

Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980

Slots Allé 10
5631 Ebberup

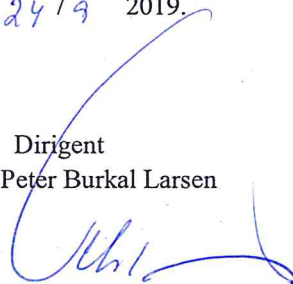
Cvr-nr. 46 46 09 28

**Årsrapport for regnskabsåret
1. maj 2018 - 30. april 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Svendborg den 24/9 2019.

Dirigent
Advokat Peter Burkal Larsen



INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

PÅTEGNINGER

Ledelsens påtegning	1
---------------------------	---

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	2
---------------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------------	---

ÅRSREGNSKAB

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter til årsregnskabet	8
-------------------------------	---

LEDELSENS PÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt den aflagte årsrapport for 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravælt revision. Vi kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. september 2019.

DIREKTION



Jørgen Hansen Holm

BESTYRELSE

Advokat Peter Burkal Larsen
formand



Hanne Holm Hansen



Jørgen Hansen Holm



Mireille Soa

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN**

Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980
Slots Allé 10
5631 Ebberup

Telefon: 64 74 14 90
Telefax: 63 21 09 46
CVR-nr.: 46 46 09 28

BESTYRELSE

Advokat Peter Burkal Larsen
Hanne Holm Hansen
Mireille Soa
Jørgen Hansen Holm

DIREKTION

Jørgen Hansen Holm

LEDELSEBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af ejendomme og projekter samt projektudvikling for tredje-mand.

UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Årets resultat er utilfredsstillende.

Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, idet selskabets hovedaktionær har afgivet tilsagn om at stille den fornødne likviditet til rådighed indtil selskabet afvikles. De i regnskabet anførte værdier forventes ikke påvirket ved en afvikling af selskabet.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2018/19

Selskabets moderselskab er indstillet på, ikke at kræve afdrag på det ansvarlige lån, indtil selskabets situation er afklaret.

RESULTATDISPONERING

Årets resultat, på kr. -1.664 overføres til næste år.

EJERFORHOLD

Hele selskabets aktiekapital ejes af J. H. Holm & Co. A/S.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980 regnskabsåret 1. maj 2018 til 30. april 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

OMKOSTNINGER

Omkostninger omfatter administrationsudgifter.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af en effektiv rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2018/19	2017/18
Nettoomsætning	0	0
Andre eksterne udgifter	-1.664	-1.705
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR FINANSIERING	-1.664	-1.705
Finansieringsudgifter	0	0
Finansieringsudgifter fra tilknyttet virksomhed	0	0
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-1.664	-1.705
1 Skat af årets resultat	0	0
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-1.664	-1.705
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Der foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte	0	0
Overført til næste år	-1.664	-1.705
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-1.664	-1.705
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. APRIL 2019**AKTIVER**

No- ter	30/4 2019	30/4 2018
OMSÆTNINGSAKTIVER		
LIKVIDE BEHOLDNINGER	411	2.075
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	411	2.075
AKTIVER I ALT	411	2.075

PASSIVER

EGENKAPITAL		
2 Aktiekapital	882.000	882.000
Overført fra tidligere år	-12.281.606	-12.279.901
Overført af årets resultat	-1.664	-1.705
EGENKAPITAL I ALT	-11.401.270	-11.399.606
LANGFRISTET GÆLD		
Ansvarligt lån tilknyttet virksomhed	11.400.000	11.400.000
HENSÆTTELSER		
3 Udskudt skat	0	0
KORTFRISTET GÆLD		
1 Selskabsskat	0	0
Gæld til knyttede virksomheder	180	180
Anden gæld	1.500	1.500
KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.680	1.680
PASSIVER I ALT	411	2.075
4 Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Selskabet har ikke betalt skat i årets løb. Der skal ikke betales skat af årets resultat.

Der er refunderet skat mellem sambeskattede selskaber med

0 kr.

2 AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalen består af:

2 stk. aktier a 441.000 kr.

Aktierne er ikke opdelt i forskellige aktieklasser.

3 UDSKUDT SKAT

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

4 EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.

Ingen.