvor generalforsamlingen har vedtaget dette, og selskabet dermed har påtaget sig en forpligtelse. Ledelsens forslag til udbytte for indeværende regnskabsår er således en del af egenkapitalen og oplyses i egenkapitalnoten.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Note og eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser fremgår ikke af årsrapporten.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>83.648</u>	<u>55.545</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-33.567</u>	<u>-33.567</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>50.081</u>	<u>21.978</u>
1 Andre finansielle omkostninger.....	<u>-16.246</u>	<u>-19.263</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....	<u>33.835</u>	<u>2.715</u>
2 Skat af årets resultat.....	<u>-16.298</u>	<u>2.397</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>17.537</u>	<u>5.112</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>17.537</u>	<u>5.112</u>
Til disposition ialt	<u>17.537</u>	<u>5.112</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger.....	1.847.990	1.881.557
Materielle anlægsaktiver ialt.....	<u>1.847.990</u>	<u>1.881.557</u>
ANLÆGSAKTIVER IALT.....	<u>1.847.990</u>	<u>1.881.557</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender.....	0	2.498
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	6.242	0
Udskudt skatteaktiv.....	0	2.397
Tilgodehavender ialt.....	<u>6.242</u>	<u>4.895</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger.....	758	758
Likvide beholdninger ialt.....	<u>758</u>	<u>758</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER IALT.....	<u>7.000</u>	<u>5.653</u>
AKTIVER IALT.....	<u>1.854.990</u>	<u>1.887.210</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
EGENKAPITAL		
5 Egenkapital	<u>722.108</u>	<u>704.569</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>722.108</u>	<u>704.569</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.059.682</u>	<u>1.081.100</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>1.059.682</u>	<u>1.081.100</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til pengeinstitutter	8.722	29.068
Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.538	46.907
Selskabsskat	14.940	1.039
Anden gæld	<u>0</u>	<u>24.527</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>73.200</u>	<u>101.541</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>1.132.882</u>	<u>1.182.641</u>
PASSIVER IALT	<u>1.854.990</u>	<u>1.887.210</u>

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renter kassekredit	-1.778	-1.951
Renter mellemregning	-821	-2.171
Prioritetsrenter	<u>-13.647</u>	<u>-15.141</u>
ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER IALT	<u>-16.246</u>	<u>-19.263</u>
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat.....	-13.901	0
Ændring i udskudt skat.....	<u>-2.397</u>	<u>2.397</u>
SKAT AF ÅRETS RESULTAT IALT	<u>-16.298</u>	<u>2.397</u>
3 GRUNDE OG BYGNINGER		
Kostpris pr. 1. januar	1.948.030	1.914.990
Tilgang i året løb	0	33.040
Afgang i året løb.....	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....	<u>1.948.030</u>	<u>1.948.030</u>
Afskrivninger pr. 1. januar	-66.473	-32.906
Afskrivninger på solgte aktiver	0	0
Årets afskrivninger	<u>-33.567</u>	<u>-33.567</u>
AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER.....	<u>-100.040</u>	<u>-66.473</u>
GRUNDE OG BYGNINGER IALT	<u>1.847.990</u>	<u>1.881.557</u>
4 TILGODEHAVENDER HOS VIRKSOMHEDSDELTAGERE OG LEDELSE		
Mellemregning med virksomhedsdeltager og ledelse	<u>6.242</u>	<u>0</u>
TILG. HOS VIRKSOMHEDSDELTAGERE OG LEDELSE IALT	<u>6.242</u>	<u>0</u>

Mellemregningen er forrentet med den til enhver tid gældende rentesats ifølge lovgivningen.

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
5 EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	704.569	699.459
Årets resultat.....	17.537	5.112
Afrundingsdifferencer	<u>2</u>	<u>-2</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>722.108</u>	<u>704.569</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapital ialt.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	-205.042	-210.152
Afrundingsdifferencer	2	-2
Overført fra resultatdisponering	<u>17.537</u>	<u>5.112</u>
Overført resultat ialt	<u>-187.503</u>	<u>-205.042</u>
Opskrivningshenlæggelser primo	784.611	784.611
Årets nedskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivningshenlæggelse ialt	<u>784.611</u>	<u>784.611</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>722.108</u>	<u>704.569</u>