



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973

BOLDINGVEJ 7, 7250 HEJNSVIG

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. november 2021

Dirigent: Anne Birgit Kruse

CVR-NR. 46 56 32 12

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973 Boldingvej 7 7250 Hejnsvig
	CVR-nr.: 46 56 32 12 Stiftet: 24. juli 1973 Hjemsted: Billund Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Bestyrelse	Hanne Kruse Bertelsen Mette Smidt Foss Peter Mathias Smidt Anne Birgit Kruse
Direktion	Anne Birgit Kruse
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 22. november 2021

Direktion:

Anne Birgit Kruse

Bestyrelse:

Hanne Kruse Bertelsen

Mette Smidt Foss

Peter Mathias Smidt

Anne Birgit Kruse

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973

Vi har opstillet årsregnskabet for ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973 for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 22. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med varer og produkter relateret til byggeri, håndværk samt boligudlejning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer, hvorfor der ikke afskrives på ejendommene.

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med usikkerhed og skøn som følge af markedssituationen i lokalområdet på ejendomsmarkedet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		854.875	1.703.308
Personaleomkostninger.....	1	0	-24.951
Af- og nedskrivninger.....		-39.034	-52.433
Andre driftsomkostninger.....		-422.589	-399.589
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		336.615	216.149
DRIFTSRESULTAT		729.867	1.442.484
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	-234.639	1.104
Andre finansielle indtægter.....	3	0	523
Andre finansielle omkostninger.....	4	-245.255	-530.112
RESULTAT FØR SKAT		249.973	913.999
Skat af årets resultat.....	5	-32.545	-29.612
ÅRETS RESULTAT		217.428	884.387
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	0
Ekstraordinært udbytte.....		55.300	0
Overført resultat.....		105.628	884.387
I ALT		217.428	884.387

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme.....		15.048.382	14.711.767
Produktionsanlæg og maskiner.....		312.274	351.308
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	53.600
Materielle anlægsaktiver.....	6	15.360.656	15.116.675
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		57.326	173.208
Andre værdipapirer.....		27.687	27.687
Finansielle anlægsaktiver.....	7	85.013	200.895
ANLÆGSAKTIVER.....		15.445.669	15.317.570
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	413.200
Varebeholdninger.....		0	413.200
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	410.000	3.989.642
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	1.678.452
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		832.883	429.088
Tilgodehavender.....		1.242.883	6.097.182
Likvide beholdninger.....		62.642	1.852
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.305.525	6.512.234
AKTIVER.....		16.751.194	21.829.804

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		2.800.000	2.800.000
Overført resultat.....		677.224	571.595
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	0
EGENKAPITAL.....		3.533.724	3.371.595
Hensættelse til udskudt skat.....		44.816	29.612
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		44.816	29.612
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.929.495	9.865.283
Gæld til pengeinstitutter.....		0	2.287.628
Selskabsskat.....		44	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		17.297	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	8.946.836	12.152.911
Gæld til realkreditinstitutter.....		310.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	243.304
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	32.780
Gæld til associerede virksomheder.....		2.767.122	2.732.374
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		92.443	2.697.659
Anden gæld.....		1.031.253	569.569
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.225.818	6.275.686
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		13.172.654	18.428.597
PASSIVER.....		16.751.194	21.829.804
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 30. juni 2020.....	2.800.000	4.188.442	0	6.988.442
Praksisændring.....		-3.616.846		-3.616.846
Korrigeret egenkapital 1. juli 2020.....	2.800.000	571.596	0	3.371.596
Forslag til resultatdisponering.....		105.628	111.800	217.428
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-55.300	-55.300
Egenkapital 30. juni 2021.....	2.800.000	677.224	56.500	3.533.724

