



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973**

**BOLDINGVEJ 7, 7250 HEJNSVIG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. december 2023

---

Dirigent: Anne Birgit Kruse

**CVR-NR. 46 56 32 12**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973 Boldingvej 7 7250 Hejnsvig
	CVR-nr.: 46 56 32 12 Stiftet: 24. juli 1973 Kommune: Billund Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
<b>Bestyrelse</b>	Hanne Kruse Bertelsen Mette Smidt Foss Peter Mathias Smidt Anne Birgit Kruse
<b>Direktion</b>	Anne Birgit Kruse
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 11. december 2023

Direktion:

---

Anne Birgit Kruse

Bestyrelse:

---

Hanne Kruse Bertelsen

---

Mette Smidt Foss

---

Peter Mathias Smidt

---

Anne Birgit Kruse

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973*

Vi har opstillet årsregnskabet for ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973 for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 11. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16029

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme til bolig.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets ejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer, hvorfor der ikke afskrives på ejendommene.

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med usikkerhed og skøn som følge af markedssituationen i lokalområdet på ejendomsmarkedet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>1.006.505</b>	<b>853.462</b>
Personaleomkostninger.....	1	-60.092	-30.063
Af- og nedskrivninger.....		-39.034	-39.034
Andre driftsomkostninger.....		-8.729	-22.783
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		158.536	-1.425.244
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>1.057.186</b>	<b>-663.662</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	11.360	-24.715
Andre finansielle omkostninger.....	3	-184.331	-193.817
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>884.215</b>	<b>-882.194</b>
Skat af årets resultat.....	4	-158.615	-104.294
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>725.600</b>	<b>-986.488</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		725.600	-986.488
<b>I ALT.....</b>		<b>725.600</b>	<b>-986.488</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		234.206	273.240
Investeringsjendomme.....		13.535.363	12.966.827
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>13.769.569</b>	<b>13.240.067</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
Andre værdipapirer.....		21.809	27.687
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>21.809</b>	<b>27.687</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>13.791.378</b>	<b>13.267.754</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	0	410.000
Andre tilgodehavender.....		5.868	26.900
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>5.868</b>	<b>436.900</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>207.131</b>	<b>23.781</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>212.999</b>	<b>460.681</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>14.004.377</b>	<b>13.728.435</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiekapital.....		2.800.000	2.800.000
Overført resultat.....		416.337	-309.264
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.216.337</b>	<b>2.490.736</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		24.354	62.419
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>24.354</b>	<b>62.419</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.298.042	8.615.541
Selskabsskat.....		196.680	86.636
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	55
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>8.494.722</b>	<b>8.702.232</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		314.700	312.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		34.800	42.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		37.500	25.000
Gæld til associerede virksomheder.....		1.570.267	1.667.597
Selskabsskat.....		6	44
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		55	17.297
Anden gæld.....		311.636	408.260
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.268.964</b>	<b>2.473.048</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.763.686</b>	<b>11.175.280</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>14.004.377</b>	<b>13.728.435</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	2.800.000	-309.263	2.490.737
Forslag til resultatdisponering.....		725.600	725.600
<b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b>	<b>2.800.000</b>	<b>416.337</b>	<b>3.216.337</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	60.000	29.968	
Andre omkostninger til social sikring.....	92	95	
	<b>60.092</b>	<b>30.063</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	11.360	-24.715	
	<b>11.360</b>	<b>-24.715</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	184.331	193.817	
	<b>184.331</b>	<b>193.817</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	196.680	86.691	
Regulering af udskudt skat.....	-38.065	17.603	
	<b>158.615</b>	<b>104.294</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Produktions- anlæg og maskiner	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. juli 2022.....	390.341	17.553.613	
Tilgang.....	0	410.000	
Kostpris 30. juni 2023.....	<b>390.341</b>	<b>17.963.613</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....	117.101	0	
Årets afskrivninger.....	39.034	0	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....	<b>156.135</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2022.....	0	-4.586.786	
Årets værdireguleringer.....	0	158.536	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2023.....	<b>0</b>	<b>-4.428.250</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>	<b>234.206</b>	<b>13.535.363</b>	

## NOTER

## Note

**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

5

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Boligejendomme
Dagsværdi 30. juni 2023.....	13.535.363
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	158.536

Investeringsejendomme består af boligejendomme i Midtjylland, primært en-familieshuse, som er anskaffet mellem år 1988 og 2003. Ejendommene er fuldt udlejet. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det anvendte driftsafkast er baseret på det kommende års huslejeindtægter med en 100 % udlejningsprocent fratrukket skønnede driftsudgifter vedrørende ejendommene.

Ved beregningerne er anvendt et forventet samlet driftafkast på i alt 905.650 kr. og de anvendte afkastkrav er 6,90 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Ændringer i afkastkravet for investeringsejendommene vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommene i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Selskabets ejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer, hvorfor der ikke afskrives på ejendommene.

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med usikkerhed og skøn som følge af markedssituationen i lokalområdet på ejendomsmarkedet.

Såfremt afkastkravet forhøjes med 0,25 %, vil den opgjorte værdi af investeringsejendommene falde med 458 t.kr. Således påvirkes resultatopgørelsen og egenkapitalen negativt før skat med 458 t.kr.

Såfremt afkastkravet sænkes med 0,25 %, vil den opgjorte værdi af investeringsejendommene stige med 493 t.kr. Således påvirkes resultatopgørelsen og egenkapitalen positivt før skat med 493 t.kr.

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>6</b>
		Kapitalandele i dattervirk- somheder		Andre værdi- papirer	
Kostpris 1. juli 2022.....		50.000		27.687	
Afgang.....		-50.000		-5.878	
<b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>		<b>0</b>		<b>21.809</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2022.....		-50.000		0	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....		50.000		0	
<b>Værdireguleringer 30. juni 2023.....</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>		<b>0</b>		<b>21.809</b>	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>					<b>7</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....		0		410.000	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>		<b>0</b>		<b>410.000</b>	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		0		410.000	
		<b>0</b>		<b>410.000</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	30/6 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2022 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.612.742	314.700	7.039.242	8.927.541	
Selskabsskat.....	196.680	0	0	86.636	
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	0	0	0	55	
	<b>8.809.422</b>	<b>314.700</b>	<b>7.039.242</b>	<b>9.014.232</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 196 tkr. pr. balancedagen.					

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

10

Til sikkerhed for bankgæld og kreditforeningsgæld har virksomheden stillet sikkerhed i ejerpantebreve på nominelt 12.040 tkr. Ejerpantebreve omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Investeringsejendomme.....	13.535.363
----------------------------	------------

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973 for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af ændret præsentation**

I årsrapporten for 2021/22 var visse omkostninger til medarbejdere præsenteret i regnskabsposten "Personaleomkostninger", hvilket ikke var i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Disse omkostninger skulle indgå i regnskabsposten "Andre eksterne omkostninger".

Den ændrede præsentation er indarbejdet i sammenligningstallene i årsrapporten for 2022/23 og bevirker, at regnskabsposten "Andre eksterne omkostninger" i resultatopgørelsen er forøget med DKK 9.978 og regnskabsposten "Personaleomkostninger" er reduceret med DKK 9.978. Den ændrede præsentation har ingen resultatpåvirkning for 2021/22. Egenkapitalen og balancesummen for 2021/22 er ikke påvirket.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Huslejeindtægter**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.