



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **Faxe-Orup EI-Installation ApS**

**Rådhusvej 51**

**4640 Faxe**

**(CVR-nr. 46 50 77 11)**

## **Årsrapport for 2015**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3 / 3 2016

**Martin Flindt Møller**

**Dirigent**

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>1</b>
----------------------------	----------

**Side**

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
----------------------------	----------

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	<b>3</b>
-------------------	----------

Den uafhængige revisors erklæringer	<b>4</b>
-------------------------------------	----------

**Ledelsesberetning**

Beretning	<b>6</b>
-----------	----------

**Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis	<b>7</b>
--------------------------	----------

Resultatopgørelse	<b>11</b>
-------------------	-----------

Balance	<b>12</b>
---------	-----------

Noter	<b>14</b>
-------	-----------

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Faxe-Orup EI-Installation ApS  
Rådhusvej 51  
4640 Faxe

CVR-nr.: 46 50 77 11  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015

**Direktion** Martin Flindt Møller  
Henrik Flindt Møller

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Faxe-Orup EI-Installation ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 3. marts 2016

### Direktion



Martin Flindt Møller



Henrik Flindt Møller

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Faxe-Orup EI-Installation ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Faxe-Orup EI-Installation ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

5

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet

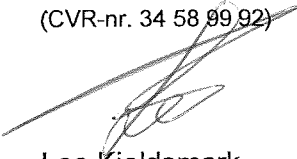
Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme. Vi henviser til note 1 og 4, hvori ledelsen redegør for usikkerheden og de anvendte kriterier for værdiansættelsen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 3. marts 2016

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Leo Kjeldsmark  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

6

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er el-installationsvirksomhed samt anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme. Der er ved beregningen anvendt et afkastkrav på 7,25%.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 322.819. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2015 og balancen pr. 31. december 2015.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Selskabet er i året fusioneret med de tidligere datterselskaber Faxe-Orup EI-Installation ApS og Møller Trading ApS. Sammenligningstillene er tilpasset og dækker alle 3 selskaber.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Faxe-Orup EI-Installation ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.



## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Grunde og bygninger, 50 år  
Indretning af lejede lokaler, 10 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejerens bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

11

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.149.496</b>	<b>703.002</b>
2 Personaleomkostninger	-2.471.953	-4.224.338
Af- og nedskrivninger	-110.563	-130.927
Andre driftsomkostninger	-76.281	-75.599
<b>Driftsresultat</b>	<b>490.699</b>	<b>-3.727.862</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-650.000
Andre finansielle indtægter	17.994	4.183
Andre finansielle omkostninger	-373.180	-413.058
<b>Resultat før skat</b>	<b>135.513</b>	<b>-4.786.737</b>
3 Skat af årets resultat	187.306	198.176
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>322.819</b>	<b>-4.588.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	322.819	-4.588.561
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>322.819</b>	<b>-4.588.561</b>

Balance pr. 31. december

12

## AKTIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	2.295.345	2.337.157
4 Investeringsejendomme	2.800.000	2.800.000
Indretning af lejede lokaler	82.871	93.230
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	135.368	126.895
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.313.584</b>	<b>5.357.282</b>
Andre tilgodehavender	18.000	18.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.331.584</b>	<b>5.375.282</b>
Råvarer og hjælpematerialer	1.233.938	991.609
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.233.938</b>	<b>991.609</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	444.973	111.077
Igangværende arbejder for fremmed regning	114.500	190.800
Selskabsskat	0	449
Periodeafgrænsningsposter	68.755	21.725
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>628.228</b>	<b>324.051</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>0</b>	<b>66.863</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.781</b>	<b>67.454</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.863.947</b>	<b>1.449.977</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>7.195.531</b>	<b>6.825.259</b>

Balance pr. 31. december

13

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	344.222	-678.597
<b>5 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>544.222</b>	<b>-478.597</b>
3 Udskudt skat	0	187.755
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>187.755</b>
Ansvarlig lånekapital	0	585.000
Gæld til realkreditinstitutter	1.457.563	1.511.003
Anden gæld	2.125.525	0
<b>6 Langfristet gæld i alt</b>	<b>3.583.088</b>	<b>2.096.003</b>
Gæld til realkreditinstitutter	53.000	50.000
Kreditinstitutter m.v.	2.054.615	3.037.013
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	6.580
Leverandører af varer og tjenesteydelser	310.686	521.808
Anden gæld	649.920	1.404.697
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>3.068.221</b>	<b>5.020.098</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>6.651.309</b>	<b>7.116.101</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.195.531</b>	<b>6.825.259</b>
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Særlige oplysninger til årsregnskabet</b>		
<b>Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	2.191.853	3.657.378
Pensioner	201.758	406.979
Andre udgifter til social sikring	78.342	159.981
	<u>2.471.953</u>	<u>4.224.338</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-187.755	-198.173
Regulering af skat vedrørende tidligere år	449	-3
	<u>-187.306</u>	<u>-198.176</u>
<b>4 Investeringsejendomme</b>		
Heraf foretagne opskrivninger	<u>811.225</u>	<u>811.225</u>

Ledelsens har ved fastsættelse af dagsværdien anvendt et afkastkrav på 7,25%. På baggrund heraf er værdien fastsat til kr. 2.800.000. Der har ikke medvirket vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>5 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	200.000	200.000
Kapitalforhøjelse	700.000	0
Kapitalnedsættelse	-700.000	0
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-678.597	3.909.964
Årets resultat	322.819	-4.588.561
Kapitalnedsættelse	700.000	0
	<u>344.222</u>	<u>-678.597</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>544.222</u>	<u>-478.597</u>
<b>6 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år, t.kr.	<u>1.215</u>	<u>1.265</u>
<b>7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har afgivet arbejdsgarantier i forbindelse med udførte entrepriser for t.kr. 153.		
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:		
Leasingaftaler uopsigelige i 1-3 år, forpligtelse	<u>1.053.364</u>	



<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>1.868.000</u>	
Bogført værdi af ejendom		<u>2.800.000</u>
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Virksomhedspant	<u>1.000.000</u>	
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:		
Varebeholdninger og igangværende arbejder	<u>1.348.438</u>	
Tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser	<u>444.973</u>	
Driftsmateriel og inventar	<u>135.368</u>	
Ejerpantebreve i ejendomme	<u>1.850.000</u>	
Bogført værdi af ejendomme		<u>5.095.345</u>