



## Faxe-Orup EI-Installation ApS

Rådhusvej 51

4640 Faxe

CVR-nr. 46507711

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-03-2018

---

Martin Flindt Møller  
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor  
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge  
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49  
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Faxe-Orup EI-Installation ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Faxe-Orup EI-Installation ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 15-03-2018

Direktion

Martin Flindt Møller  
Adm. direktør

Henrik Flindt Møller  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Faxe-Orup EI-Installation ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Faxe-Orup EI-Installation ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faxe-Orup EI-Installation ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

Klippinge, den 15-03-2018

bp-revision, registrerede revisorer  
godkendt revisionsfirma  
CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen  
Registreret revisor FSR  
mne10769

Faxe-Orup EI-Installation ApS

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Faxe-Orup EI-Installation ApS Rådhusvej 51 4640 Faxe
CVR-nr.	46507711
Stiftelsesdato	28-05-1974
Hjemsted	Faxe
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Martin Flindt Møller, Adm. direktør Henrik Flindt Møller, Direktør
Revisor	bp-revision, registrerede revisorer godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive en el-installationsvirksomhed samt anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

Der er ved beregningen anvendt et afkastkrav på 8% og værdien er fastansat til 2,8 mio. kr. Ved en afkastprocent 7,5% vil værdien af investeringejendomme være ca. 3 mio. kr. og ved en afkastprocent på 8,5% være 2,6 mio. kr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -194.637, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 7.291.177, og en egenkapital på kr. 805.288.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Faxe-Orup EI-Installation ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration og bildrift.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsesstidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 5 og 10 %, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejerens soliditet, forventet tomgang og ejendommenes vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes under gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi).

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Faxe-Orup El-Installation ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		2.748.386	3.947.677
Personaleomkostninger	1	-2.706.374	-2.917.350
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.497	-109.166
Andre driftsomkostninger		-80.212	-57.079
Driftsresultat		<u>-133.697</u>	<u>864.082</u>
Andre finansielle indtægter		27.932	4.896
Finansielle omkostninger		-162.020	-413.274
Resultat før skat		<u>-267.785</u>	<u>455.704</u>
Skat af årets resultat		<u>73.148</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-194.637</u>	<u>455.704</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-194.637</u>	<u>455.704</u>
Resultatdisponering		<u>-194.637</u>	<u>455.704</u>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	2.210.827	2.253.086
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	49.482	92.364
Indretning af lejede lokaler	4	62.158	72.514
Investeringsejendomme	5	2.800.000	2.800.000
Materielle anlægsaktiver		<u>5.122.467</u>	<u>5.217.964</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>18.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>18.000</u>
Anlægsaktiver		<u>5.122.467</u>	<u>5.235.964</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>1.250.541</u>	<u>1.153.580</u>
Varebeholdninger		<u>1.250.541</u>	<u>1.153.580</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		735.775	378.819
Udsudte skatteaktiver		73.148	0
Andre tilgodehavender		22	0
Periodeafgrænsningsposter		109.224	131.830
Tilgodehavender		<u>918.169</u>	<u>510.649</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>9.000</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>9.000</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>555.968</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.168.710</u>	<u>2.229.197</u>
Aktiver		<u>7.291.177</u>	<u>7.465.161</u>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	200.000	200.000
Overført resultat	7	605.288	799.926
Egenkapital		<u>805.288</u>	<u>999.926</u>
Gæld til kreditinstitutter		2.494.620	2.640.109
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		<u>1.559.836</u>	<u>1.983.217</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>4.054.456</u>	<u>4.623.326</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		138.200	133.997
Gæld til banker		841.783	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		240.040	466.759
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		<u>1.211.410</u>	<u>1.241.153</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.431.433</u>	<u>1.841.909</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.485.889</u>	<u>6.465.235</u>
Passiver		<u>7.291.177</u>	<u>7.465.161</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualaktiver	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	12		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.381.569	2.627.756
Pensioner	247.035	200.344
Andre omkostninger til social sikring	59.114	57.805
Andre personaleomkostninger	18.656	31.445
Personalemkostninger i alt	<u>2.706.374</u>	<u>2.917.350</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>8</u>	<u>9</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.484.950	2.484.950
Kostpris ultimo	<u>2.484.950</u>	<u>2.484.950</u>
Af- og nedskrivninger primo	-231.864	-189.605
Årets afskrivninger	-42.259	-42.259
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-274.123</u>	<u>-231.864</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.210.827</u>	<u>2.253.086</u>
Ejendomsværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2016 udgør kr. 760.000.		
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	350.095	617.898
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	73.525	356.696
Afgang i årets løb	-73.525	-624.499
Kostpris ultimo	<u>350.095</u>	<u>350.095</u>
Af- og nedskrivninger primo	-257.731	-482.529
Årets afskrivninger	-42.882	-56.551
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	281.349
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-300.613</u>	<u>-257.731</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>49.482</u>	<u>92.364</u>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	103.588	103.588
Kostpris ultimo	<u>103.588</u>	<u>103.588</u>
Af- og nedskrivninger primo	-31.074	-20.718
Årets afskrivninger	-10.356	-10.356
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-41.430</u>	<u>-31.074</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>62.158</u>	<u>72.514</u>

## Noter

	2017	2016
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	1.988.775	1.988.775
Kostpris ultimo	<u>1.988.775</u>	<u>1.988.775</u>
Opskrivninger primo	811.225	811.225
Opskrivninger ultimo	<u>811.225</u>	<u>811.225</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.800.000</u>	<u>2.800.000</u>
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	811.225	811.225

Ejendomsværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2016 udgør kr. 2.100.000.

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Afkastkravet er på 8%. På baggrund heraf er værdien fastsat til kr. 2.800.000. Der har ikke medvirket vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

## 6. Virksomhedskapital

Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

## 7. Overført resultat

Saldo primo	799.925	344.222
Årets tilgang	-194.637	455.704
Saldo ultimo	<u>605.288</u>	<u>799.926</u>

## 8. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

## 9. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på kr. 545.318. Der er aktiveret udskudt skatteaktiv af årets underskud.

## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet arbejdsgarantier i forbindelse med udførte entrepriser for t.kr. 137.



## Noter

2017

2016

### 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet sikkerhed i pantebrev i ejendom på nom. 2.200.000, der giver sikkerhed i selskabets investeringsejendom med en bogført værdi på kr. 2.800.000.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet sikkerhed i pantebrev i ejendom på nom. 1.850.000, der giver sikkerhed i selskabets grunde og bygninger med en bogført værdi på kr. 2.210.827.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet virksomhedspant på kr. 1.000.000, der omfatter selskabets varebeholdninger med en bogført værdi på kr. 1.250.541, tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser og igangværende arbejder med en bogført værdi på kr. 735.775 og andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en bogført værdi på kr. 49.482.

### 12. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingaftaler, som er uopsigelige i 1-5 år, t.kr. 853.