

ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973

Boldingvej 7
7250 Hejnsvig

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/11/2017

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973
Boldingvej 7
7250 Hejnsvig

Telefonnummer: 75335535

CVR-nr: 46563212
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Artisan Huse af 1/7 1973 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 24/10/2017

Direktion

Gunner Smidt

Bestyrelse

Anne Birgit Kruse

Peter Mathias Smidt

Gunner Smidt

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er som hidtil at opføre enfamilieshuse til videresalg, byggerier for industrien samt landbrugsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I det kommende år fortsættes opførelsen af byggerier

Udlejningsprocenten for udlejede ejendomme ligger på 100%.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Artisan Huse af 1/7 1973 A/S for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 8-10 år

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles til anskaffessum. Er værdien af datterselskabet mindre end anskaffessummen, nedskrives til denne mindre værdi. Datterselskaber med negativ egenkapital ansættes til kr. 0

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til dagsværdi.

Fremstillede færdigvarer samt igangværende arbejder, måles til kostpris.
Nyopførte udlejningsejendomme værdiansættes til lejefaktor 13-18.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.344.519	1.508.842
Personaleomkostninger		-237.155	-180.706
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.299	-146.780
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-7.000.000	0
Andre driftsomkostninger		-89.141	-153.327
Resultat af ordinær primær drift		-5.058.076	1.115.296
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		117.706	87.267
Andre finansielle indtægter		4.447	19.293
Øvrige finansielle omkostninger		-1.160.033	-1.124.824
Ordinært resultat før skat		-6.095.956	9.765
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-6.095.956	26.765
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.095.956	26.765
I alt		-6.095.956	26.765

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		102.290	131.330
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.520	87.779
Materielle anlægsaktiver i alt		142.810	219.109
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		204.973	87.267
Andre tilgodehavender		26.876	26.876
Finansielle anlægsaktiver i alt		231.849	114.143
Anlægsaktiver i alt		374.659	333.252
Varebeholdninger i alt		27.715.730	29.390.098
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.115	21.215
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		885.733	7.885.733
Andre tilgodehavender		514.339	286.009
Periodeafgrænsningsposter		144.836	156.911
Tilgodehavender i alt		1.587.023	8.349.868
Likvide beholdninger		345	585
Omsætningsaktiver i alt		29.303.098	37.740.551
Aktiver i alt		29.677.757	38.073.803

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		2.800.000	2.800.000
Overført resultat		3.966.847	10.062.803
Egenkapital i alt		6.766.847	12.862.803
Gæld til realkreditinstitutter		9.964.792	11.429.191
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.964.792	11.429.191
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		9.547.094	10.558.389
Leverandører af varer og tjenesteydelser		136.966	269.414
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		476.634	418.863
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.594.281	2.535.143
Periodeafgrænsningsposter		191.143	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.946.118	13.781.809
Gældsforpligtelser i alt		22.910.910	25.211.000
Passiver i alt		29.677.757	38.073.803