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	0	22.815	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	2.136	
	0	24.951	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-293.757	0	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	59.118	1.104	
	-234.639	1.104	
Andre finansielle indtægter			3
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	523	
	0	523	
Andre finansielle omkostninger			4
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	245.255	530.112	
	245.255	530.112	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	17.341	0	
Regulering af udskudt skat.....	15.204	29.612	
	32.545	29.612	
Materielle anlægsaktiver			6
	Produktions-	Andre anlæg,	Investerings-
	anlæg og	driftsmateriel og	sejle-
	maskiner	inventar	domme
Kostpris 1. juli 2020.....	390.341	67.000	18.328.613
Afgang.....	0	-67.000	0
Kostpris 30. juni 2021.....	390.341	0	18.328.613
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....	39.033	13.400	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-13.400	0
Årets afskrivninger	39.034	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....	78.067	0	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2020....	0	0	-3.616.846
Årets værdireguleringer.....	0	0	336.615
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2021.....	0	0	-3.280.231
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	312.274	0	15.048.382

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

6

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Boligejendomme
Dagsværdi 30. juni 2021	15.048.382
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	336.315

Investeringsejendomme består af boligejendomme i midtjylland primært en-familiehuse, som er anskaffet mellem år 1988 og 2003. Ejendommene er fuldt udlejet. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det anvendte driftsafkast er baseret på det kommende års huslejeindtægter med en 100 % udlejningsprocent fratrukket skønnede driftsudgifter vedrørende ejendommen.

Ved beregningerne er anvendt et forventet samlet driftafkast på i alt 989.593 kr. og de anvendte afkastkrav er mellem 6,5 % og 9,0 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Ændringer i afkastkravet for investeringsejendommene vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommene i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Selskabets ejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer, hvorfor der ikke afskrives på ejendommene.

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med usikkerhed og skøn som følge af markedssituationen i lokalområdet på ejendomsmarkedet.

Såfremt afkastkravet forhøjes med 0,25 %, vil den opgjorte værdi af investeringsejendommene falde med 552 t.kr. Således påvirkes resultatopgørelsen og egenkapitalen negativt før skat med 552 t.kr.

Såfremt afkastkravet sænkes med 0,25 %, vil den opgjorte værdi af investeringsejendommene stige med 596 t.kr. Således påvirkes resultatopgørelsen og egenkapitalen positivt før skat med 596 t.kr.

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				7
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer	
Kostpris 1. juli 2020.....	50.000	173.208	27.687	
Kostpris 30. juni 2021.....	50.000	173.208	27.687	
Værdireguleringer 1. juli 2020.....	-50.000	0	0	
Udloddet resultat	0	-175.000	0	
Årets resultat	0	59.118	0	
Værdireguleringer 30. juni 2021.....	-50.000	-115.882	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	0	57.326	27.687	
Igangværende arbejder for fremmed regning				8
Salgsværdi af udført arbejde.....		410.000	3.989.642	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....		410.000	3.989.642	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		410.000	3.989.642	
		410.000	3.989.642	
Langfristede gældsforpligtelser				9
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	9.239.495	310.000	7.695.494	9.865.283
Gæld til pengeinstitutter.....	0	0	0	2.287.628
Selskabsskat.....	44	0	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	17.297	0	0	0
	9.256.836	310.000	7.695.494	12.152.911
Eventualposter mv.				10
Eventualforpligtelser				
Ingen.				
Hæftelse i sambeskatningen				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 38 tkr. pr. balancedagen.				

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11

Til sikkerhed for bankgæld og kreditforeningsgæld har virksomheden stillet sikkerhed i ejerpantebreve på nominelt 12.040 tkr. Ejerpantebreve omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Investeringsejendomme.....	15.048.382
----------------------------	------------

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973 for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets grunde og bygninger indgik tidligere under varebeholdninger. Ejendommene anvendes til udlejning og er selskabets primære aktivitet, hvorfor indregning som investeringsejendomme vurderes at give et mere retvisende billede end den tidligere anvendte regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2020/2021 udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 316 t.kr. som følge af værdiregulering af investeringsejendomme. Balancesummen ultimo reduceres med 3.280 t.kr., som kan henføres til investeringsejendomme. For 2019/2020 er årets resultat før skat forøget med 216 t.kr., mens balancesummen er reduceret med 3.616 t.kr. og egenkapitalen er reduceret med 3.616 t.kr.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.