

ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973

Boldingvej 7
7250 Hejnsvig

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/11/2020

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973
 Boldingvej 7
 7250 Hejnsvig

 CVR-nr: 46563212
 Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hejnsvig, den 25/10/2020

Direktion

Anne Birgit Kruse

Bestyrelse

Peter Mathias Smidt

Anne Birgit Kruse

Hanne Kruse Bertelsen

Mette Smidt Foss

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet opførelse af solgte projekter samt udlejningsvirksomhed og landbrugsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet forløbet med afvikling af beholdning af passive investeringer er fortsat tilfredsstillende.

Udlejningsvirksomheden går godt og ligger med en udlejningsprocent tæt på 100

Direktør Gunner Smidt døde i årets løb, hvilket bevirkede at alle byggeprojekter blev indstillet. Dette har bl.a. fået indflydelse på varelageret, som derfor er nedskrevet ekstrordinært.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Artisan Huse af 1/7 1973 A/S for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 8-10 år

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles til anskaffessum. Er værdien af datterselskabet mindre end anskaffessummen, nedskrives til denne mindre værdi. Datterselskaber med negativ egenkapital ansættes til kr. 0

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til dagsværdi.

Fremstillede færdigvarer samt igangværende arbejder, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre driftsindtægter		228.120	-192.574
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.104	-25.016
Bruttoresultat		229.224	-217.590
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.238.166	1.399.421
Personaleomkostninger		-24.951	-76.004
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.433	-48.090
Andre driftsomkostninger		-162.568	-126.623
Andre finansielle indtægter		523	13
Øvrige finansielle omkostninger		-530.111	-839.820
Ordinært resultat før skat		697.850	91.307
Skat af årets resultat		-29.612	0
Årets resultat		668.238	91.307
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		668.238	91.307
I alt		668.238	91.307

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		404.902	45.280
Materielle anlægsaktiver i alt		404.902	45.280
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		173.208	172.104
Andre tilgodehavender		27.687	26.876
Finansielle anlægsaktiver i alt		200.895	198.980
Anlægsaktiver i alt		605.797	244.260
Varebeholdninger i alt		22.731.456	24.896.841
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	52.990
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.713.733	996.237
Andre tilgodehavender		393.809	324.372
Periodeafgrænsningsposter		0	136.499
Tilgodehavender i alt		2.107.542	1.510.098
Likvide beholdninger		1.852	37.374
Omsætningsaktiver i alt		24.840.850	26.444.313
Aktiver i alt		25.446.647	26.688.573

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		2.800.000	2.800.000
Overført resultat		4.188.436	3.520.198
Egenkapital i alt		6.988.436	6.320.198
Hensættelse til udskudt skat		29.612	0
Hensatte forpligtelser i alt		29.612	0
Gæld til realkreditinstitutter		9.865.283	9.359.083
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.865.283	9.359.083
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.530.932	5.504.201
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.780	101.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		594.570	378.605
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.430.034	5.024.816
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.563.316	11.329.292
Gældsforpligtelser i alt		18.428.599	20.368.375
Passiver i alt		25.446.647	26.688.573

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

		2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte		1
Lønninger	22.815	
Social sikring	2.136	
Ialt	24.951	