

ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973

Boldingvej 7
7250 Hejnsvig

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/10/2019

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973
 Boldingvej 7
 7250 Hejnsvig

 Telefonnummer: 75335535

 CVR-nr: 46563212
 Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for ARTISAN HUSE A/S AF 1/7 1973.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hejnsvig, den 01/09/2019

Direktion

Gunner Smidt

Bestyrelse

Gunner Smidt

Peter Mathias Smidt

Anne Birgit Kruse

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet opførelse af solgte projekter samt udlejningsvirksomhed og landbrugsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet forløbet med afvikling af beholdning af passive investeringer er fortsat tilfredsstillende.

Udlejningsvirksomheden går godt og ligger med en udlejningsprocent tæt på 100

Landbrugsdriften har været præget af de lave priser på afgrøder.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Artisan Huse af 1/7 1973 A/S for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 8-10 år

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles til anskaffessum. Er værdien af datterselskabet mindre end anskaffessummen, nedskrives til denne mindre værdi. Datterselskaber med negativ egenkapital ansættes til kr. 0

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til dagsværdi.

Fremstillede færdigvarer samt igangværende arbejder, måles til kostpris.
Nyopførte udlejningsejendomme værdiansættes til lejefaktor 13-18.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre driftsindtægter		-192.574	-532.950
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-25.016	-7.853
Bruttoresultat		-217.590	-532.950
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.399.421	1.425.625
Personaleomkostninger		-76.004	-217.441
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.090	-49.440
Andre driftsomkostninger		-126.623	-98.713
Resultat af ordinær primær drift		931.114	527.081
Andre finansielle indtægter		13	1.500
Øvrige finansielle omkostninger		-839.820	-1.058.684
Ordinært resultat før skat		91.307	-537.956
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		91.307	-537.956
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		91.307	-537.956
I alt		91.307	-537.956

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		45.280	73.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	20.120
Materielle anlægsaktiver i alt		45.280	93.370
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		172.104	197.120
Andre tilgodehavender		26.876	26.876
Finansielle anlægsaktiver i alt		198.980	223.996
Anlægsaktiver i alt		244.260	317.366
Varebeholdninger i alt		24.896.841	26.631.128
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.990	52.990
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		996.237	952.485
Andre tilgodehavender		324.372	340.549
Periodeafgrænsningsposter		136.499	144.923
Tilgodehavender i alt		1.510.098	1.490.947
Likvide beholdninger		37.374	7.570
Omsætningsaktiver i alt		26.444.313	28.129.645
Aktiver i alt		26.688.573	28.447.011

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		2.800.000	2.800.000
Overført resultat		3.520.198	3.428.891
Egenkapital i alt		6.320.198	6.228.891
Gæld til realkreditinstitutter		9.359.083	9.670.045
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.359.083	9.670.045
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		5.504.201	9.067.409
Leverandører af varer og tjenesteydelser		101.670	129.104
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		378.605	320.169
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.024.816	3.031.393
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.329.292	12.548.075
Gældsforpligtelser i alt		20.368.375	22.218.120
Passiver i alt		26.688.573	28.447.011

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1