

ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973

Boldingvej 7
7250 Hejnsvig

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/11/2016

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973
 Boldingvej 7
 7250 Hejnsvig

 Telefonnummer: 75335535

 CVR-nr: 46563212
 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Artisan Huse af 1/7 1973 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 01/11/2016

Direktion

Gunner Smidt

Bestyrelse

Anne Birgit Kruse

Peter Mathias Smidt

Gunner Smidt

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er som hidtil at opføre enfamilieshuse til videresalg, byggerier for industrien samt landbrugsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I det kommende år fortsættes opførelsen af byggerier

Udlejningsprocenten for udlejede ejendomme ligger på 100%.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ejendommen i Ørstedgade i Vejle er efterfølgende solgt for kr. 2.040.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Artisan Huse af 1/7 1973 A/S for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 8-10 år

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles til anskaffessum. Er værdien af datterselskabet mindre end anskaffessummen, nedskrives til denne mindre værdi. Datterselskaber med negativ egenkapital ansættes til kr. 0

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til dagsværdi.

Fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling, - igangværende arbejder - måles til kostpris eller 75 % af vurderet salgssum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		87.267	0
Bruttoresultat		87.267	
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.508.842	1.993.575
Personaleomkostninger		-180.706	-453.627
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-146.780	-175.739
Andre driftsomkostninger		-153.327	-134.129
Resultat af ordinær primær drift		1.115.296	1.230.080
Andre finansielle indtægter		19.293	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.124.824	-969.697
Ordinært resultat før skat		9.765	260.383
Ekstraordinære indtægter		17.000	312.500
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		26.765	572.883
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.765	572.883
I alt		26.765	572.883

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		131.330	200.370
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		87.779	165.519
Materielle anlægsaktiver i alt		219.109	365.889
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		87.267	0
Andre tilgodehavender		26.876	26.876
Finansielle anlægsaktiver i alt		114.143	26.876
Anlægsaktiver i alt		333.252	392.765
Varebeholdninger i alt		29.390.098	29.305.916
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.215	51.448
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.885.733	8.153.482
Andre tilgodehavender		286.009	340.740
Periodeafgrænsningsposter		156.911	188.435
Tilgodehavender i alt		8.349.868	8.734.105
Likvide beholdninger		585	83
Omsætningsaktiver i alt		37.740.551	38.040.104
Aktiver i alt		38.073.803	38.432.869

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		2.800.000	2.800.000
Overført resultat		10.062.803	10.036.038
Egenkapital i alt		12.862.803	12.836.038
Gæld til realkreditinstitutter		11.429.191	11.512.717
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.429.191	11.512.717
Gæld til realkreditinstitutter		3.756.079	4.053.494
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		6.802.310	6.821.603
Leverandører af varer og tjenesteydelser		269.414	6.023
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		418.863	467.927
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.535.143	2.705.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.781.809	14.084.114
Gældsforpligtelser i alt		25.211.000	25.596.831
Passiver i alt		38.073.803	38.432.869

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For byggelån og driftskreditter m.v. er stillet sikkerhed i ejerpantebreve kr. 20.045.000. i selskabets ejendomme og grunde, herunder igangværende arbejder.

På solgte huse ydes der et års håndværkergaranti.

Bank har indtrædelsesret i DLR pantebrev kr. 1.168.000

Bank har indtrædelsesret i DLR-pantebrev kr. 340.000.

Selskabet indestår som ulimiteret selvskyldnerkautionist for Hesselvig Dambrug A/S

Leasingforpligtelser

Der er indgået leasingkontrakt vedrørende mejetærsker med årlige ydelser på kr. 154.400.

Kontrakten løber til 30/10 2019