



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
John Tranums Vej 23, 1. sal  
DK-6705 Esbjerg Ø  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973**

**BOLDINGVEJ 7, 7250 HEJNSVIG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. december 2022.

---

**Dirigent: Anne Birgit Kruse**

**CVR-NR. 46 56 32 12**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973 Boldingvej 7 7250 Hejnsvig
	CVR-nr.: 46 56 32 12 Stiftet: 24. juli 1973 Kommune: Billund Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Bestyrelse</b>	Hanne Kruse Bertelsen Mette Smidt Foss Peter Mathias Smidt Anne Birgit Kruse
<b>Direktion</b>	Anne Birgit Kruse
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 5. december 2022

Direktion:

---

Anne Birgit Kruse

Bestyrelse:

---

Hanne Kruse Bertelsen

---

Mette Smidt Foss

---

Peter Mathias Smidt

---

Anne Birgit Kruse

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973*

Vi har opstillet årsregnskabet for ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973 for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 5. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med varer og produkter relateret til byggeri, håndværk samt boligudlejning.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets ejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer, hvorfor der ikke afskrives på ejendommene.

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med usikkerhed og skøn som følge af markedssituationen i lokalområdet på ejendomsmarkedet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>863.441</b>	<b>854.875</b>
Personaleomkostninger.....	1	-40.041	0
Af- og nedskrivninger.....		-39.034	-39.034
Andre driftsomkostninger.....		-22.783	-422.589
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-1.425.244	336.615
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-663.661</b>	<b>729.867</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	-24.715	-234.639
Andre finansielle omkostninger.....	3	-193.817	-245.255
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-882.193</b>	<b>249.973</b>
Skat af årets resultat.....	4	-104.294	-32.545
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-986.487</b>	<b>217.428</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	56.500
Ekstraordinært udbytte.....		0	55.300
Overført resultat.....		-986.487	105.628
<b>I ALT.....</b>		<b>-986.487</b>	<b>217.428</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		273.240	312.274
Investeringsjendomme.....		12.966.827	15.048.382
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>13.240.067</b>	<b>15.360.656</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	57.326
Andre værdipapirer.....		27.687	27.687
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>27.687</b>	<b>85.013</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>13.267.754</b>	<b>15.445.669</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	410.000	410.000
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	832.883
Andre tilgodehavender.....		26.900	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>436.900</b>	<b>1.242.883</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>23.781</b>	<b>62.642</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>460.681</b>	<b>1.305.525</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>13.728.435</b>	<b>16.751.194</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		2.800.000	2.800.000
Overført resultat.....		-309.263	677.224
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	56.500
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.490.737</b>	<b>3.533.724</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		62.419	44.816
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>62.419</b>	<b>44.816</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.615.541	8.929.495
Selskabsskat.....		86.636	44
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		55	17.297
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>8.702.232</b>	<b>8.946.836</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		312.000	310.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		42.850	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	25.000
Gæld til associerede virksomheder.....		1.667.596	2.767.122
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	92.443
Selskabsskat.....		44	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		17.297	0
Anden gæld.....		408.260	1.031.253
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.473.047</b>	<b>4.225.818</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>11.175.279</b>	<b>13.172.654</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>13.728.435</b>	<b>16.751.194</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	2.800.000	677.224	56.500	3.533.724
Forslag til resultatdisponering.....		-986.487		-986.487
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-56.500	-56.500
<b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b>	<b>2.800.000</b>	<b>-309.263</b>	<b>0</b>	<b>2.490.737</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	29.968	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	95	0	
Andre personaleomkostninger.....	9.978	0	
	<b>40.041</b>	<b>0</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-24.715	-293.757	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	59.118	
	<b>-24.715</b>	<b>-234.639</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	193.817	245.255	
	<b>193.817</b>	<b>245.255</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	86.691	17.341	
Regulering af udskudt skat.....	17.603	15.204	
	<b>104.294</b>	<b>32.545</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Produktions-	Investeringsejen-	
	anlæg og	omme	
	maskiner		
Kostpris 1. juli 2021.....	390.341	18.328.613	
Afgang.....	0	-775.000	
Kostpris 30. juni 2022.....	<b>390.341</b>	<b>17.553.613</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021.....	78.067	0	
Årets afskrivninger.....	39.034	0	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022.....	<b>117.101</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2021.....	0	-3.280.231	
Årets værdireguleringer.....	0	-1.425.244	
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	118.689	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2022.....	<b>0</b>	<b>-4.586.786</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	<b>273.240</b>	<b>12.966.827</b>	

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Boligejendomme
Dagsværdi 30. juni 2022.....	12.966.827
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-1.425.244

Investeringsejendomme består af boligejendomme i midtjylland primært en-familieshuse, som er anskaffet mellem år 1988 og 2003. Ejendommene er fuldt udlejet. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det anvendte driftsafkast er baseret på det kommende års huslejeindtægter med en 100 % udlejningsprocent fratrukket skønnede driftsudgifter vedrørende ejendommene.

Ved beregningerne er anvendt et forventet samlet driftafkast på i alt 894.711 kr. og de anvendte afkastkrav er 6,90 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommensbeliggenhed mv.

Ændringer i afkastkravet for investeringsejendommene vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommene i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Selskabets ejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer, hvorfor der ikke afskrives på ejendommene.

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med usikkerhed og skøn som følge af markedssituationen i lokalområdet på ejendomsmarkedet.

Såfremt afkastkravet forhøjes med 0,25 %, vil den opgjorte værdi af investeringsejendommene falde med 453 t.kr. Således påvirkes resultatopgørelsen og egenkapitalen negativt før skat med 453 t.kr.

Såfremt afkastkravet sænkes med 0,25 %, vil den opgjorte værdi af investeringsejendommene stige med 487 t.kr. Således påvirkes resultatopgørelsen og egenkapitalen positivt før skat med 487 t.kr.

#### Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer
Kostpris 1. juli 2021.....	173.208	27.687
Afgang.....	-173.208	0
Kostpris 30. juni 2022.....	0	27.687
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	0	27.687

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>7</b>	
Salgsværdi af udført arbejde.....	410.000	410.000		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>410.000</b>	<b>410.000</b>		
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	410.000	410.000		
	<b>410.000</b>	<b>410.000</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>8</b>	
	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.927.541	312.000	7.367.542	9.239.495
Selskabsskat.....	86.636	0	0	44
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	55	0	0	17.297
	<b>9.014.232</b>	<b>312.000</b>	<b>7.367.542</b>	<b>9.256.836</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 104 tkr. pr. balancedagen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				 <b>10</b>
Til sikkerhed for bankgæld og kreditforeningsgæld har virksomheden stillet sikkerhed i ejerpantebreve på nominelt 12.040 tkr. Ejerpantebreve omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:				
Investeringsejendomme.....				12.966.827

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973 for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.