

# **ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973**

Boldingvej 7  
7250 Hejnsvig

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/11/2018**

**Olav Abildgaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973  
                                  Boldingvej 7  
                                  7250 Hejnsvig  
  
                                  Telefonnummer: 75335535  
  
                                  CVR-nr: 46563212  
                                  Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Artisan Huse af 1/7 1973 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 06/11/2018

## Direktion

Gunner Smidt

## Bestyrelse

Anne Birgit Kruse

Peter Mathias Smidt

Gunner Smidt

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet opførelse af solgte projekter samt udlejningsvirksomhed og landbrugsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet forløbet med afvikling af beholdning af passive investeringer er fortsat tilfredsstillende.

Udlejningsvirksomheden går godt og ligger med en udlejningsprocent tæt på 100

Landbrugsdriften har været præget af de lave priser på afgrøder.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Artisan Huse af 1/7 1973 A/S for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 8-10 år

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles til anskaffessum. Er værdien af datterselskabet mindre end anskaffessummen, nedskrives til denne mindre værdi. Datterselskaber med negativ egenkapital ansættes til kr. 0

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til dagsværdi.

Fremstillede færdigvarer samt igangværende arbejder, måles til kostpris.  
Nyopførte udlejningsejendomme værdiansættes til lejefaktor 13-18.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre driftsindtægter .....		-532.950	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-532.950</b>	<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.425.625</b>	<b>2.344.519</b>
Personaleomkostninger .....		-217.441	-237.155
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-49.440	-76.299
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver .....		0	-7.000.000
Andre driftsomkostninger .....		-98.713	-89.141
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>527.081</b>	<b>-5.058.076</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-7.853	117.706
Andre finansielle indtægter .....		1.500	4.447
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.058.684	-1.160.033
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-537.956</b>	<b>-6.095.956</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-537.956</b>	<b>-6.095.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-537.956	-6.095.956
<b>I alt .....</b>		<b>-537.956</b>	<b>-6.095.956</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		73.250	102.290
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		20.120	40.520
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>93.370</b>	<b>142.810</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		197.120	204.973
Andre tilgodehavender .....		26.876	26.876
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>223.996</b>	<b>231.849</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>317.366</b>	<b>374.659</b>
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>26.631.128</b>	<b>27.715.730</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		52.990	42.115
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		952.485	885.733
Andre tilgodehavender .....		340.549	514.339
Periodeafgrænsningsposter .....		144.923	144.836
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.490.947</b>	<b>1.587.023</b>
Likvide beholdninger .....		7.570	345
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>28.129.645</b>	<b>29.303.098</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>28.447.011</b>	<b>29.677.757</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.800.000	2.800.000
Overført resultat .....		3.428.891	3.966.847
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.228.891</b>	<b>6.766.847</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.670.045	9.964.792
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.670.045</b>	<b>9.964.792</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		9.067.409	9.547.094
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		129.104	136.966
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		320.169	476.634
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.031.393	2.594.281
Periodeafgrænsningsposter .....		0	191.143
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.548.075</b>	<b>12.946.118</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>22.218.120</b>	<b>22.910.910</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>28.447.011</b>	<b>29.677.757</b>