

Erhvervsstyrelsen

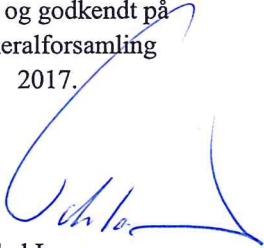
## Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980

Slots Allé 10  
5631 Ebberup

Cvr-nr. 46 46 09 28

### Årsrapport for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22 / 9 2017.

Dirigent   
Advokat Peter Burkal Larsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

### **PÅTEGNINGER**

Ledelsens påtegning .....	1
---------------------------	---

### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	2
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	3
-------------------------	---

### **ÅRSREGNSKAB**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter til årsregnskabet .....	8
-------------------------------	---

## LEDELSENS PÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt den aflagte årsrapport for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravælt revision. Vi kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 28. juli 2017.

### DIREKTION

  
Jørgen Hansen Holm

### BESTYRELSE

Advokat Peter Burkal Larsen  
formand

  
Hanne Holm Hansen

  
Jørgen Hansen Holm

  
Mireille Soa

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN**

Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980  
Slots Allé 10  
5631 Ebberup

Telefon: 64 74 14 90  
Telefax: 63 21 09 46  
CVR-nr.: 46 46 09 28

**BESTYRELSE**

Advokat Peter Burkal Larsen  
Hanne Holm Hansen  
Mireille Soa  
Jørgen Hansen Holm

**DIREKTION**

Jørgen Hansen Holm

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af ejendomme og projekter samt projektudvikling for tredje-mand.

### UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Årets resultat er utilfredsstillende.

Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, idet selskabets hovedaktionær har afgivet tilsagn om at stille den fornødne likviditet til rådighed indtil selskabet afvikles. De i regnskabet anførte værdier forventes ikke påvirket ved en afvikling af selskabet.

### DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2017/18

Selskabets moderselskab er indstillet på, ikke at kræve afdrag på det ansvarlige lån, indtil selskabets situation er afklaret.

### RESULTATDISPONERING

Årets resultat, på kr. .... -230 overføres til næste år.

### EJERFORHOLD

Hele selskabets aktiekapital ejes af J. H. Holm & Co. A/S.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **OMKOSTNINGER**

Omkostninger omfatter administrationsudgifter.

#### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER**

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

#### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af en effektiv rente således, at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2016/17	2015/16
Nettoomsætning .....	0	0
Andre eksterne udgifter .....	-230	-7.560
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING</b> .....	<b>-230</b>	<b>-7.560</b>
Finansieringsudgifter .....	0	-11
Finansieringsudgifter fra tilknyttet virksomhed .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b> .....	<b>-230</b>	<b>-7.571</b>
1 Skat af årets resultat .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-230</b>	<b>-7.571</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 30. APRIL 2017****AKTIVER**

No- ter	30/4 2017	30/4 2016
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	6.030	9.831
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	6.030	9.831
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	6.030	9.831

**PASSIVER**

<b>EGENKAPITAL</b>		
2 Aktiekapital .....	882.000	882.000
Overført fra tidligere år .....	-12.279.670	-12.272.098
Overført af årets resultat .....	-230	-7.571
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	-11.397.900	-11.397.670
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
Ansvarligt lån tilknyttet virksomhed .....	11.400.000	11.400.000
<b>HENSÆTTELSER</b>		
3 Udskudt skat .....	0	0
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
1 Selskabsskat .....	0	0
Gæld til knyttede virksomheder .....	180	0
Anden gæld .....	3.750	7.500
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b> .....	3.930	7.500
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	6.031	9.831

4 Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Selskabet har ikke betalt skat i årets løb. Der skal ikke betales skat af årets resultat.  
Der er refunderet skat mellem sambeskattede selskaber med .....

0 kr.

### 2 AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalen består af:

2 stk. aktier a 441.000 kr.

Aktierne er ikke opdelt i forskellige aktieklasser.

### 3 UDSKUDT SKAT

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

### 4 EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.

Ingen.